



N Á J O M N Á Z M L U V A

č. OSMM 2020/00668/1

uzavretá podľa § 663 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

prenajímateľom

názov: **Mesto Kremnica**
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
DIČ: 2020529676
zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
bankové spojenie: VÚB a.s., Žiar nad Hronom
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

meno a priezvisko: **Miroslav Haranza**, rod. Haranza
trvale bytom: Ulica Československej armády 207/49, 967 01 Kremnica
dátum narodenia:
Občan SR

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Mesto Kremnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1388, okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, k. ú. Kremnica a to:
 - pozemku parc. EKN č. 2297/20 o výmere 8341 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 2) Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parc. CKN č. 1152/1 o výmere 7374 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi časť z Predmetu nájmu o výmere 8,7 m².
- 2) Prenajímaná časť z Predmetu nájmu je zvýraznená žltou farbou na kópii mapy, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.

- 3) Predmet nájmu sa prenajíma za účelom umiestnenia drobnej stavby na uskladnenie palivového dreva.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2020 do 30.04.2025.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 EUR/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné je 17,40 EUR, za podmienky dodržania § 54 zák. č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- 2) Ročné nájomné je splatné vždy do 31.01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto Zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať variabilný symbol: 2202.
- 3) Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel.
- 2) Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.
- 3) Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu.
- 4) Na prípadnú zmenu využitia Predmetu nájmu je Nájomca povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vykonania uvedeného oprávnenia Prenajímateľ oznámi Nájomcovi najneskôr tri dni pred výkonom kontroly dátum a čas výkonu kontroly, či Nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Za nedodržanie tejto povinnosti sa považuje aj opakovaná nemožnosť nakontaktovať sa na Nájomcu za účelom dojednania termínu vstupu.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže byť ukončený vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.

- 2) Každá zo Zmluvných strán je oprávnená skončiť nájomný vzťah založený touto Zmluvou výpoveďou, ktorá musí byť vyhotovená písomnou formou a doručená druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak Nájomca:
 - a) nevyužíva Predmet nájmu;
 - b) Predmet nájmu využíva v rozpore s touto Zmluvou;
 - c) neuhradil nájomné do jedného mesiaca po jeho splatnosti;
 - d) prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu podľa Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dve obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 2) Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.
- 5) Nájomca vyhlasuje, že udelil so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a to na účely spísania tejto Zmluvy a jej evidovania. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť Nájomcu. Súhlas je vyjadrený podpisom Nájomcu na tejto Zmluve.

V Kremnici, dňa 29.06.2020

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík



Nájomca:

Miroslav Haranza

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

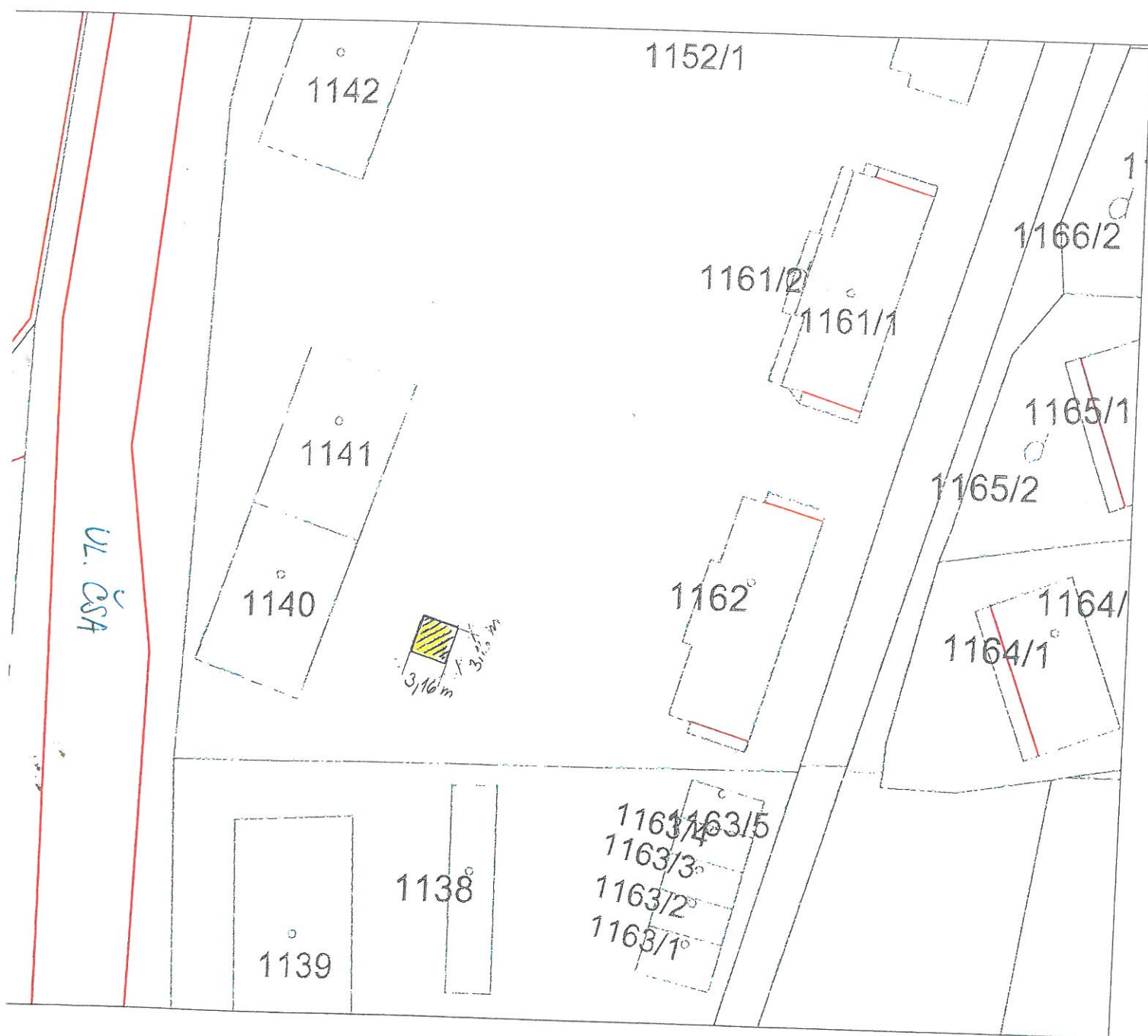
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: KREMNICA

Katastrálne územie: Kremnica

20. marca 2015 12:49



SCALE 1 : 500

