

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 13
v bytovom dome súpisné číslo 1525,
na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 63, v Žarnovici
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Milan Borga**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľa 1525/63/13
966 81 Žarnovica, SR
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 19.6.2018 „Zmluvu č. 03 o nájme bytu č. 13 v bytovom dome súpisné číslo 1525, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 63, v Žarnovici“.
2. Predmetom nájmu je **1-izbový byt č. 13**, nachádzajúci sa **na prízemí stavby súpisné číslo 1525**, bytového domu - 24 BJ-SO 01, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 63, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:

- predsieň	o podlahovej ploche	3,81 m ²
- izby	o podlahovej ploche	12,60 m ²
- kuchyne s obývacou izbou	o podlahovej ploche	20,43 m ²
- kúpeľne s WC	o podlahovej ploche	3,52 m ²

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 40,36 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1525, bytový dom –

24 BJ – SO 01, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/165, druh pozemku zastavané plochy o výmere 593 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30.06.2021 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 30.6.2020.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratáť, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

30. 06. 2020

V Žarnovici, dňa:

Prenajímateľ:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Nájomca:

Milan Borga