

DODATOK č.1
k
NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1362242092

uzavretej medzi:

Prenajímateľ: Obec Cífer

so sídlom: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

zastúpená starostom obce: **Mgr. Maroš Sagan, PhD.**

IČO: 00312 347

a medzi:

Nájomca : Nikola Červená, rod. Červená

nar.

rod.

trvale bytom:

spoločne označení ako „zmluvné strany“

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 1.7.2019 nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania jednoizbový byt č. 9 na II. poschodí, číslo vchodu 24B bytového domu so súpisným číslom 1362, na ul. Trnavská č. 24A a 24B, ležiaceho na parcele č. 511/44 v katastrálnom území Cífer, v obci Cífer, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 1600 (ďalej len „byt“) do užívania, výlučne za účelom bývania.
2. Nakoľko ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy nebol určený samostatný účet prenajímateľa pre príspevok do fondu údržby a opráv, prerozdelenie platieb za nájomné (bez príspevku do fondu údržby a opráv), dodávku energií a príspevku do fondu údržby a opráv vyplývajú z tohto dodatku.

I.

1. Nájomca sa počas doby nájmu zaväzuje plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, osobitne povinnosť hradiť riadne a včas nájomné a platby za dodávku energií (el. energia, vodné a stočné) na účty prenajímateľa, kde prerozdelenie platieb sa mení nasledovne:

Platba za nájomné (bez príspevku do fondu údržby a opráv) a zálohové platby (el. energia spol. priestory, el. energia do bytu, vodné a stočné) vo výške 88,65 € (slovom osemdesiatosem eur 65 centov):

č. ú. 1017093009/5600, Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK16 5600 0000 0010 1709 3009

Príspevok do fondu údržby a opráv vo výške 13,59 € (slovom trinásť eur 59 centov):

č. ú. 1017091011/5600, Prima banka Slovensko, a.s.

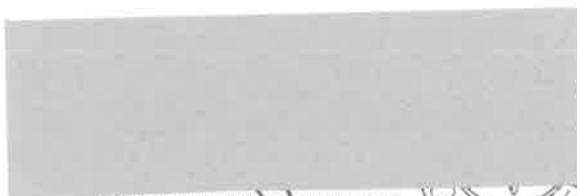
IBAN SK30 5600 0000 0010 1709 1011

II.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden originálny rovnopis.
3. Dodatok bol spísaný a uzavretý na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ho po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení obcou Cífer.

V Cíferi, dňa **16 JÚN 2020**

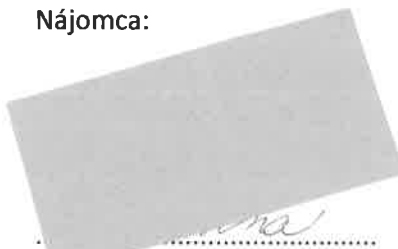
Prenajímateľ:



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer



Nájomca:



Nikola Červená
nájomca