

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Marcela Orth Nižnanová, rod.Nižnanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 360 636 06

DIČ: 2021 608 369

Konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- LV č. **2122**, pre obec: MODRA, okres: Pezinok, katastrálne územie **Modra**, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:
 - stavby – rodinného domu so súp. č. 744, postavený na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 1621/2, na ul. Československej armády 7, v obci Modra, v podiele 1/1, t.j. vcelku,
 - pozemku parcely registra C KN s parc. č. 1621/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku,
 - pozemku parcely registra C KN s parc. č. 1621/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku.

(ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosti**“, prípadne podľa významu len „**dom**“)

2) Predávajúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe:

- Titul nadobudnutia: Kúpa V 1858/01 - 506/01
- Titul nadobudnutia: Kúpa V 1468/02

3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, t.j. vcelku.

II. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Prevádzaný rodinný dom so súp. č. 744, je postavený na pozemku parcela registra C KN s parcelným číslom 1621/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m², ktorý sa nachádza na ul. Československej armády 7, v obci Modra, v okrese Pezinok, v katastrálnom území Modra. Dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia o výmere 98 m², z 2. nadzemného podlažia o výmere 113 m², a pivnice o výmere 13,10 m². Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia – zádverie, chodba, 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, garáž, prestrešená terasa. Dispozičné riešenie 2. nadzemného podlažia – chodba, 4 obytné miestnosti, kuchyňa prepojená s jedálňou, komora, šatník, kúpeľňa, WC, terasa. Celková úžitková plocha domu je 224,10 m². Prstrešená terasa je o výmere 30 m². Garáž pre dve autá s diaľkovým ovládaním je o výmere 35 m². V dome sa nachádzajú rozvody KTV, signalizačnej, telefónnej a počítačovej siete.
- 2) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k rodinnému domu tak, ako je určené v ods. 1 tohto článku zmluvy, ako aj k pozemku parcely registra C KN s parc. č. 1621/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku, ako aj k pozemku parcela registra C KN s parc. č. 1621/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku.
- 3) Predávajúci na základe tejto zmluvy na kupujúceho prevádza aj vlastnícke právo k nasledovným zariadeniam a spotrebičom, ktoré sa nachádzajú v dome a to:
 - prízemie – drevené skrine v izbe, drevená komoda v izbe, drevená posteľ bez roštu a matraca v izbe, drevená posteľ bez roštu a matracu v druhej izbe, drevená skrinka v druhej izbe, drevený stôl v druhej izbe, drevená komoda v druhej izbe, drevené skrinky v druhej izbe, kuchynská linka s vysokým leskom so spotrebičmi – kávovar, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, keramická varná doska všetky zn. Whirlpool (okrem chladničky), v obývacej miestnosti skrine a poličky s vysokým leskom, na chodbe skrine, skrinky a poličky v kúpeľni,
 - poschodie – kuchynská linka so spotrebičmi – Zanussi plynová doska, elektrická rúra, (okrem umývačky riadu), skrinky a poličky v kúpeľni.
- 4) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje tak, ako stojí a leží.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti s príslušenstvom v celku, t.j. v podiele 1/1 tak, ako sú uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva.

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na: 259.900,- EUR**, (slovom: Dvestopäťdesiatdeväťtisíc deväťsto EUR)
Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

- a) **prvú časť** dohodnutej kúpnej ceny vo výške **7.797,- EUR**, (slovom: Sedemtisíc sedemstodeväťdesiatsedem EUR) uhradil kupujúci podpisom dohody o rezervácii nehnuteľnosti, zo dňa 22.04.2020, sprostredkovateľovi predaja nehnuteľnosti - BÝVANIE S NAMI, s.r.o., so sídlom na Markušova 2300/1, 902 01 Pezinok, IČO: 50

443 755, na číslo účtu, IBAN:, vedený v ČSOB, a.s.,

- b) **druhú časť** dohodnutej kúpnej ceny vo výške **252.103,- EUR**, (slovom: Dvestopäťdesiatdvatisíc jednototri EUR) uhradí kupujúci nasledovne:

ba) **časť druhej časti kúpnej ceny vo výške 6.283,47 EUR**, (slovom: Šesťtisícdivsto osemdesiattri EUR, štyridsaťsedem centov) na účet záložnému veriteľovi predávajúceho – Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na číslo účtu, vedeného vo Všeobecná úverová banka, a.s., pod variabilným symbolom a špecifickým symbolom podľa Vyčíslenia o úverovom zostatku a Súhlasu s predčasným splatením úveru, ktorý je prílohou tejto zmluvy, najneskôr do dátumu splatnosti, uvedeného vo Vyčíslení úverového zostatku v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., čím dôjde k predčnému a úplnému splateniu úveru, ktorý bol predávajúcemu poskytnutý na základe Záložného práva pod V 2098/01 zo dňa 10.8.2001 ako aj pod V 2396/03 zo dňa 22.9.2003, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.,

bb) **časť druhej časti kúpnej ceny vo výške 245.819,53 EUR**, (slovom: Dvestoštyridsaťpäťtisíc osemstodevätnásť EUR, päťdesiattri centov), ktorá predstavuje **rozdiel medzi celkovou cenou a prvou časťou kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a časťou kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. ba) tohto článku**, najneskôr najneskôr 4-tý deň po dni nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy do notárskej úschovy Notárskeho úradu JUDr. Stanislav Bauer, so sídlom: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, IČO: 31756077 (ďalej len „notár“), kde bude druhá časť dohodnutej kúpnej ceny uschovaná, pričom podmienky vyplatenia /uvoľnenia/ druhej časti kúpnej ceny sa budú riadiť výlučne touto zmluvou a zápisnicou o prijatí peňazí do notárskej úschovy.

Predávajúcemu vznikne nárok na úhradu (vydanie) časti druhej časti kúpnej ceny z notárskej úschovy, ak:

- predloží notárovi výpis z listu vlastníctva č. 2122, pre katastrálne územie Modra, použiteľný na právne úkony, z ktorého bude vyplývať, že budúci kupujúci sa stal vlastníkom nehnuteľností podľa podmienok uvedených v kúpnej zmluve a zároveň
- na uvedenom liste vlastníctva nebude zapísaná žiadna t'archa, poznámka ani plomba, ktorá s prevodom vlastníctva podľa kúpnej zmluvy nesúvisí s výnimkou tých, ktoré boli na liste vlastníctva vyznačené v čase podpisu kúpnej zmluvy a bol o nich kupujúci upovedomený.

Tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne (spoločne). Po ich splnení notár bezodkladne poukáže druhú časť kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, na číslo účtu:, vedený v Sberbank Slovensko, a.s.

Kupujúcemu vznikne nárok na úhradu (vrátenie) časti druhej časti kúpnej ceny z notárskej úschovy, ak ak v lehote do 90 dní od podpisu kúpnej zmluvy nebude notárovi predložený výpis z listu vlastníctva č. 2122, pre katastrálne územie Modra, ktorý bude spĺňať vyššie uvedené podmienky.

- 2) Ktorákoľvek zmluvná strana aj samostatne je oprávnená notárovi preukázať splnenie vyššie uvedených podmienok podľa tohto článku zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaní a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (banka, notár, príslušný okresný úrad).

- 4) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Na požiadanie kupujúceho je predávajúci povinný po prijatí kúpnej ceny vystaviť kupujúcemu potvrdenie vo forme čestného vyhlásenia o prijatí kúpnej ceny.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, a okrem tých, ktoré sú zapísané na LV č. 2122, pre k.ú. Modra - Záložné právo zriadené v prospech VUB, a.s. Mlynské Nivy 1 Bratislava podľa V 2098/01 zo dňa 10.8.2001, ako aj Záložné právo zriadené v prospech VUB a.s., Bratislava Mlynské nivy 1, Ičo 31 320 155, podľa V 2396/03 zo dňa 22.9.2003.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť odovzdá kupujúcemu najneskôr do 30 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3) V prípade, ak predávajúci alebo iná osoba má v prevádzanej nehnuteľnosti (v dome) prihlásený trvalý, prechodný alebo iný pobyt, sídlo alebo miesto podnikania, zaväzuje sa predávajúci zabezpečiť odhlásenie z prevádzanej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
- 4) Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci.
- 5) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, a okrem tých, ktoré sú zapísané na LV č. 2122, pre k.ú. Modra - Záložné právo zriadené v prospech VUB, a.s. Mlynské Nivy 1 Bratislava podľa V 2098/01 zo dňa 10.8.2001, ako aj Záložné právo zriadené v prospech VUB a.s., Bratislava Mlynské nivy 1, Ičo 31 320 155, podľa V 2396/03 zo dňa 22.9.2003,
 - d) k nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú zapísané na LV č. 2122, pre k.ú. Modra - Záložné právo zriadené v prospech VUB, a.s. Mlynské Nivy 1 Bratislava podľa V 2098/01 zo dňa 10.8.2001, ako aj Záložné právo zriadené v prospech VUB a.s., Bratislava Mlynské nivy 1, Ičo 31 320 155, podľa V 2396/03 zo dňa 22.9.2003 a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e) k prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v nehnuteľnosti,

- f) v dome neboli za posledných šesť mesiacov zaznamenané žiadne problémy s hmyzom, hlodavcami alebo inými živočíchmi, ktoré by narušovali bežné užívanie nehnuteľnosti,
 - g) nehnuteľnosti sa nenachádzajú v územnej lokalite, v ktorej sa vyskytujú záplavy, akékoľvek nebezpečné látky (napr. radón a pod.), chránené alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov.
- 6) Predávajúci berie na vedomie, že v prípade, ak nedôjde k odovzdaniu nehnuteľnosti podľa ustanovenia ods. 2 tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený v dome a na pozemkoch umiestnené hnutel'né veci vypratať a uskladniť ich na náklady a nebezpečenstvo predávajúceho, s čím predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve vopred výslovne súhlasí. Predávajúci zároveň týmto udeľuje kupujúcemu súhlas na výmenu zámku na vstupných dverách do domu (a vstupnej brány) pre prípad, ak by nedošlo k včasnému a dobrovoľnému vyprataniu nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety. Predávajúci berie na vedomie, že nemá nárok na bytovú náhradu.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní nehnuteľnosti vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, v ktorom bude zároveň uvedený presný stav energie (voda, plyn, elektrina) súvisiacich s užívaním domu. Do okamihu odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu všetky platby súvisiace s užívaním nehnuteľnosti hradí výlučne predávajúci.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak najneskôr 4-tý pracovný deň po dni účinnosti tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena podľa podmienok bližšie uvedených v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV. ods. 5 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní vzájomného plnenia sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 5) V prípade, ak bude táto zmluva zrušená alebo zanikne iným spôsobom ako splnením, (ďalej len "zánik zmluvy") je predávajúci povinný prijaté časti kúpnej ceny kupujúcemu vrátiť a to do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy. V prípade, ak pred zánikom tejto zmluvy kupujúci alebo predávajúci na žiadosť kupujúceho uzavrel k nehnuteľnosti alebo jej časti záložnú zmluvu alebo zriadil k nehnuteľnostiam akékoľvek právo tretej osoby (napr. zriadil vecné bremeno alebo uzavrel nájomnú zmluvu a pod.), ďalej len "právo tretej osoby", je predávajúci povinný vrátiť prijaté časti kúpnej ceny kupujúcemu do 30 dní po tom, ako bude takéto právo tretej osoby zrušené a zaniknuté. Zánik a výmaz práva tretej osoby z katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť kupujúci na svoje náklady do pätnástich (15) dní odo dňa zániku zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný

vrátiť prijatú časť kúpnej ceny kupujúcemu do 30 dní po tom, ako bude predávajúci opätovne zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník nehnuteľnosti, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktorými neboli zaťažené v čase podpisu tejto zmluvy.

- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia článku V. a VI. tejto zmluvy ostávajú v platnosti a aj po zániku tejto zmluvy.
- 8) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre notára.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 7) Uznesenie zastupiteľstva č. 254/2020 zo dňa 29.05.2020 je prílohou tejto zmluvy.

V Pezinku dňa 11.06.2020

V Bratislave dňa 12.06.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Marcela Orth Nižnanová

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
Bratislavský samosprávny kraj





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marcela Orth Nižnanová**, dátum narodenia, r.č., bytom, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -úradný doklad: Občian s preukaz. séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 403458/2020**.

Pezinok dňa 11.6.2020



.....
Alexandra Němcová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Janou Chovancovou
so sídlom v Pezinku

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



05.06.2020

odd. 6709



RE912191409SK

Marcela ORTH NIŽNANOVÁ

Čsl. armády 744/7

900 01 Modra

Bratislava 04.06.2020

Stanovisko k žiadosti o predčasné splatenie úveru

Vážený klient,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 04.06.2020 o predčasné splatenie Vášho úveru (ďalej aj "úver") poskytnutého VÚB, a.s. na základe úverovej zmluvy reg. č.: 001/005993/01-001/000 si Vás dovoľujeme informovať o predčasnom splatení úveru ku dňu 20.07.2020 za nasledovných podmienok:

výška predčasne splatenej čiastky	6 221,26 €
vrátenie nárokovaného štátneho príspevku	0,00 €
výška poplatku za predčasné splatenie úveru	62,21 €
Výška pohľadávky banky	6 283,47 €

Vyčíslenie je vykonané za predpokladu, že budú v riadnom termíne uhradené všetky splátky do vyššie uvedeného dátumu vykonania predčasného splatenia v súlade so splátkovým kalendárom. Súčasne Vám týmto oznamujeme, že vyššie uvedená výška pohľadávky banky je vypočítaná ku dňu 20.07.2020. Z tohto dôvodu je potrebné, aby ste k 17.07.2020 zabezpečili dostatočné množstvo finančných prostriedkov na účte

BIC: SUBASKBX, VS: 0043279742,

ŠS: 10.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že medzibankový prevod môže z titulu clearingového zúčtovania trvať 1 až 3 pracovnými dňami, a preto je potrebné ho zrealizovať v dostatočnom predstihu.

V prípade uhradenia celej výšky pohľadávky banky zabezpečíme následne podanie žiadosti o výmaz záložného práva (kvitanciu) zriadeného na príslušnej nehnuteľnosti.

V prípade, že v danom termíne nebude na účte dostatok finančných prostriedkov potrebných k realizácii predčasného splatenia Vášho úveru, Vašu žiadosť bude banka považovať za bezpredmetnú a úverový vzťah medzi Vami a VÚB, a.s., bude naďalej pokračovať v zmysle vyššie uvedenej úverovej zmluvy.

V prípade dopĺňajúcich otázok kontaktujte Vášho hypotekárneho poradcu alebo 24-hodinovú službu KONTAKT 0850 123 000.

S pozdravom



Ing. Marek Ilčin
riaditeľ odboru
Multichannel a CRM

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Súhlasný číslo: 31320155





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 05. 2020

Návrh na schválenie kúpy rodinného domu v k. ú. Modra v súvislosti s projektom "Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v okrese Pezinok – DSS a ZPB MEREMA"

U Z N E S E N I E č. 254/2020

zo dňa 29. 05. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností zapísaných na LV č. 2122, pre obec: MODRA, okres: Pezinok, katastrálne územie Modra, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:

- stavby – rodinného domu so súp. č. 744, postaveného na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 1621/2, na ul. Československej armády 7, v obci Modra, v podiele 1/1, t. j. vcelku,
- pozemku parcely registra C KN s parc. č. 1621/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m², v podiele 1/1, t. j. vcelku,
- pozemku parcely registra C KN s parc. č. 1621/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m², v podiele 1/1, t. j. vcelku

za cenu 259.990 € (slovom: Dvestopäťdesiatdeväťtisícdeväťstodeväťdesiat Eur)

od Marcely Orth Nižňanovej, trv. bytom Čsl. armády 744/7, 900 01 Modra

s podmienkami:

a) cena bude uhradená v častiach:

1. **časť** kúpnej ceny vo výške **7.797,-€** bola uhradená do peňažnej úschovy sprostredkovateľa nehnuteľností BÝVANIE S NAMI, s. r. o., so sídlom: Markušova 2300/1, 902 01 Pezinok, spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Bratislava I, pod vložkou číslo: 113175/B, IČO: 50 443 755, a započítava sa do celkovej ceny,
2. **časť** kúpnej ceny vo výške **252.103,- €** uhradí kupujúci tak, že
 - aa) časť druhej časti kúpnej ceny bude uhradená najneskôr 4. deň po dni nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na úverový účet Všeobecná úverová banka, a.s., podľa Vyčíslenia úverového zostatku a Súhlasu s predčasným splatením úveru budúceho predávajúceho, čím dôjde k predčasnému splateniu úveru zabezpečeného záložným právom na nehnuteľnostiach pod **V 2098/01 zo dňa 10.8.2001** ako aj pod **V 2396/03 zo dňa 22.9.2003**, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.,
 - ab) zostávajúca časť druhej časti kúpnej ceny bude uhradená najneskôr 4. deň po dni nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy do notárskej úschovy Notárskeho úradu

JUDr. Stanislav Bauer, so sídlom: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava,
IČO: 31756077,

b) predávajúcemu vznikne nárok na úhradu (vydanie) časti kúpnej ceny z notárskej úschovy, ak budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:

ba) predávajúci predloží notárovi výpis z listu vlastníctva č. 2122, pre katastrálne územie Modra, použiteľný na právne úkony, z ktorého bude vyplývať, že budúci kupujúci sa stal vlastníkom nehnuteľností podľa podmienok uvedených v kúpnej zmluve, a

bb) na uvedenom liste vlastníctva nebude zapísaná žiadna ťarcha, poznámka ani plomba, ktorá s prevodom vlastníctva podľa kúpnej zmluvy nesúvisí s výnimkou tých, ktoré boli na liste vlastníctva vyznačené v čase podpisu kúpnej zmluvy a bol o nich kupujúci upovedomený.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie Kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu jednotlivých častí kúpnej ceny.

T: po podpise uznesenia

Ing. Patricia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 10. 06. 2020