



DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ
zo Zmluvy o nájme pozemku č. OE a PA 2004/00731 zo dňa 03.08.2004
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
DIČ: 202052967
V zastúpení : Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Borislav Grollmus
Trvalé bytom: Ul. Kutnohorská 669/8, 967 01 Kremnica
Dátum narodenia: _____
(ďalej aj ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **Peter Begányi**
Trvalé bytom: Kadnárova 27, 831 51 Bratislava
Dátum narodenia: _____
(ďalej aj ako „nový nájomca“)
(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca ďalej spolu aj ako „strany dohody“)

sa dohodli na uzavretí tejto Dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme pozemku č. OE a PA 2004/00731 zo dňa 03.08.2004 (ďalej aj ako „Dohoda“) nasledovne:

Článok I.
Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme pozemku č. OE a PA 2004/00731 zo dňa 03.08.2004 (ďalej aj ako „Zmluva“) uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Zmluvy je nájom časti pozemku C-KN. 2594/3 o výmere 100m², ktorá je vyznačená červenou farbou na snímke katastrálnej mapy priloženej k Zmluve, pričom výmera bola určená bez geodetického merania (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Snímka predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením práv a povinností špecifikovaných v tomto článku Dohody bez výhrad súhlasí.
5. Strany dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto Dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto Dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.

6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho prípadné povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody riadne vysporiadané. Strany dohody sa dohodli, že všetky záväzky voči prenajímateľovi zo Zmluvy, ktoré vzniknú po účinnosti tejto Dohody preberá uzatvorením tejto Dohody nový nájomca.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia Strán dohody. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy, pôvodný nájomca jeden rovnopis a nový nájomca jeden rovnopis.
3. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
4. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne Občianskym zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.

V Kremnici dňa 26.05.2020

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor Mesta Kremnica



Nový nájomca:

.....
Peter Begányi

Pôvodný nájomca:

.....
Borislav Grollmus