



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSM 2020/00353
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcami

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Peter Kuciaň

Horný Turček 178, 038 48 Turček

Občan SR

(ďalej ako „Nájomca 1“)

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Štefánia Kuciaňová,

Horný Turček 178, 038 48 Turček

Občianka SR

(ďalej ako „Nájomca 2“)

(Nájomca 1 Nájomca 2 ďalej spolu ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 71 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom pre okres: Turčianske Teplice, obec: TURČEK, katastrálne územie: Horný Turček, a to pozemku parcelné číslo CKN 100/3 s výmerou 883 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma Nájomcom nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 71 pre okres: Turčianske Teplice, obec: TURČEK, katastrálne územie: Horný Turček, tak ako je špecifikovaná v Čl. 1 tejto nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti Zmluvných strán.
- 2.3 Predmet nájmu je príľahlý k rodinnému domu súpisné číslo 178 stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 101, okres Turčianske Teplice, obec: TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, ktorého výlučnými vlastníkmi sú Nájomcovia.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma na účel záhrady.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 06. 2020.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 17,66 €.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 28 878**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2020 (za obdobie od 01. 06. 2020 do 31. 12. 2020) predstavuje sumu 10,30 €, ktorá je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovia sa zaväzujú, že Predmet nájmu budú užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môžu Nájomcovia vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomcovia nemôžu na Predmete nájmu zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomcovia sa zaväzujú, že sa budú o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.5 Nájomcovia nie sú oprávnení dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musia Nájomcovia vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomcovia. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomcovia:
- nevyužívajú Predmet nájmu,
 - užívajú Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - nezaplatili nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - dali Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.5 Nájomcovia môžu odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez ich zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomcovia jeden z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 64/2005 zo dňa 14. mája 2020.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 05.06.2020

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca 1

Peter Kuciaň:

.....

Nájomca 2

Štefánia Kuciaňová:

.....

