



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSMM 2020/00619
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Margita Venderlová

Zlatá ulica 630/10, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1388 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo CKN 399/1 s výmerou 3244 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti s výmerou 3 m², zapísanou na LV č. 1388 pre okres: Žiar nad Hronom, katastrálne územie: Kremnica, tak ako je špecifikovaná v Čl. 1 tejto nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti Zmluvných strán.
- 2.3 Predmet nájmu je príslušný k bytovému domu na Zlatej ulici súpisné č. 630/10, katastrálne územie Kremnica. Nájomca je vlastníkom bytu č. 3 v tomto bytovom dome.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma za účelom uloženia palivového dreva.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 06. 2020 do 31. 10. 2020.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica

zo dňa 03. 11. 2011, po zmene 17. 10. 2019 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové nájomné za 153 dní predstavuje sumu vo výške **2,52 €**.

- 5.2 Nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 7957**.
- 5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípadoch, ak Nájomca:
- nevyužíva Predmet nájmu,
 - užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.5 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomcovia jeden z nich.
- 8.3 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 05.06.2020

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

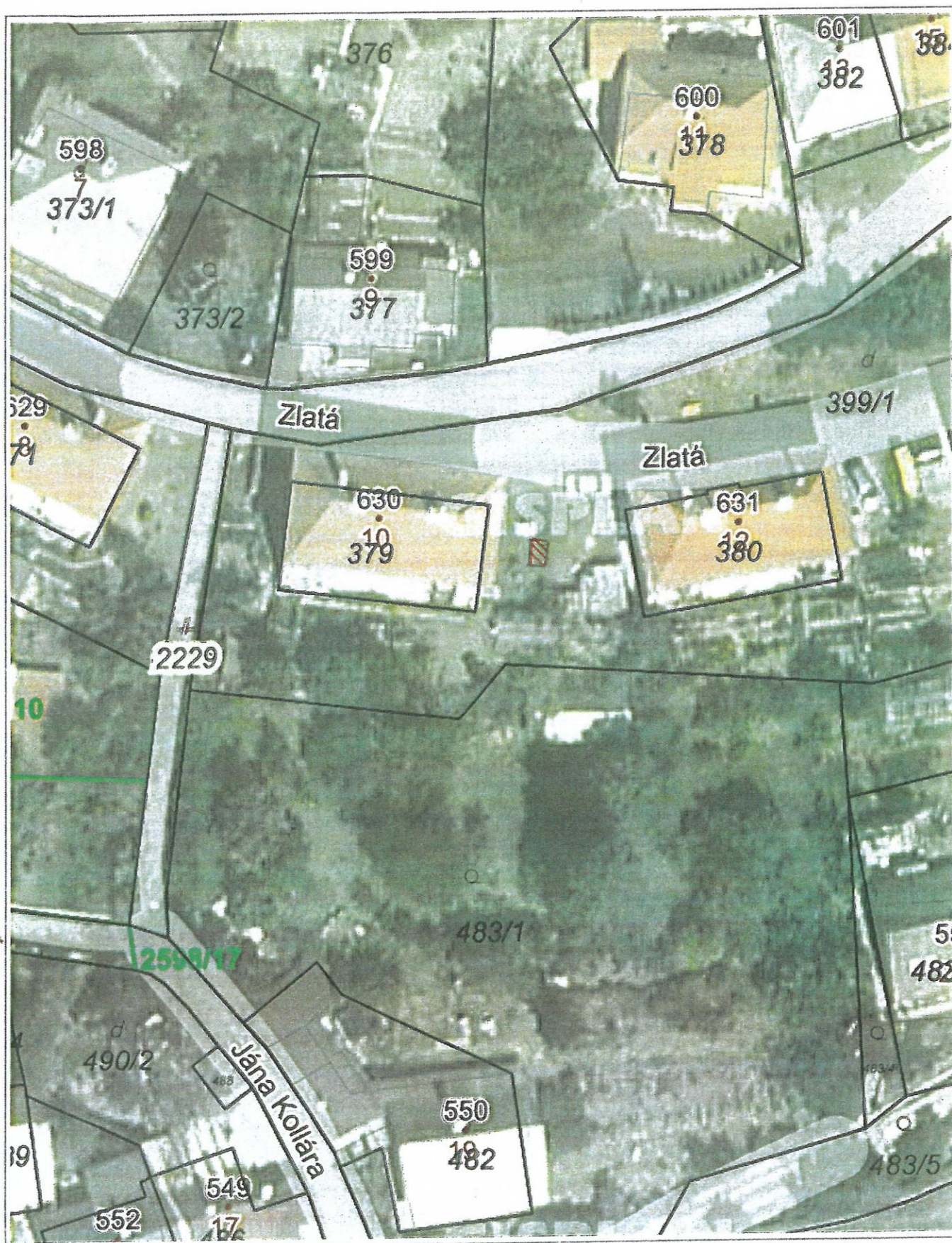
Margita Venderlová:



č. 399/1 s výmerou 3m²

3. 6. 2020

Ivana Antalová



10 m

1 : 472