



Návrh zmluvy

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre realizáciu rekonštrukcie Národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Čunovo a vypracovanie technicko-ekonomického zhodnotenia stavby

(ďalej aj len ako „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov:	Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo:	Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
V zastúpení:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO:	36063606
DIČ:	2021608369
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN:	
Tel:	02 / 4826 4111
Web:	www.bratislavskykraj.sk
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach:	JUDr. Matúš Šaray, vedúci Oddelenia právneho
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Róbert Branderský, vedúci Oddelenia investičných činností

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Ateliér VAN JARINA s. r. o.
Sídlo:	Čajakova 15, 811 05 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Ivan Jarina
Bankové spojenie:	Tatra banka s.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	IBAN
IČO:	44080859
DIČ:	2022585840
IČ DPH:	SK 2022585840
Právna forma:	s.r.o
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach:	Mgr. Anna Maria Jarina, Ing. arch. Ivan Jarina
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Ing. arch. Martin Kubovský, Ing. Marek Fedor

Osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy:

Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za časť projektových prác a vecí stavebno – technických:

Hlavný projektant: Ing. arch. Martin Kubovský

Hlavný inžinier: Ing. Marek Fedor

Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za inžiniering:

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)



Článok I.

Preambula

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zákon o VO“).
- 1.2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy sú výkony v rámci investičného projektu „**Stavebné úpravy NKP - Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum**“, ktoré pozostávajú z / zo:
 - inžinierskej činnosti súvisiacej s realizáciou stavebných činností a príslušnými povoleniami, ako sú okrem iného činnosti smerujúce k povoleniu užívania stavby,
 - autorského dozoru po dobu realizácie stavby v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“),
 - činností pri kolaudácii stavby,
 - vypracovania technicko – ekonomického zhodnotenia stavby,
 - súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, a to aj v prípade opakovanej realizácie verejného obstarávania,(ďalej aj len ako „dielo“).
- 2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa objekty nachádzajú, resp. príslušnými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.
- 2.3. Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy, v rozsahu podľa bodov 2.4. až 2.8. tohto článku, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa. Všetky výkonové fázy budú zrealizované samostatne pre 1. časť – Rekonštrukcia kaštieľa, 2. časť – Revitalizácia záhrady.
- 2.4. **Inžinierska činnosť**
Rozsah výkonov a dokumentácie:
 - zabezpečenie a predlžovanie právoplatnosti všetkých nových povolení
 - súčinnosť pri aktualizácii časového plánu stavby za účelom koordinácie prác a dodávok
 - zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného realizovania stavby pre kolaudačné konanie



- prizvanie investora na individuálne a komplexné vyskúšanie a účasť na týchto skúškach v zmysle skúšobného plánu (postačuje zaslanie na emailovú adresu osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických za objednávateľa, najneskôr tri pracovné dni vopred)
- zabezpečenie zmien potrebných povolení

2.5. Autorský dozor /ďalej len „AD“/

2.5.1 Podklady

- právoplatné stavebné povolenie (ďalej aj ako „SP“),
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- realizačný projekt (ďalej aj ako „RP“) spracovaný zhotoviteľom,
- zhotoviteľom odsúhlasená výrobná a dielenská dokumentácia stavebných dodávateľov.

2.5.2 Rozsah výkonov

- podľa prílohy č. 4 UNIKA 2019.

2.5.3 Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

2.5.4 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom podľa potreby, cca 1x týždenne.

2.5.5 Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby.

2.5.6 Objednávateľ je rovnako povinný v lehote do 3 pracovných dní poskytnúť odborné stanovisko, o ktoré požiada zhotoviteľ v súvislosti s výkonom AD.

2.5.7 Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora,
- spracovávanie kontrolných rozpočtov, kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu,
- realizácia expozície výstavy,
- činnosť zodpovedného geodeta stavby,
- preberanie stavebných a technologických dodávok.

2.6. Kolaudácia stavby /ďalej len „KS“/

2.6.1 Podklady

- stavebné povolenie,
- projekt stavby overený v stavebnom konaní,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby podľa prílohy č. 8 UNIKA 2019 zabezpečená zhotoviteľom,
- podklady pre kompletizáciu projektu skutočného vyhotovenia stavby,

2.6.2 Rozsah výkonov

- príprava podkladov projektanta pre kolaudáciu stavby,
- účasť na kolaudácii stavby,
- spolupráca s investorom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
- vypracovanie a zabezpečenie podania žiadosti na kolaudáciu.



2.7. Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania budov

2.7.1 Podklady

- ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- popis technického riešenia objektu a zoznam zariadení a technológií,
- revízne správy na všetky technické zariadenia.

2.7.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach,
- manuál užívania budov,
- pravidiel užívania budov (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia),
- pravidiel technických prehliadok,
- pravidiel údržby a opráv budovy (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia).
- príprava a kompletizácia podkladov projektanta pre facility manažéra, ktorý bude zodpovedný za kvalitu užívania a údržbu budovy.

2.8. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania

2.8.1 Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov

- stanovenie aktuálnej ceny stavby, materiálovo technického vybavenia a všetkých súvisiacich prác a materiálov podľa rozpočtu a popisov prác.

2.8.2 Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk

- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie (ďalej aj len „PD“) a výkazu výmer,
- oprava zistených chýb v PD a výkaze výmer,
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o vysvetlenie, žiadostiam o nápravu, námietkam a akýmkoľvek dožiadaniam zo strany tretích osôb,
- zúčastniť sa na obhliadke predmetu zákazky v termíne určenom objednávateľom v rámci zadávania postupu verejného obstarávania.

2.8.3 Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk

- spolupráca pri činnosti komisie na otváranie a vyhodnotenie ponúk, vyhodnocovanie ponúk predložených vo verejnom obstarávaní, prípadne zúčastňovanie sa rokovaní,
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam a dožiadaniam zo strany tretích osôb vrátane kontrolných orgánov,
- poskytovanie súčinnosti pri príprave žiadostí o vysvetlenie ponuky uchádzačov týkajúcich sa predloženého výkazu výmer.

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v čl. II tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v nasledujúcich lehotách odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.



3.2. Inžinierska činnosť

Začiatok prác	od podpisu tejto zmluvy
Ukončenie prác	do termínu začatia kolaudačného konania zhotovenej stavby

3.3. Autorský dozor /ďalej len AD/

Začiatok prác	od termínu začatia výstavby
Ukončenie prác	do termínu ukončenia výstavby

3.4. Kolaudácia stavby /ďalej len KS/

Začiatok prác	od ukončenia preberacieho konania zhotovenej stavby
Ukončenie prác	do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

3.5. Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania budov

Začiatok prác	od začatia preberacieho konania zhotovenej stavby
Ukončenie prác	do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

3.6. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v súlade s bodom 2.8. bezodkladne po vyzvaní verejným obstarávateľom, a to buď písomne, e-mailom alebo telefonicky podľa potrieb objednávateľa.

Súčinnosť v lehote na predkladanie ponúk:

- požaduje sa poskytnutie súčinnosti v lehote do 3 pracovných dní. V odôvodnených prípadoch sa objednávateľ a zhotoviteľ môžu dohodnúť formou záznamu z rokovania na dlhšej lehote plnenia.

Súčinnosť v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

- požaduje sa poskytnutie súčinnosti v lehote do 3 pracovných dní. V odôvodnených prípadoch sa objednávateľ a zhotoviteľ môžu dohodnúť formou záznamu z rokovania na dlhšej lehote plnenia.

3.7. Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa čl. II tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania sa považuje za splnenú okamihom uzavretia zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác alebo zrušením verejného obstarávania objednávateľom.

3.8. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je dotknutá zmluvná strana bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 3 dní od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.



Článok IV.

Podklady

- 4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
 - a. právoplatné stavebné povolenie sp.zn. UKSP-91-TX1/2019-Tn-2 zo dňa 30.05.2019, právoplatné dňa 12.07.2019.
 - b. právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2019/7584-2/16992/KER zo dňa 05.03.2019,
 - c. Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum – NKP Kaštieľ a Sýpka Čunovo.

Článok V.

Cena diela

- 5.1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena za výkonové fázy.
- 5.2. Cena jednotlivých výkonových fáz pre každú časť je stanovená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3. V cene diela je zahrnutý počet vyhotovení projektovej dokumentácie pre stupeň Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby v množstve 2 vyhotovenia pre potreby objednávateľa a 2 vyhotovenia projektu v elektronickej podobe na CD.
- 5.4. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za autorské práva k dielu a jeho častiam. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré vyplývajú zo súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania. V cene výkonovej fázy AD sú zahrnuté aj činnosti AD pre prípadné predĺženie výstavby o najviac 3 mesiace.
- 5.5. V prípade, ak sa preukáže počas vykonávania diela potreba uskutočnenia dodatočných prác alebo výkonov, prípadne potreba prekročenia dohodnutej ceny diela alebo jej časti podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný o tom bezodkladne informovať objednávateľa a vyžiadať si na vykonanie naviac prác alebo výkonov, prípadne na prekročenie dohodnutej ceny, objednávateľov písomný súhlas. Zmena ceny diela podlieha uzatvoreniu písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o VO.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ po ukončení každej výkonovej fázy, podľa čl. II vystaví objednávateľovi faktúru za každú výkonovú fázu osobitne pre každú časť podľa predmetu plnenia uvedenú v čl. II. tejto zmluvy s výnimkou výkonovej fázy podľa bodu čl. 2.5 tejto zmluvy (Autorský dozor), pri ktorej zhotoviteľ vystaví faktúru počas realizácie výstavby vždy ku koncu kalendárneho mesiaca.
- 6.2. Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia plnenia príslušnej výkonovej fázy, pri plnení podľa bodu 2.5 tejto zmluvy (Autorský dozor) nie je potrebné, s výnimkou poslednej faktúry prislúchajúcej tejto výkonovej fáze, predkladať podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia, inak postupuje objednávateľ primerane podľa bodu 6.4. tejto zmluvy.



- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa čl. V. na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa, na základe záverečných protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o zhotovení diela, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá po vecnej a formálnej stránke príslušným ustanoveniam uvedeného zákona, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 6.6. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávateľovho účtu.

Článok VII.

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou.
- 7.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za účelom riadneho vykonania diela poskytne zhotoviteľovi počas jeho zhotovovania v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť spočívajúcu najmä v umožnení prístupu do objektu, odovzdaní prípadných doplňujúcich údajov a všetkých pre spracovanie diela nevyhnutných podkladov, s ktorými objednávateľ disponuje ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj v upresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy. Uvedenú súčinnosť poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho písomného vyžiadania.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.



- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 7.6. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností, bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť, preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty.
- 7.7. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.8. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 7.9. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území SR, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené.
- 7.10. Zápis o odovzdaní a prevzatí (preberací protokol) objednávateľ potvrdí po kontrole diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného dokumentu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia dokumentov, resp. podkladov, tvoriacich príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, alebo dopracovanie. Objednávateľ má povinnosť v preberacom protokole písomne presne vyšpecifikovať vytýkané vady a iné nedostatky diela, a zároveň uviesť termín ich odstránenia v primeranej lehote podľa povahy väd a iných nedostatkov. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej výkonovej fázy za každú vadu a nedostatok a deň omeškania



zhotoviteľa s jej odstránením, resp. nápravou. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej výkonovej fázy za každý deň omeškania zhotoviteľa s jej odstránením, resp. nápravou.

- 7.11. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť stavebníkovi pri vypracúvaní
- kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce (podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach), realizovanej na základe projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy (ďalej len „verejná práca“),
 - plánu užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

Článok VIII.

Autorské práva a prechod vlastníckych práv

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je autorské dielo, sú predmetom autorského práva.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že autorské práva k dielu, ktoré bude výsledkom tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami § 91 v spojení s § 90 a nasl. Autorského zákona.
- 8.3. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že majetkové práva k dielu vytvorenému na základe tejto zmluvy vykonáva vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ, s výhradou označenia diela menom, obchodným názvom alebo názvom objednávateľa.
- 8.4. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že výhradné osobnostné práva k dielu vytvorenému na základe tejto zmluvy vykonáva vo svojom mene a na svoj účet zhotoviteľ, resp. autor diela.
- 8.5. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa čl. II., na ktoré sa vzťahuje Autorský zákon, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných výkonových fáz podľa čl. V. na konto zhotoviteľa.
- 8.6. Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.8. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie jeho účelu.



8.9. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. Autorského zákona v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:

- spracovanie diela alebo jeho častí,
- spojenie diela s iným dielom po odsúhlasení zhotoviteľom (autorom diela),
- zaradenie diela do databázy,
- vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
- verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
- uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
- verejné vykonanie diela alebo jeho častí,
- odstránenie väd diela alebo jeho častí,
- použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
- akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.

8.10. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.

8.11. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené.

8.12. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.

8.13. Autori vyhlasujú, že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.

8.14. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu. Tento záväzok sa nevzťahuje na informácie, ktoré Objednávateľ sprístupňuje ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

8.15. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade použitia diela alebo jeho častí ako podkladu na spracovanie iného diela osloviť s požiadavkou na spracovanie takého iného diela prednostne zhotoviteľa.



Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa čl. III tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej výkonovej fázy vrátane DPH, alebo jej časti, za každý deň omeškania prác na jednotlivých výkonových fázach podľa čl. III. tejto zmluvy. Omeškanie zhotoviteľa s dodaním diela alebo jeho časti o viac ako 15 dní od doručenia písomného upozornenia objednávateľa, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5 % z celkovej a/alebo maximálnej ceny príslušnej výkonovej fázy vrátane DPH, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením, ak nie je v tejto zmluve uvedená iná sankcia za porušenie zmluvy s následkom odstúpenia.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa ods. 3.6. tejto zmluvy má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR denne.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. V. tejto zmluvy, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.4. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v účinnom znení.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.6. Záručná doba výkonovej fázy technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania budov, uvedených v čl. II tejto zmluvy, je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 9.7. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd PD, resp. reklamovaných väd PD zhotoviteľom.
- 9.8. Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 9.9. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.



- 9.10. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na inej lehote. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania zhotoviteľa s jej odstránením, resp. nápravou.
- 9.11. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.12. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

Článok X.

Ostatné dohody

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii.

Článok XI.

Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje identifikovať všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení podľa tejto zmluvy (ďalej len „realizácia plnenia“).
- 11.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 2. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť aj každú zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 11.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o VO preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO. Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO môže subdodávateľ preukázať aj predložením čestného vyhlásenia. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviaže aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak,



aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO.

- 11.4. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
- 11.5. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 11.3.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, ktoré objednávateľ môže zohľadniť pri vystavení referencie podľa § 12 zákona o VO.

Článok XII.

Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.
- 12.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
 - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odbornokvalitatívne požiadavky kladené na výkon činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri realizácii verejného obstarávania podľa bodu 3.6 tejto zmluvy.,
 - omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy,
 - ak subdodávatelia (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona
 - ak to je uvedené v tejto zmluve,
 - porušenie povinností podľa bodov 9.1., 9.3., a 11.2. tejto zmluvy,
 - porušenie v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,
 - porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy,
 - opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve.



V takom prípade má zhotoviteľ právo uplatniť si voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5 % z ceny príslušnej výkonovej fázy vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

- 12.5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy, okrem zákonných dôvodov a dôvodov uvedených v tejto zmluve, odstúpiť tiež v prípade, ak mu nebudú pridelené finančné prostriedky z fondov EÚ; dokladom o nepridelení finančných prostriedkov z fondov EÚ je rozhodnutie o neschválení finančných prostriedkov.
- 12.6. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 12.7. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy o dielo druhej zmluvnej strane.
- 12.8. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 12.9. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.10. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.11. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1 – formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny / vytvára záujemca podľa zmluvy, čl. V. Cena diela
 - b. Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov / vytvára záujemca podľa svojej ponuky
- 13.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
- 13.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 13.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.



- 13.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s objednávatel'om ako orgánom spravujúcim majetok Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), na internetovej stránke objednávatel'a za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 13.8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrža objednávatel' a 1 exemplár obdrža zhotoviteľ.
- 13.9. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Bratislave dňa10...06...2020.....

Ateliér VAN JARINA s.r.o.
ul. Čajakova 15, 811 05 Bratislava
IČO: 41088850, DIČ: SK2022585840



Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

Cena jednotlivých výkonových fáz

Zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre realizáciu rekonštrukcie Národnej kultúrnej pamiatky Kašiel' Čunovo a vypracovanie technicko-ekonomického zhodnotenia stavby – rekonštrukcia kašiel'a						
Špecifikácia ceny						
P. č.	Výkonová fáza	Merná jednotka	Množstvo jednotiek (max. navrhované)	J.C. (EUR)	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH	Cena celkom EUR s DPH
1.	Inžinierska činnosť	celkom	1	5400	5.400	6.480
2.	Autorský dozor na stavbe, mailom, telefonický, na KPÚ a v ateliéri	mesačne	20	480	9.600	11.520
3.	Kolaudácia stavby	celkom	1	1.800	1.800	2.160
4.	Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby	celkom	1	5.500	5.500	6.600
5.	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľ'a stavby	celkom	1	2.700	2.700	3.240
	Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)				25.000	30.000
	DPH	20%			5.000	
	Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)				30.000	30.000



Zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre realizáciu rekonštrukcie Národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Čunovo a vypracovanie technicko-ekonomického zhodnotenia stavby – revitalizácia záhrady

Špecifikácia ceny

P. č.	Výkonová fáza	Merná jednotka	Množstvo jednotiek (max. navrhované)	J.C. (EUR)	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH	Cena celkom EUR s DPH
1.	Inžinierska činnosť	celkom	1	1.000	1.000	1.200
2.	Autorský dozor na stavbe, mailom, telefonický, na KPÚ a v ateliéri	mesačne	6	400	2.400	2.880
3.	Kolaudácia stavby	celkom	1	500	500	600
4.	Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby	celkom	1	500	500	600
5.	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby	celkom	1	600	600	720
	Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)				5.000	6.000
	DPH	20%			6.000	
	Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)				6.000	6.000



Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

Zoznam subdodávateľov

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Osoba oprávnená konat' za subdodávateľa	Predmet subdodávok
1.	Kelso electrical solutions	46203397	Ľubomir Kelha	Elektroinštalácia a prípojka elektro
2.	CORWUM s.r.o.	51193523	Lukáš Kramarčík Vladimír Kohut	statika
3.	MASPLAN s.r.o.	51640538	Roman Masopust	vykúrovanie
4.	Ing. Darina Antalova	32059167	Ing. Darina Antalova	voda, kanál, plyn
5.	Ing. Rastislav Skrovny- PBS	43105742	Ing. Rastislav Skrovny	Požiarna bezpečnosť
6.	Marta Pichova s.r.o.	47481153	Marta Pichova	sanácia
7.	Z-project, s.r.o.	44910037	Martin Žak	Parkovanie a spevnené plochy
8.	ATR s.r.o.	36831417	Tamara Rehačkova	záhrada
9.	Ing. Juraj Kurtulik ml.	47465930	Kurtulik	VZT