

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka
 sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39
 IČO: 00 603 422
 bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa a.s.
 č. účtu: 5028001112/0900
 IBAN: SK5409000000005028001112
 BIC: GIBASKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. ZV Consulting s.r.o

Rytierska 6, 841 10 Bratislava
 IČO: 35875160
 Zastúpená: Mgr. Zuzana Vlčanová, konateľka
 Bank. Spojenie: Sberbank, a.s.: 4 030 094 704/3100
 IBAN / SWIFT: SK5831000000004030094704 / LUBASKBX
 (ďalej len „nájomca“)

I.**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ má na základe ust. § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v správe nehnuteľnosť – stavbu „Dom kultúry“ súp. č. 3687, vlastníka - Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, IČO: 00 603 481, nachádzajúcu sa na Rytierskej ul. č. 2. postaveného na pozemku parc. č. 716/1,2,3, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1370 m², zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Devín.
2. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hore uvedenej nehnuteľnosti a to „reštaurácia v Dome kultúry Devín“, o celkovej rozlohe 103,96 m² (ďalej aj len ako „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“), pozostávajúca z

kuchyňa + bar	16,64 m ²
Jedáleň	41,45 m ²
manipulačný priestor	4,05 m ²
kancelársky priestor v suteréne	14,78 m ²
sklad v kuchyni	6,16 m ²
sklad v suteréne	16,38 m ²
sklad pod schodmi	4,5 m ²

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú vyznačené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predmet nájmu neobsahuje zariadenie nevyhnutné na prevádzku reštaurácie.

4. Prenajímateľ prenecháva za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu do užívania.
5. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na prevádzkovanie reštaurácie poskytujúcej teplé a studené jedlá formou výdaju a nápoje.

II. DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa 01.07.2020 do 30.06.2025.

III. VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATBY

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je vo výške 4812 EUR (slovom štyritisícosemstodvanásť eur) ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške 1203 € bankovým prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa v sídle uvedenom v záhlaví zmluvy, pričom nájomné je splatné vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že prenajímateľ je oprávnený aktualizovať výšku nájomného počas nájomného vzťahu, ak dôjde k zmene príslušného VZN o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín. Ak v dôsledku zmeny VZN vznikne potreba upraviť výšku dojednaného nájomného, predloží prenajímateľ nájomcovi návrh dodatku k tejto zmluve a požiada nájomcu o podpísanie dodatku v primeranej lehote. Ak nájomca prenajímateľovi oznámi, že s uzavretím dodatku nesúhlasí alebo sa k návrhu dodatku v stanovenej lehote nevyjadrí, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu podľa jej čl. V, ods.3 písm. f) vypovedať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý začatý deň omeškania.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné priestory len na účel, na ktorý boli prenajaté podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje určiť prevádzkovú dobu tak, aby reštaurácia bola v prevádzke počas víkendov a v pracovné dni (okrem jedného dňa) minimálne v čase obeda (min. 2 hodiny) a v podvečernom čase (min. 3 hodiny).
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a za týmto účelom sa Nájomca zaväzuje na svoje náklady vykonávať, resp.

zabezpečiť vykonávanie všetkých drobných opráv, renovácií, servisných a udržiavacích prác. Za drobné opravy, renovácie, servisné a udržiavacie práce sa primerane považujú opravy uvedené v Prílohe č. 1 k nariadeniu Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalej opravy a práce, ktorých jednotlivý náklad neprevyšuje 150 €.

5. Nájomca je oprávnený v rozsahu a spôsobom umožneným platnými právnymi predpismi a vopred odsúhlaseným Prenajímateľom umiestniť na budovu reštaurácie tabuľu so svojim logom, resp. názvom reštaurácie alebo inými doplňujúcimi údajmi. Nájomca po skončení Doby nájmu na svoje vlastné náklady odstráni všetky svoje tabule a uvedie miesto ich inštalácie do pôvodného stavu.
6. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným odsúhlasením týchto úprav prenajímateľom.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca na základe osobitnej nájomnej zmluvy užíval predmet nájmu aj v období pred uzavretím tejto zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že predmet nájmu nepodlieha pri začatí nájmu podľa tejto zmluvy protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory vrátane vykonaného technického zhodnotenia, ktoré bolo započítané do nájomného podľa predchádzajúcej nájomnej zmluvy, stavebnými úpravami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. V cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Tieto si bude budúci nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb a to konkrétne v prípade spotreby plynu na varenie (existuje samostatný plynomer), odvozu smetí, platby za telekomunikačné služby. Náklady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu na kúrenie, vodné a stočné v prenajatých priestoroch a 1/2 nákladov pripadajúca na spoločne užívané priestory (zádverie, foyer, pánske a dámske záchody) budú uhrádzané preddavkovo prenajímateľovi vo výške 500 € mesačne a zúčtované na základe aktuálneho vyúčtovania vždy po skončení kalendárneho roka, najneskôr do konca februára nasledujúceho roka. Princíp rozúčtovania skutočných nákladov, obsahujúci podrobné podmienky, tvorí prílohu č. 2.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytových priestoroch plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o likvidácii odpadov, o ochrane majetku a predpisov hygienických. Pri nesplnení týchto povinností je nájomca povinný znášať škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady v nebytových priestoroch plnenie úloh ochrany pred požiarom v zmysle ust. § 4 a nasl. zákona č. 314/2001 Z.z. a ostatných noriem z oblasti ochrany pred požiarom. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nesplnenia povinností stanovených v cit. zákone, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
11. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške a oprávnenie ukončiť nájom tým nie je dotknuté.
12. Nájomca je oprávnený počas sezónny využívať aj priestory pred reštauráciou na námestí za účelom rozšírenia stravovacích kapacít, pričom pri užívaní verejného priestranstva sa riadi znením VZN prenajímateľa upravujúcim miestne dane (daň za užívanie verejného priestranstva) v aktuálnom

znení. Nájomca prijíma podmienku, ktorou si prenajímateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky dane za zaujatie verejného priestranstva na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava Devín, ktoré stanoví novú výšku dane za prenájom verejného priestranstva.

13. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú navzájom spolupracovať pri využívaní priestorov Domu kultúry (DK) za účelom organizovania kultúrnych a spoločenských akcií. Nájomca sa zaväzuje naplňať jednotlivé časti Projektu prevádzky reštaurácie, projektu komerčného využívania priestorov DK, projektu spoločenského a kultúrneho využívania priestorov DK pre občanov Devína a projektu spolupráce s miestnym úradom na spoločenských a kultúrnych aktivitách organizovaných pod záštitou miestneho úradu, ktorý nájomca predložil v rámci OVS na prenájom reštauračných priestorov a ktoré tvoria prílohu č. 3 zmluvy.
14. Nájomca pri predložení a naplňaní Projektu prevádzky reštaurácie, projektu komerčného využívania priestorov DK, projektu spoločenského a kultúrneho využívania priestorov DK pre občanov Devína a projektu spolupráce s miestnym úradom na spoločenských a kultúrnych aktivitách organizovaných pod záštitou miestneho úradu, vychádza z VZN o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy MČ v aktuálnom znení, ktoré stanovuje sadzby za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov v DK, pričom
 - pri nájmoch priestorov Domu kultúry za účelom komerčného využitia platia ceny stanovené vo VZN
 - pri nájmoch za účelom organizovania spoločenských a kultúrnych akcií v priestoroch DK pre občanov Devína sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť zľavu na nájomnom vo výške 30%
 - pri nájmoch pri akciách pod záštitou Mestskej časti bude nájomné vo výške 0 €.
15. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného za jednorázový a krátkodobý prenájom Domu kultúry na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava Devín, ktoré stanoví sadzby nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov v DK. Prenajímateľ sa v takomto prípade zaväzuje naďalej poskytovať zľavu 30 % z novo stanovenej ceny pri prenájmoch za účelom organizovania spoločenských a kultúrnych akcií v priestoroch DK pre občanov Devína a naďalej poskytovať bezodplatne priestory na organizovanie akcií pod záštitou MČ.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmet nájmu (napr. zmena adresy nájomcu).
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
18. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná do miesta doručenia podľa ods. 17 tohto článku bude považovaná za doručeníu a to i v prípade, že bude vrátená druhej zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa ods. 17 tohto článku, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa druhá zmluvná strana o tom nedozvie.
19. Nájomca je povinný v prípade opodstatnenej požiadavky zodpovedného zástupcu prenajímateľa sprístupniť prenajaté priestory za účelom vykonania obhliadky, ako aj umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu vyplývajúcich z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Túto kontrolu je prenajímateľ povinný ohlásiť písomne, minimálne tri dni vopred.

V. ZÁNIK NÁJMU

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek ukončiť nájom písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
 - f) ak bude zmenená výška nájomného na základe VZN, ktoré stanoví vyššie sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností v správe prenajímateľa ako je uvedené v čl. III. ods. 4. tejto zmluvy a nájomca neuzavrie v lehote určenej prenajímateľom dohodu o zmene výšky nájomného formou uzavretia dodatku k tejto zmluve alebo prenajímateľovi oznámi, že s uzavretím dodatku nesúhlasí alebo sa k návrhu dodatku v stanovenej lehote nevyjadrí.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal;
 - b) nebytový priestor sa ukáže ako / sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov č. 37/N-NP/2015 zo dňa 23.06.2015.
2. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna a bez omylu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Príloha č 1: Špecifikácia nebytových priestorov

Príloha č 2: Princíp rozúčtovania skutočných nákladov

Príloha č 3: Projekt prevádzky reštaurácie, projekt komerčného využívania priestorov DK, projekt spoločenského a kultúrneho využívania priestorov DK pre občanov Devína a projekt spolupráce s miestnym úradom na spoločenských a kultúrnych aktivitách organizovaným pod záštitou miestneho úradu.

V Bratislave dňa 30.06.2020

Mestská časť Bratislava - Devín

Nájomca

.....podpísané v.r.....

Ing. Ľubica Kolková
starostka

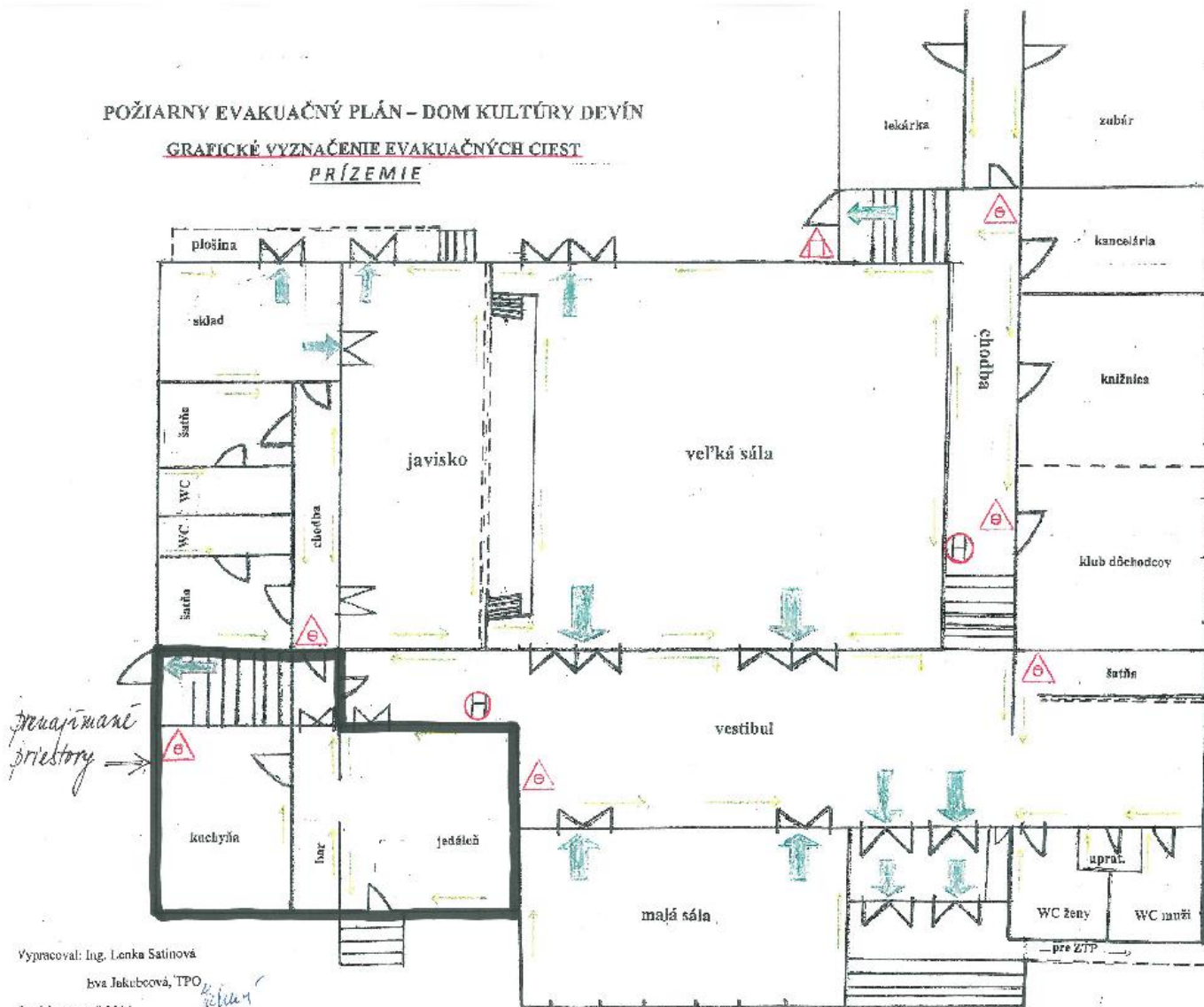
.....podpísané v.r.....

Mgr. Zuzana Vlčanová
konateľka

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN – DOM KULTÚRY DEVÍN

GRAFICKÉ VYZNAČENIE EVAKUAČNÝCH CIEST

PRÍZEMIE



LEGENDA:

Únikové východy →

Hydranty (H)

Únikové cesty →

Hasiace prístroje:

práškový (e)

penový (e)

Schválila: Ing. Ľubica Kolíková
starostka MČ Devín

Vypracoval: Ing. Lenka Satinová

bva Jakubcová, TPO

Bratislava, apríl 2014

Príloha č. 2

Princíp rozúčtovania skutočných nákladov pripadajúcich na nájomcu reštaurácie za spotrebu plynu, elektrickej energie a vodného a stočného v priestoroch reštaurácie v DK a spoločných priestoroch.

Priestory reštaurácie v DK sú situované vrácní objektu DK a nie je možné ich využívanie bez prístupu cez hlavný vchod. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi reštaurácie súhlas s užívaním spoločných priestorov a sociálnych zariadení zo strany personálu a návštevníkov reštaurácie. **Za spoločné priestory** sa považujú nebytové priestory v dome kultúry a to : zádverie (15,5 m²), foyer (67,75 m²), WC ženy (10,2 m²) a WC muži (10,7 m²). Celková rozloha spoločných priestorov predstavuje 104,15 m².

Kúrenie v priestoroch reštaurácie je zabezpečené centrálnym kotlom DK a nájomca sa bude podieľať na úhrade týchto nákladov na základe rozúčtovania nákladov na príslušné m² vykurovanej plochy. Spotreba elektrickej energie nájomcu je zaznamenávaná podružným elektromerom. Vodné a stočné nájomcu reštaurácie je takisto zaznamenané podružným vodomermom.

Princíp rozúčtovania nákladov:

1. Nájomca reštaurácie sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady spojené s užívaním spoločných priestorov a náklady spojené s prevádzkou reštaurácie nasledovne:
 - a) **Elektrická energia** – podiel nájomcu na úhradách za elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch sa určí pomerne z dodávateľom fakturovanej sumy za spotrebu v celom kultúrnom dome, od ktorej sa odpočíta spotreba zistená z podružných meračov jednotlivých nájomcov, pričom podiel nájomcu (5,68%) bude predstavovať polovicu z podielu výmery spoločných priestorov ($\frac{1}{2}$ z 104,15 m²) na všetkých využívaných priestoroch domu kultúry (1054,3m²) očistených o m² priestorov, v ktorých je meraná el.energia podružnými meračmi (137,2m²).
Náklady na spotrebu elektrickej energie v reštaurácii budú predstavovať alikvótnu časť z celkovej ceny za elektrickú energiu fakturovanú dodávateľom el. energie pre DK zistenú na základe odpočtu z podružného merača, ktorý je nájomca povinný inštalovať. Všetky elektrické spotrebiče používané pri prevádzkovaní reštaurácie sa nájomca zaväzuje napojiť tak, aby bola ich spotreba meraná uvedeným podružným meračom alebo ďalším podružným meračom umožňujúcim zistenie skutočnej spotreby.
 - b) **Vodné a stočné** - podiel nájomcu na úhradách za vodné a stočné v spoločných priestoroch bude vo výške $\frac{1}{3}$ z dodávateľom fakturovanej sumy za spotrebu a odvádzanie vody v DK očistenej o spotrebu jednotlivých nájomcov meranej podružnými vodomermi.
Vodné a stočné za vodu spotrebovanú v reštaurácii bude predstavovať alikvótnu časť z celkovej ceny za vodné a stočné pre DK zistenej podľa skutočnej spotreby z podružného merača. Všetky prípojky vody používané pri prevádzkovaní baru sa nájomca zaväzuje napojiť tak, aby bola ich spotreba meraná uvedeným podružným meračom.
 - c) **Kúrenie** - podiel nájomcu na úhradách za kúrenie v spoločných priestoroch sa určí pomerne z dodávateľom fakturovanej sumy za teplo v celom kultúrnom dome, ako

polovica podielu pripadajúceho na vykurované spoločné priestory (1/2 z 104,15m²) z celkovej plochy vykurovaných priestorov v DK (1054,3 m²), t.j. nájomca bude hradiť 4,94 % z celkovej sumy fakturovanej dodávateľom tepla.

Podiel nájomcu na úhradách za kúrenie v reštaurácii sa určí pomerne z dodávateľom fakturovanej sumy za teplo v celom kultúrnom dome, ako podiel pripadajúci na vykurované priestory baru (103,96 m²) z celkovej plochy vykurovaných priestorov(1054,3m²), t.j. nájomca bude za dodávky tepla v bare hradiť 9,86 % z celkovej sumy fakturovanej dodávateľom tepla.

- d) **Plyn** – v spoločných priestoroch nie je žiadna spotreba plynu
Náklady za spotrebu plynu spotrebovaného v reštaurácii budú uhrádzané nájomcom priamo dodávateľovi podľa skutočnej spotreby zistenej zo samostatného merača. Všetky prípojky plynu používané pri prevádzkovaní baru sa nájomca zaväzuje napojiť tak, aby bola ich spotreba meraná uvedeným meračom.
- e) **Upratovanie** – V prípade podujatí organizovaných v kultúrnom dome je prenajímateľ povinný zabezpečiť upratanie príslušných spoločných priestorov po skončení podujatia. Pravidelné upratovanie spoločných priestorov je dohodnuté nasledovne 3 krát do týždňa prenajímateľ a 3 krát do týždňa nájomca.

- 2. Náklady spojené s užívaním spoločných priestorov podľa ods. 2 tohto článku a náklady za kúrenie, spotrebu elektrickej energie a vody v bare podľa ods. 2 písm. a), b), c), d) tohto článku bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne formou preddavkových faktúr. Výška mesačného preddavku bola stanovená na 500 Eur. Preddavkovú faktúru vystaví prenajímateľ do 15. dňa bežného mesiaca so splatnosťou 14 dní. Raz ročne, najneskôr do konca februára nasledujúceho kalendárneho roku, je prenajímateľ povinný vystaviť zúčtovaciu faktúru a predložiť nájomcovi doklady, z ktorých vychádzal pri jej vystavení.
- 3. Nájomca je v prípade zistených nezrovnalostí oprávnený reklamovať zúčtovaciu faktúru do 10 dní od jej doručenia.
- 4. Preplatok alebo nedoplatok je splatný na účet oprávnenej strany do 20 dní od doručenia.

Projekt prevádzky reštaurácie

V rámci nášho podnikateľského plánu pri prevádzkovaní prevádzky reštaurácie máme v úmysle doplniť segment služieb ponúkaných v MČ Bratislava - Devín, a to tak v gastronomickej ako aj kultúrno-spoločenskej oblasti.

V novej reštauračnej prevádzke máme za cieľ obyvateľom Devína a jeho návštevníkom ponúknuť alternatívu ku gastronomickým prevádzkam v súčasnosti pôsobiacim v MČ Bratislava - Devín. Naším cieľom je zamerať sa najmä na miestnych obyvateľov a turistov, a našou ponukou pritiahnúť pozornosť obyvateľov a návštevníkov Devína aj na centrálnu časť Devína.

V rámci gastronómie plánujeme vybudovať prevádzku s nasledovným zameraním:

- denné obedové menu pre obyvateľov Devína
- nedeľné obedové menu (3 chody: polievka, hlavné jedlo, dezert)
- bežná denná ponuka zameraná na obľúbené jedlá európskej kuchyne chýbajúce v ponuke existujúcich reštauračných zariadení v Devíne. V ponuke sa bude nachádzať výber z predjedál, polievky, grilované ryby, pizza a pasta (domáce cestoviny vlastnej výroby)
- z dezertov hlavne bohatá ponuka rôznych druhov zmrzliny a ponuka tradičných zákuskov z našej partnerskej domácej cukrárne,
- bohatá ponuka nealko a alko nápojov, vrátane štiav z čerstvého ovocia príp. domácich ovocných limonád
- ponuka lokálnych vín - hroznových a ríbezľových - na podporu domácich výrobcov (p.Mrázik, p.Kúkel, p.Vlček ...)
- ponuka jedál a nápojov bude tak pre hostí, ktorí sa budú chcieť najesť a posediť si priamo v prevádzke, ako aj formou "take away", teda hostia si môžu zobrať jedlo a nápoje priamo so sebou (štvrtinové kúsky pizze, obaly...)
- cenovo bude prevádzka dostupná pre najširšiu klientelu zákazníkov, teda v širokom cenovom rozpätí jedál (od 2 EUR)
- do budúcnosti plánujeme v letných mesiacoch prevádzkovať gril na prípravu čerstvých rýb a steakov pripravovaných priamo pred očami hostí.

Naším cieľom je vytvoriť príjemné útulné prostredie navodzujúce "oddychovú dovolenkovú" atmosféru s možnosťou posedenia pre našich hostí s vychutnaním si kulinárskych špecialít.

Projekt komerčného využitia priestorov DK

V rámci komerčného využitia priestorov DK, veľkej a malej spoločenskej sály a foyeru plánujeme organizovanie nasledovných podujatí:

Pre uzavretú spoločnosť:

- svadobné hostiny (vzhľadom na skutočnosť, že naša spoločnosť prevádzkuje Reštauráciu a Penzión U Srnčíka priamo v MČ Bratislava - Devín, máme možnosť zabezpečiť občerstvenie hostí v rozsahu plnej kapacity priestorov DK, čo by len prostredníctvom využitia kapacít prenajímaného priestoru reštaurácie nebolo možné, a to vrátane zabezpečenia ubytovania)

- rodinné oslavy
- firemné večierky
- firemné školenia a prezentácie firiem
- v spolupráci s INOUT studio, s.r.o. a pani Adrianou Kronerovou, ktorá sa podieľala na výrobe takých programov ako X Factor, Česko Slovensko má talent, 3. najúspešnejší slovenský film Lóve a venuje sa producentskej činnosti, organizácii kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, výrobe audiovizuálnych záznamov, vieme zabezpečiť krátkodobé prenájmy na rôznorodé spoločenské podujatia

Na všetky tieto akcie vieme využiť databázu našich klientov a vieme predmetné priestory ponúknuť záujemcom, ktorým sme doteraz nevedeli vyhovieť z kapacitných dôvodov, pričom však prostredníctvom našej Reštaurácie U Srnčíka vieme zabezpečiť občerstvenie aj pre väčšie množstvo záujemcov, na čo by prevádzka reštaurácie v DK nemala vzhľadom na priestorové a technologické obmedzenia možnosti.

Projekt spoločenského a kultúrneho využívania priestorov DK pre občanov Devína:

V rámci tohto projektu ponúkame:

- spolupráca s devínskou knižnicou pri otvorení “letnej čítárne” - podľa priestorových možností s detským kútikom - s možnosťou posedenia v rámci čitateľských aktivít so zabezpečením občerstvenia
- zabezpečenie občerstvenia v rámci aktivít konaných v priestoroch DK Devín, napr. zdravých ovocných štiav v rámci hodín cvičenia (pilates)
- v spolupráci s MČ Bratislava-Devín by sme radi zabezpečili organizovanie výstavno-predajných trhov výrobkov obyvateľov z Devína, ktoré by títo mohli ponúkať bez ďalších pridaných nákladov (umelecké predmety, šperky, výrobky z medu, fotografie, obrazy, kvetinové dekorácie, vino, med, ostatné hospodárske výrobky), v rámci predvianočných trhov, v prípade záujmu aj v letnom období. Na túto akciu zabezpečíme propagáciu, občerstvenie, úpravu priestorov a podobne..
- v spolupráci s p. Maruščákom (Dr.Horák) organizovanie koncertov interpretov rôznych žánrov
- organizovanie akcií v spolupráci s rakúskymi záujmovými združeniami (p.Renate Eder), v oblasti kultúry a rozvoja cezhraničných vzťahov, napr. vystúpenie skupín prezentujúcich dobové oblečenie (historické kostýmy), lokálne rytierske predstavenia, spolupráca v rámci práce s mládežou, spolupráca s Devínskou skupinou SACEAR (p. Stoklas)
- silvestrovská veselica so zabezpečením hudby, program, catering
- fašiangový ples pre Devínčanov (tematicky zameraný podľa požiadaviek obyvateľov Devína), so zabezpečením DJ, živej hudby, programu, tomboly ...
- vystúpenia hudobných skupín a jednotlivcov z Devína (v rámci podpory začínajúcich devínskych umelcov – napr. Patrik Zeleňák, ako aj etablovaných skupín – Boky citom Zola Badina).

Projekt spolupráce s miestnym úradom na spoločenských a kultúrnych aktivitách organizovaných po záštitou miestneho úradu.

V tejto oblasti chceme pokračovať v spolupráci s miestnym úradom v rámci akcií, na ktorých sme sa už aktívne zúčastňovali, aj naďalej:

- zadarmo príprava pôstnej polievky a jej poskytnutie v rámci Projektu “Pôstna polievka”
- príprava gulášu a nápojov v rámci projektu “Vyčistíme spolu Devín”
- príprava rôznych grilovaných špecialít, podávanie nápojov, pochutín, v rámci projektu “Devínske hody”

Vieme poskytnúť podporu ďalším Projektom organizovaným prostredníctvom MČ Bratislava – Devín, ako napríklad:

- v rámci projektu “Devínsky strapec” zabezpečenie občerstvenia
- v rámci projektu “Devínsky peceň” zabezpečenie občerstvenia, pomoc s organizačnou prípravou, po dohode s výhercami možnosť ponúkať výrobky na základe ich receptov v prevádzke reštaurácie (v rámci tohto bodu plánujeme pripraviť knihu receptov zostavených z najlepších receptov Devínčanov)
- v rámci projektu “Deň detí”, zabezpečenie občerstvenia pre deti, prípadne pomoc pri organizovaní súťaže napr. :” O najkrajšiu pizzu”
- v rámci projektu “Veľkonočné dielne”, “Halloween”, “Stavanie 1.mája” a ostatných zabezpečenie občerstvenia, gulášu, kapustnice, alko a nealko nápojov

....

.. podľa potrieb MČ Bratislava – Devín

- v spolupráci s pánom Martinom Rucelom zabezpečenie podporných aktivít pri prevádzkovaní devínskeho kina (občerstvenie formou nápojov, pukancov) a propagácie programu kina (v rámci priestorov reštaurácie)
- v prípade mimoriadnych udalostí (povodne a pod.) zabezpečenie občerstvenia pre technické zázemie (v roku 2013 sme poskytli guláš pre zasahujúcich hasičov a dobrovoľníkov)
- podľa aktuálnych potrieb obyvateľov Devína organizovanie verejných zbierok v priestoroch prevádzky na podporu rôznych projektov napr. v oblasti čistoty Devína, podpory seniorov, dobrovoľných hasičov a podobne (podobná zbierka bola nami organizovaná už v roku 2014 na podporu devínskych dobrovoľných hasičov na zakúpenie vybavenia - oblečenia)