

**Dohoda o skončení podnájmu vzniknutého na základe
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 5/2018 ZO DŇA 21.12.2018**

uzatvorená medzi:

Nájomcom

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**
(ďalej len „nájomca“) **na strane jednej**

a

Podnájomcom

Názov: **MUDr. Alžbeta Lehotská**
so sídlom: **Hviezdoslavova 12, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **31914772**
DIČ: **1029664361**
IČ DPH:
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK98 0900 0000 0000 7437 3862**
(ďalej len „podnájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 1

Predmet dohody

1. Dňa 21.12.2018 uzatvorili nájomca a podnájomca Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 5/2018 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej nájomca prenajal podnájomcovi na dobu neurčitú nebytové priestory na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – ambulancie praktického lekára pre deti a dospelých.
2. Zmluvné strany sa touto Dohodou o skončení podnájmu dohodli, že podnájomný vzťah vzniknutý na základe predmetnej Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 5/2018 **končí dňom 31.05.2020**, t.j. uplynutím tohto dňa podnájom zaniká.
3. Podnájomca je do 31.5.2020 povinný predmet podnájmu vypratať a odovzdať ho nájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 2 Vysporiadanie nárokov zo Zmluvy

1. Ak zo Zmluvy zostali ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nevysporiadané nároky (napr. úhrada za podnájom, úhrada za služby súvisiace s podnájomom, príp. nedoplatky zistené pri vyúčtovaní...), tieto podnájomca v plnom rozsahu uznáva ako svoj záväzok voči nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky uvedené v ods. 1 vysporiadajú tak, že ich podnájomca uhradí na účet nájomcu a to v lehote splatnosti alebo v prípade záväzkov po lehote splatnosti do 30 dní odo dňa podpísania tejto dohody.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si jej obsah prečítali, tomuto porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. V zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto dohoda podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Žarnovici dňa: 27. 05. 2020

Nájomca:



Mesto Žarnovica
Kamil Danko
Primátor

Podnájomca:

M. Aizbeta Lehotská