

**Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 13/2018 -
Dohoda o uvoľnení priestorov v podnájme na účel rekonštrukcie**

uzatvorená medzi:

Nájomcom

Názov: **Mesto Žarnovica**
 Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
 IČO: **00 321 117**
 Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
 Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
 Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**
 (ďalej len „nájomca“) **na strane jednej**

a

Podnájomcom

Názov: **CorDei s.r.o., MUDr. Dušan Gálik**
 so sídlom: **Švantnerova 1836/3 , 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **36804584**
 DIČ: **2022417001**
 IČ DPH: **SK2022417001**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 IBAN: **SK16 0900 0000 0004 1196 5990**
 (ďalej len „podnájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. 1
Predmet dohody**

1. Dňa 21.12.2018 uzatvorili nájomca a podnájomca Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 13/2018 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej nájomca prenechal podnájomcovi na dobu neurčitú nebytové priestory na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – špecializovaná ambulancia - interná ambulancia (ďalej len predmetné nebytové priestory).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uvoľní predmetné nebytové priestory za účelom vykonania rekonštrukcie stavby budovy zdravotného strediska - budúce Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti postavenej na C-KN parc. č 2250/3, zapísanej v LV 3806 a predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu. Podnájomca predmetné nebytové priestory uvoľní (vyprace) na dobu od 15.6. 2020 do ukončenia rekonštrukcie.
3. Po dobu uvoľnenia nebytových priestorov vymedzenú v bode 2 podnájomca nemá povinnosť uhrádzať nájomné a platby za energie a služby poskytované s podnájomom z dôvodu, že predmet podnájomu nemohol užívať.

4. Po dobu uvoľnenia nebytových priestorov vymedzenú v bode 2, zabezpečí nájomca v prípade dohody podnájomcovi náhradné nebytové priestory na svoje náklady.
5. Uvoľnením nebytových priestorov sa rozumie ich vypratanie tak, aby v nich nezostali žiadne veci vnesené do nich podnájomcom.
6. Podnájomca je do 15.6. 2020 povinný predmet podnájmu vypratať a odovzdať ho nájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

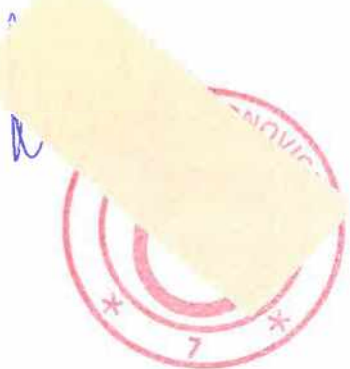
Čl. 2 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si jej obsah prečítali, tomuto porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. V zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto dohoda podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

11-06-2020

V Žarnovici dňa:

Nájomca:



Podnájomca:

Handwritten signature of the subtenant and a yellow rectangular redaction mark. Below the signature, the following text is visible:
C... r.o.
Švan... 1836/3
968 01 ŽARNOVÁ BAŇA