



Dohoda o urovnaní
uzavretá podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom

názov: **Mesto Kremnica**

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 00320781

DIČ: 2020529676

Zast.: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom

meno a priezvisko: **Branislav Králik**

trvale bytom: Dolná ulica 73/14, 967 01 Kremnica

nar.

občan SR

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „účastníci dohody“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Touto dohodou o urovnaní účastníci dohody upravujú svoje práva a povinnosti týkajúce sa výšky pohľadávky prenájomcu voči nájomcovi, ktoré sa stali medzi nimi sporné na základe zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2014/00789 uzavretej medzi účastníkmi tejto dohody dňa 03.06.2014 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom pozemkov parc. č. CKN 2779/1 a CKN 3373/1 spolu o výmere 566 m² za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu z cesty I/65 a vjazdu na pozemok vo vlastníctve spoločnosti PAP HAUS s.r.o. parc. č. CKN 2779/3.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že doterajší záväzok zo zmluvy bude nahradený záväzkom, ktorý vyplýva z tejto dohody o urovnaní.

Čl. 2

Sporné skutočnosti

1. Medzi účastníkmi dohody sú sporné nasledujúce skutočnosti:
 - a) Podľa čl. 5 zmluvy bola výška nájomného za nájom pozemkov podľa čl. 2 zmluvy stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v k. ú. Kremnica vo výške 5,- EUR/m²/ročne, t. j. celkové ročné nájomné vo výške 2830,- EUR/rok so splatnosťou nájomného vždy do 30.01 daného kalendárneho roka.
 - b) Pri realizácii odbočovacieho pruhu z cesty I/65 a vjazdu na pozemok vo vlastníctve spoločnosti PAP HAUS s.r.o. na parc. CKN č. 2779/3 bolo zistené, že nájomca z celkovej výmery prenajatých pozemkov vo vlastníctve prenájomcu spolu

o výmere 566 m² skutočne užíval len nepatrnú časť v dôsledku čoho sa stala medzi účastníkmi spornou výmera užívanej plochy a výška nájomného. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť ako aj na finančné problémy, ktoré mal nájomca v rámci svojej podnikateľskej činnosti v priebehu platnosti nájomnej zmluvy, sa dostal do omeškania s platením nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy voči prenajímateľovi. Z dôvodu omeškania nájomcu s platením nájomného v lehote splatnosti nájomného, prenajímateľ využil svoje právo a s účinnosťou ku dňu 31.12.2019 odstúpil od zmluvy.

- c) K dátumu uzavretia tejto dohody o urovnaní by bol prenajímateľ oprávnený v prípade súdneho sporu uplatňovať voči nájomcovi dlžné nájomné za obdobie rokov 2018 a 2019.
2. Z dôvodu hospodárnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami mesta a za účelom predídenia možného súdneho sporu, účastníci dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, ktoré majú záujem usporiadať mimosúdne, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v Čl. 3, bode 1 tejto dohody o urovnaní.

Čl. 3

Urovanie sporných práv a povinností

1. Podpísaním tejto dohody o urovnaní sa sporné práva a povinnosti upravujú nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie rokov 2018 a 2019 spoločne vo výške 5 660,- EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody o urovnaní považujú svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode o urovnaní sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
- Túto dohodu o urovnaní je možné meniť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi dohody.
- Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- Dohoda o urovnaní sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch pričom po jej podpise každý z účastníkov dohody obdrží jeden rovnopis.
- Uzavretie tejto dohody o urovnaní medzi prenajímateľom a nájomcom bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 65/2005 zo dňa 14.05.2020.
- Účastníci si túto dohodu o urovnaní prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu o urovnaní neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

V Kremnici dňa 21.05.2020



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica

V Kremnici dňa 21.5.2020

Branislav Králik