

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. OSM 2002/00276 zo dňa 30.05.2002

uzavretej medzi

Predávajúcim:

Mestom Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 00320781

DIČ: 2020529676

Zast.: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcou:

Katarínou Vykysalou,

Trvale bytom: Zámocké námestie 584/28, 967 01 Kremnica

Dát. nar.:

Rod. č.:

(ďalej len „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje Predávajúceho uvedené v záhlaví Kúpnej zmluvy č. OSM 2002/00276 zo dňa 30.05.2002 (ďalej len „Zmluva“) sa menia nasledovne:

Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 00320781

DIČ: 2020529676

Zast.: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. II bod 1 sa vypúšťa druhá veta „*Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra*

Žiar nad Hronom, pre Mesto Kremnica, k. ú. Kremnica na LV č. 1388“ a prvá veta sa mení nasledovne: „Mesto Kremnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1388 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre okres Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, k. ú. Kremnica a to pozemku parc. EKN č. 2598/19 o výmere 39m², druh pozemku: ostatná plocha.“

3. Čl. II bod 2 sa mení nasledovne: „Podľa geometrického plánu č. 34611771-18/2002 zo dňa 18.03.2002, číslo úradného overenia 110/2 zo dňa 04.04.2002 (ďalej len „Geometrický plán“) sa z pozemku parc. EKN č. 2598/19 o výmere 39m², druh pozemku: ostatná plocha odčleňuje časť zameraná ako diel 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², ktorá sa pričleňuje k parc. CKN 495/2.“

4. V čl. II bod 3 sa prvá veta ruší a nahrádza sa vetou: „Mesto predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok diel 3 parc. CKN č. 495/2 o výmere 37m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kremnica novovytvorenú Geometrickým plánom z parc. EKN 2598/19, k.ú. Kremnica (ďalej len „predmet kúpy“).“ Druhá veta sa ponecháva v pôvodnom znení.

5. V čl. II bod 9 sa ruší a nahrádza sa textom „Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, predávajúci. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II bod 11 sa v celom rozsahu ruší.

7. Čl. II bod 12 sa mení na čl. II bod 11.

8. Čl. II sa dopĺňa o bod 12 v nasledovnom znení: „Zmluvné strany zároveň splnomocňujú predávajúceho na vykonanie prípadnej opravy chýb v písomnom vyhotovení tejto Zmluvy na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.“

9. Čl. II sa dopĺňa o bod 13 v nasledovnom znení: „Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostanú Zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“

10. Čl. II sa dopĺňa o bod 14 v nasledovnom znení: „Kupujúca dáva súhlas so spracovaním jej osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť kupujúcej. Súhlas je vyjadrený jej podpisom na tejto Zmluve.“

11. Čl. II sa dopĺňa o bod 15 v nasledovnom znení: „Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že Zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.“

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Kremnici dňa 09.06.2020



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



Katarína Vykysalá



KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2002/00276

I. Predávajúci:

Mesto Kremnica,

zastúpené Ing. Miroslavom Nárožným, primátorom mesta

sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 320 781

bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expositúra Kremnica

č. ú. 14728422/0200

II. Kupujúca:

Katarína Vykysalá, rod.

bydlisko (miesto trvalého pobytu) Kremnica, Zámocké námestie 584/28

1. Mesto Kremnica je vlastníkom nehnuteľnosti v Kremnici, k. ú. Kremnica:
- pozemok parc. č. KN-E 2598/19 – ostatná plocha o výmere 39 m².
Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Žiar nad Hronom, pre Mesto Kremnica, k. ú. Kremnica na LV č. 1388.
2. Podľa geometrického plánu č. 34611771-18/2002 zo dňa 18. 03. 2002 sa z pozemku parc. č. KN-E 2598/19 odčleňuje časť zameraná ako diel 3 – zastavaná plocha o výmere 37 m², ktorá sa pričleňuje k parc. č. KN-C 495/2.
3. Mesto predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva diel 3 zameraný geometrickým plánom č. 34611771-18/2002 zo dňa 18. 03. 2002.
Účelom predaja je vysporiadanie pozemku užívaného spolu s rodinným domom súp. č. 584, ktorý je predmetom dedičského konania v prospech kupujúcej.
4. Kúpna cena:
 - 4.1 Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená účastníkmi zmluvy dohodou vo výške 30,- Sk/m², t. j. kúpna cena celkom 1.110,- Sk slovom jedentisícstodesať slovenských korún.
 - 4.2 Cena nehnuteľnosti v zmysle §-u 15 ods. 1, písm. e) vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je 3.700,- Sk (100,- Sk/m²).
 - 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu na horeuvedený účet predávajúceho do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ kúpna cena nebude zaplatená v lehote uvedenej v bode 4.3 tejto zmluvy, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od začiatku zrušuje.
6. V prípade, ak mesto bude nútené od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od začiatku zruší, kupujúca je povinná uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk v lehote do 30 dní od platného odstúpenia od zmluvy.

7. Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná; kupujúca už vstúpila do užívania nehnuteľnosti.
8. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.
9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Žiar nad Hronom, predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.
10. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastníctvo podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
11. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žiar nad Hronom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
12. Odpredaj nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 71/0204 zo dňa 29. apríla 2002. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.

V Kremnici, dňa 30. mája 2002

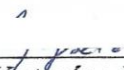
V Kremnici, dňa 30. 5. 2002.....

Predávajúci:

Kupujúca:


Mesto Kremnica




Katarína Vyksalá

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 71 /0204
Zo dňa : 29. apríla 2002

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 71/0204

vo veci žiadosti Kataríny Vykysalej, Zámocké námestie 584/28, Kremnica, o odkúpenie pozemku v k. ú. Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje
odpredaj pozemku diel 3 parc. č. KN-C 495/2 vytvoreného geometrickým plánom č. 34611771
-18/2002 ako zastavaná plocha o výmere 37 m² z parc. č. KN-E 2598/19 v k. ú. Kremnica
žiadateľke Kataríne Vykysalej, Zámocké námestie 584/28, Kremnica, za kúpnu cenu 30,- Sk/m², t.
j. kúpna cena celkom 1.110,- Sk

B/ ukladá
mestskému úradu realizovať predaj podľa bodu A/ uznesenia
zodpovedný: RNDr. Vladimír Chovanec
termín: 31. 05. 2002.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Miroslav Nárožný
primátor mesta

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
Číslo					Újmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Újmera		Druh	
označ. plochy	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha	m2	pozemku	
Stav právny																	
	1921		106/2		106		zast.plocha	1	495/1	66			(106/2			zaniká)	doterajší Ukysalá Katarína Zámočné námestie 584/28 Kremnica detto
								2	495/2	40							
	1920		106/1		43		záhrada	celá	495/3	43			(106/1			zaniká)	
	1388		2598/19		39		ost.plocha	3	495/2	37			(2598/19	2		ost.plocha (dom s.č.584)	
								1			106/2	66	495/1	66		zast.plocha (dvor)	
								2			106/2	40				zast.plocha (dvor)	
								3			2598/19	37	495/2	77		zast.plocha (dvor)	
								celá			106/1	43	495/3	43		zast.plocha (dvor)	
plu :					188					186		186			188		
známka : Újmera KN-E parc.č. 106/1 je upravená podľa skutočného stavu.																	
Stav podľa registra C KN																	
				495	188		zast.plocha (dom s.č.584)						495/1	66		zast.plocha (dom s.č.584)	ako v stave právnom
													495/2	77		zast.plocha (dvor)	ako v stave právnom
													495/3	43		zast.plocha (dvor)	ako v stave právnom
													495/4	2		zast.plocha (dvor)	doterajší
plu :					188										188		

známka : Újmera KN-E parc.č. 106/1 je upravená podľa skutočného stavu.

Stav podľa registra C KN

			495		188	zast.plocha (dom s.č.584)				495/1	66	zast.plocha (dom s.č.584)	ako v stave právnom
										495/2	77	zast.plocha (dvor)	ako v stave právnom
										495/3	43	zast.plocha (dvor)	ako v stave právnom
										495/4	2	zast.plocha (dvor)	doterajší
plu :					188						188		

známka : Dotknuté parcely sa nachádzajú v chránenej pamiatkovej zóne.

Kópia je úplná a totožná

s prvopisom geometrického plánu

č. 34611771-18/2002

Dňa: 14.5.2002

por.č.: 78/2002

overil: Ing. Monika DEKYSOVÁ

BEZ POPLATKU

Žiar nad Hronom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Uhotoviteľ:		Kraj	Banskobystrický	Okres	Žiar nad Hronom	Obec	Kremnica		
Ing. Milan Kyselica		Kat.	Kremnica	Číslo plánu	34611771-18/2002	Mapový list č.	Kremnica 3-5/11		
Dolná 53/29									
967 01 Kremnica									
IČO : 34 611 771									
		určenie vlast.práva k nehnuteľnostiam							
		parc.č. 495/1,2 a obnovu hranice							
		pôvodnej parc.č. 106/1 (nové parc.č. 495/3).							
Uhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika DEKYSOVÁ					
Dňa: 18.3.2002	Meno: Ing. Kyselica Milan	Dňa: 19.3.2002	Meno: Ing. Mešťanová Beata	Dňa: 4.4.02	Číslo: 110/02				
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, drev.kolímkmi		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1259 E		Pečiatka a podpis							
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									



