

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy objednávateľa: Z 114/10395/2020
Číslo zmluvy zhotoviteľa:

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Mesto Svätý Jur**
Sídlo: **Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu IBAN: **SK34 0200 0000 0000 0062 4112**
IČO: **00 304 832**
V zastúpení : **Ing. Šimon Gabura - primátor**
vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu:
Ing. Mário Schwab
mail: **mario.schwab@svatyjur.sk**
telefón: **+421 905 917 014**

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ: **Profigarden JT, s. r.o.**
Sídlo: **A.Dubčeka 9, 90021 Svätý Jur**
Bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľňa**
číslo účtu: **SK94 0900 0000 0006 5303 7716**
IČO: **45 596 166**
IČ DPH: **SK2023067288**
zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sro, vl.č. 65916/B
V zastúpení:
štatutárny orgán: **Ing. Juraj Trtol - konateľ spoločnosti**
Telefón: **+421 0903 564 664**
e-mail: **profigarden@profigarden.eu**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je **ponuka úspešného uchádzača** verejného obstarávania prác zo dňa 03.04.2020 s určením víťazného uchádzača pre **„Športová zóna Kačačnice - Sadovky, Svätý Jur“**.

III. Predmet zmluvy a spôsob jeho plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie **„Športová zóna Kačačnice - Sadovky, Svätý Jur“** s presnou špecifikáciou v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím takto zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdávaní diela predložiť objednávateľovi výsledky predpísaných skúšok, certifikáty použitých materiálov, stavebný denník.
- 3.3. Objednávateľ je povinný za riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa v termíne:
- 4.1.1. **Začatie realizácie diela:** najneskôr do 7 dní od odovzdania staveniska
- 4.1.2. **Ukončenie realizácie diela :** najneskôr do 30.11.2020
- 4.2. Ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo podľa tejto zmluvy pred dohodnutým termínom, uvedeným v bode 4.1.2, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v takomto skoršom termíne.
- 4.2.1. Termín bude zmenený písomným dodatkom po dohode zmluvných strán v prípade dlhotrvajúcich nepriaznivých poveternostných podmienok. *(Pričom termín sa predĺži iba o čas, o ktorý bol zhotoviteľ v omeškaní počas objektívnych poveternostných príčin).*

V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku a vyhodnotenia procesu verejného obstarávania pre „Športová zóna Kačačnice - Sadovky, Svätý Jur“- ako cena vo výške :

Cena bez DPH:	36.249,28 €
20 % DPH:	7.249,86 €
Cena s DPH:	43.499,14 €

slovom: štyridsaťtritisícštyristodevät'desiatdeväť € a 14 centov.

Jej špecifikáciu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy vyplnený výkaz výmer.

- 5.2. Pokiaľ budú práce a dodávky pod rámec plnenia tejto zmluvy, budú objednávateľom uhradené len skutočne vykonané práce uvedené v stavebnom denníku.

VI. Záručná doba

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na stavebno-montážne práce záruku v trvaní 24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov, na ostatnú dodanú technológiu a zariadenia záruku podľa záruk výrobcov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa technologických postupov stanovených pre tento druh práce uvedených v cenovej ponuke.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa podmienok zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty, pričom dielo bude vykazovať kvalitatívne vlastnosti (prevádzkovú spôsobilosť) primerane obvyklému opotrebovaniu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Vady spôsobené zavinením zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy najneskôr do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a práce dokončiť v čo najkratšom technicky možnom čase odsúhlasenom objednávateľom.

VII. Platobné podmienky

- 7.1. Zmluvnú cenu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní diela. Faktúru predloží zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení prác a odovzdaní stavby objednávateľovi na základe objednávateľom (ním poverenou osobou) odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. *(Príloha k preberaciemu protokolu stavby)*
- 7.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.

- 7.3. Splatnosť fakturovanej ceny je 30 dní, pričom táto lehota začína plynúť doručením faktúry objednávateľovi.
- 7.4. Objednávateľ neposkytne žiadne preddavkové platby.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2. Objednávateľ určuje ako kontaktnú osobu : TDI - Ing. Jozef Hupka, tel. 0903 602 966,
- 8.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskoršie do 3 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu. Je povinný v zmysle platných predpisov viditeľne označiť dopravnými značkami, že pri komunikácii sa vykonávajú stavebné práce a v prípade potreby viditeľne označiť aj obmedzenia v premávke, riadiť a organizovať stavebné práce tak, aby premávka na komunikácii bola obmedzená v minimálnej miere. Ďalej je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a zabezpečiť vyznačením a prekážkou bezpečnú zónu pre manipuláciu s bremenami a materiálom voči okoloidúcim osobám a vozidlám.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica. Zápisnica obsahuje súpis prípadných nedorobkov aj s termínom ich odstránenia.
- 8.8. Ak objednávateľ odmieta prevziať zhotovené dielo, ktoré má vady alebo nedorobky, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí riadne zhotoveného diela v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica.
- 8.9. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 8.10. Stavebný dozor určí a zabezpečí objednávateľ.
- 8.11. Zhotoviteľ bude práce vykonávať počas pracovných dní, v prípade výkonu práce počas dní pracovného voľna a pokoja o tomto upovedomí objednávateľa a zapíše tieto údaje do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť v zmysle ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení od doby prevzatia staveniska až do jeho odovzdania po ukončení prác.
- 8.12. Objednávateľ má prostredníctvom poverených osôb právo vstupovať na stavbu a kontrolovať priebeh prác a údajov v stavebnom denníku. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči uchádzačovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.
- 8.13. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťňu zmluvu č. 3007007050 pre poistenie svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou podnikateľskou činnosťou pri výstavbe a na požiadanie objednávateľa mu umožní do nej nahliadnuť.

IX. Využitie subdodávateľov

- 9.1. Objednávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Sú nimi nasledovné osoby:
- 9.1.1. Neuplatňuje sa
- 9.2. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ počas prác sa riadil nasledovnými pokynmi objednávateľa:
- a) povinnosť zhotoviteľa oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,
 - b) oznámiť objednávateľovi zámer zhotoviteľa o zmene subdodávateľa uvedeného v tejto zmluve
 - c) zhotoviteľ je oprávnený zmeny subdodávateľa, len ak v lehote do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa predloží doklady, ktorým dokladuje, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky na jeho osobné postavenie podľa pravidiel prebehnutého verejného obstarávania na predmet stavby a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO; oprávnenie dodávať tovar,

uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

d) Objednávateľ sa zaväzuje vyhodnotiť splnenie stanovených podmienok na nového subdodávateľa v lehote do 3 pracovných dní a písomne oznámiť súhlas (alebo nesúhlas) na zmenu subdodávateľa.

e) Zmena subdodávateľa podľa predchádzajúcich bodov je dôvodom na vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

X. Zmluvné pokuty

10.1. Za omeškanie splnenia povinnosti uvedenej v bode 4.1.2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

10.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 7.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

10.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase uvedenom v čl. VI. ods. 6.5 tejto zmluvy má objednávateľ právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa bez prerušenia plynutia záručnej doby.

10.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd podľa ustanovenia čl. VI. Ods. 6.5, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia závad.

10.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 150,- € za každý kalendárny deň omeškania.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:

a) dohodou zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia dohodnutých podmienok v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka

11.2. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

11.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú prípadne fyzickú osobu.

11.5. Ak zhotoviteľ bez závažných dôvodov nedokončí dielo v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ si vyhradzuje právo určenia nového zhotoviteľa, ktorý nedokončené dielo dokončí na náklady pôvodného zhotoviteľa.

11.6. Túto zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Sú prípustné iba tie dodatky k zmluve, ktoré sú v súlade aj so zákonom č. 343/2015 Z.z.

11.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa a na znak súhlasu nimi podpísaná.

11.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

11.9. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 25.05.2020

Vo Svätom Jure, dňa : 10.06.2020

.....
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

IČR:

.....
Ing. Juraj Trtol
konateľ

Príloha č. 1 - Položkovitý rozpočet stavby

