

KÚPNA ZMLUVA
číslo 918/6153/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Dvory nad Žitavou**
Sídlo: **Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Branislav Becík, PhD.**
starosta obce
IČO: **00 308 897**
DIČ: **2021060701**
IBAN: **SK27 0200 0000 0001 7022 1172**
Právna forma: **Obec (obecný úrad)**
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Martina Tvrdoňová, generálna riaditeľka**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Č. príjmového účtu (IBAN): **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien**

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej v texte ako „táto zmluva“)

Článok 2
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **DVORY NAD ŽITAVOU**, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	KNC	8/3	Zastavaná plocha a nádvorie	4653	1	1/1

Článok 3 Predmet zmluvy

2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území **DVORY NAD ŽITAVOU**, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	KNC	8/3	Zastavaná plocha a nádvorie	4653	1	1/1

(ďalej v texte „predmet kúpy“)

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 3, ods. 1 tejto zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá túto nehnuteľnosť do svojej neobmedzenej správy.
2. Účelom prevodu nehnuteľnosti - pozemku je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/75 a II/511 Dvory nad Žitavou - križovatka“.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **1,00 €** (slovom: jedno euro).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na liste vlastníctva č. 1 je zapísané vecné bremeno na predmete kúpy:
 - zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 79/2016 uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam: parc. registra CKN č. 8/3, 3021/3, 3021/4, 3461, 3462, 3467,3469/1 v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava v podiele 1/1 - V-666/2017 - č. zmeny 677/2017.Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre predávajúceho a tri (3) pre kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

Predávajúci:

Kupujúci:

V 12.6.2020, dňa

V Bratislave, dňa 28.05.2020

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Inovácia a rozvoj dopravných sietí