

**Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 10/2018 -
Dohoda o uvoľnení priestorov v podnájme na účel rekonštrukcie**

uzatvorená medzi:

Nájomcom

Názov: **Mesto Žarnovica**
 Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
 IČO: **00 321 117**
 Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
 Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
 Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**
 (ďalej len „nájomca“) **na strane jednej**

a

Podnájomcom

Názov: **MUDr. Pavol Kuba**
 so sídlom: **Ul. Štúrova č. 16, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **37826417**
 DIČ: **1045151228**
 IČ DPH: **SK1045151228**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 IBAN: **SK04 0900 0000 0004 1097 6903**
 (ďalej len „podnájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. 1
Predmet dohody**

1. Dňa 27.12.2018 uzatvorili nájomca a podnájomca Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 10/2018 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej nájomca prenechal podnájomcovi na dobu neurčitú nebytové priestory na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – chirurgická ambulancia (ďalej len predmetné nebytové priestory).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uvoľní predmetné nebytové priestory za účelom vykonania rekonštrukcie stavby budovy zdravotného strediska - budúce Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti postavenej na C-KN parc. č. 2250/3, zapísanej v LV 3806 a predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu. Podnájomca predmetné nebytové priestory uvoľní (vyprace) na dobu od 15.6. 2020 do ukončenia rekonštrukcie.
3. Po dobu uvoľnenia nebytových priestorov vymedzenú v bode 2 podnájomca nemá povinnosť uhrádzať nájomné a platby za energie a služby poskytované s podnájomom z dôvodu, že predmet podnájomu nemohol užívať.
4. Po dobu uvoľnenia nebytových priestorov vymedzenú v bode 2, zabezpečí nájomca v prípade dohody podnájomcovi náhradné nebytové priestory na svoje náklady.
5. Nájomca a podnájomca sa dohodli na užívaní náhradných priestorov, ktorými sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby so súpisným číslom 481, popis stavby: zdravotné stredisko, postavené na C-KN parc. č. 2250/3:
 Nebytové priestory užívané výlučne podnájomcom o podlahovej ploche spolu 52,18 m²
 - ambulancia o výmere 20,00m²

- čakáreň o výmere 24,28m²
- denná miestnosť pre lekára a sestru o výmere 7,90m²

Podnájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory a zariadenia:

- sociálne zariadenia o výmere 2,80 m², z toho ½ predstavuje 1,40 m²
- sociálne zariadenia o výmere 3,63m², z toho ½ predstavuje 1,82 m²

6. Uvoľnením nebytových priestorov sa rozumie ich vypratanie tak, aby v nich nezostali žiadne veci vnesené do nich podnájomcom.
7. Podnájomca je do 15.6. 2020 povinný predmet podnájmu vypratať a odovzdať ho nájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si jej obsah prečítali, tomuto porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. V zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto dohoda podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

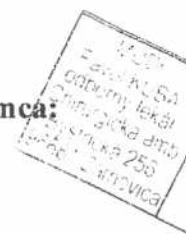
11-06-2020

V Žarnovici dňa:

Nájomca:



Podnájomca:



0245
MUR

