

Zmluva č. 252023039/0507 o podnájme

nebytových priestorov, uzavretá v zmysle ustanovení zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov., v jeho platnom znení

medzi:

nájomcom: **ALTHEA s.r.o.**
Bystrická 54
966 81 Žarnovica
IČO: 36749991
DIČ: SK2022341167
Zastúpená: PharmDr. Anna Oslancová, konateľ

a

podnájomcom: **Mesto Žarnovica**
Námestie SNP č. 33
966 81 Žarnovica
IČO:00321117
Zastúpené: Kamil Danko, primátor

za týchto podmienok:

I.

1. PharmDr. Anna Oslancová je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2243 v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Žarnovica, postavenej na C KN parcele č. 2250/2, v k. ú. Žarnovica, a to nebytová budova – lekáreň, na ulici Bystrickej súpisné č. 482, v ktorej sa nachádza niekoľko súborov miestností, majúcich charakter nebytových priestorov (ďalej aj len predmetná nehnuteľnosť).
2. Nájomca užíva nebytové priestory špecifikované v Čl. I. ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzavretej s vlastníkom nehnuteľnosti – PharmDr. Anna Oslancová
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný podnájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí predmetnej nehnuteľnosti a to ambulancie o výmere 43 m², vyšetrovacej miestnosti o výmere 15 m² a WC o výmere 20m² (ďalej aj len predmet podnájmu).
4. Účelom podnájmu je poskytnutie predmetu podnájmu na dočasné užívanie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore vnútorné lekárstvo počas doby rekonštrukcie zdravotného strediska - stavby súpisné č. 481, na pozemku C KN parcela. č. 2250/3, k. ú. Žarnovica a jeho prebudovania na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti - ako náhradné priestory.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za podnájom predmetných priestorov (ďalej len nájomné), špecifikovaných v článku I. ods. 3 tejto zmluvy a túto stanovili dohodou zmluvných strán vo výške 350,00 eur /slovom: tristopäťdesiat eur/ mesačne.
2. Dohodnuté nájomné bude podnájomca uhrádzať na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 14. dní od jej doručenia.
3. Právo fakturovať vzniká vždy po uplynutí príslušného mesiaca a to do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

III.

1. V uvedenom nájomnom sú započítané všetky náklady na užívanie priestorov – napr. platby za vodné a stočné, elektrickú energiu, internet, kúrenie, zber a likvidácia odpadu a iné služby spojené s nájmom (napr. upratovanie).
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podnájomcovi dodávku tepla, elektrickej energie, vody, odvod odpadovej vody, internet, zber a likvidáciu odpadu a služby spojené s nájmom (napr. upratovanie).

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu dňa 15.6. 2020 v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
 - udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

- zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu podnájmu spojené,
- umožniť podnajímcovi nerušené užívanie nebytových priestorov, najmä mu umožniť vstup do týchto nebytových priestorov,
- postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škôd na majetku podnajímcu umiestnenom v nebytových priestoroch, aby nebolo poškodené dobré meno podnajímcu, vzťahy s jeho klientelou či akýmkoľvek iným spôsobom zasiahnuté do jeho práv.

2. Podnajímcu sa zaväzuje:

- užívať predmetné priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- platiť riadne a včas dohodnuté nájomné podľa čl. II. tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy
- v primeranej lehote oznámiť nájomcovi potrebu opráv väčšieho rozsahu
- dbať, aby predmetné priestory neboli poškodené, prípadne opotrebené nad rámec obvyklého užívania (predovšetkým podlahová krytina)
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a tým predísť prípadným možným škodám
- v prípade skončenia podnájmu je podnajímcu povinný vrátiť predmet podnájmu nájomcovi v deň skončenia podnájmu alebo v najbližší pracovný deň, ak deň skončenia podnájmu pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok a to v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho prevzatia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní (vrátení) predmetu podnájmu zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov. Predmet podnájmu sa považuje za odovzdaný až podpisom zápisnice zo strany oboch účastníkov.
- podnajímcu je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

V.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – obdobie rekonštrukcie budovy zdravotného strediska - stavby súpisné č. 481, na pozemku C KN parcela. č. 2250/3, k. ú. Žarnovica a jeho prebudovania na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti, počnúc dňom 15.6.2020.
2. Zmluvu o podnájme je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 kalendárnych dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede.
3. Túto podnajímnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody iba písomným dodatkom.

VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán adresne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb., v jej platnom znení o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany zmluvu podpisujú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov.
5. V zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle podnajímcu.

V Žarnovici

ALTHEA s.r.o.
 ul. Bystrieká 54, 966 97
 IČO: 36749991, IČ DPH: 203 203 203

15-06-2020

Nájomca :

Podnajímcu:

