

Dodatok č.1 **k Nájomnej zmluve zo dňa 30.05.2016**

uzavretej v zmysle zák. č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
/ďalej v texte len „**Dodatok**“/

Zmluvné strany

1.

Obchodné meno: **Obec Smižany**
Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
IČO: 00619721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK2020715554
v mene ktorej koná: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce

Bankový účet pre účely platenia nájomného (IBAN): SK43 0900 0000 0001 0139 1098

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

2.

Obchodné meno: **Martina Babíková**
Miesto podnikania: Rázusova 743/6, 053 11 Smižany
IČO: 45408939
DIČ: 1081831663
Registrácia: živnostenský register vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, číslo živnostenského registra 860-18565

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. **Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca uzavrel dňa 30.05.2016 nájomnú zmluvu /ďalej v texte len „**Zmluva**“/ s pôvodným prenajímateľom Telovýchovná jednota SLOVAN Smižany, Nábrežná 1, 053 1 Smižany, IČO: 00688533, na predmet nájmu ako je zadefinovaný v čl. I a II Zmluvy, ktorým je nebytový priestor na I. poschodí domu s.č. 1304, postavený na parcele registra „C“ číslo 689/1 o výmere 13 437 m², nachádzajúcom sa na ul. Nábrežná č. 1 v Smižanoch. Predmet nájmu – nebytový priestor má samostatný vchod a pozostáva z jednej miestnosti, 2 x WC s umývarkou, 2 x sklad s celkovou rozlohou 143 m². Príslušenstvom nebytového priestoru je vonkajšia terasa s výmerou 140 m².
2. Na základe darovacej zmluvy zo dňa 2.1.2020 sa vlastníkom predmetu nájmu stal Prenajímateľ. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, číslo vkladu V 14/2020 zo dňa 20.02.2020.
3. Podľa ustanovenia § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník „Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.“

Čl. II.
Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany dohodli, že odo dňa účinnosti tohto Dodatku sa bod 2. v čl. IV. Zmluvy mení tak, že jeho pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením :

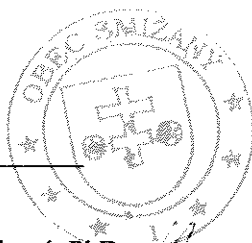
Čl. IV bod 2. : „Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného vo výške 500,-€ mesačne (slovom päťsto eur). V tejto cene nie je zahrnutá dodávka tepla, teplej a studenej vody, elektriny a plynu. Nájomné je splatné mesačne vopred do 30. dňa predchádzajúceho mesiaca a bude uhrádzané bezhotovostne bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

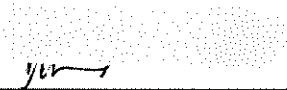
Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z.. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, Dodatok bol uzavretý po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Smižanoch dňa 3.7.2020

Prenajímateľ
Obec Smižany
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka




Nájomca
Martina Babíková