

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno a priezvisko:

Ing. Daniel Pálka, rod. Pálka

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianstvo:

SR

(ďalej len ako „predávajúci 1“)

meno a priezvisko:

Ing. Mária Vitálošová, rod. Vitálošová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianstvo:

SR

(ďalej len ako „predávajúci 2“)

(predávajúci 1,2 ďalej spolu ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:

Obec Jakubov

Sídlo:

900 63 Jakubov 191

IČO:

00 304 816

zastúpená:

Mgr. Peter Gajdár – starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubov, zapísaných na LV č. 3589 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 - parc. č. 2093/14 – ostatná plocha o výmere 543 m²
2. Súčasťou nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku je aj ich príslušenstvo špecifikované v čl. VI bod tejto zmluvy (ďalej len ako „príslušenstvo“)
(ďalej len ako „nehuteľnosť“ príp. ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „zmluva“) je prevod spoluvlastníckych podielov:
 - a) predávajúci 1 v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku
 - b) predávajúci 2 v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celkuna nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy vrátane príslušenstva uvedeného v čl. I bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na kupujúceho tak, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vrátane príslušenstva v celosti.
2. Obec Jakubov kupuje predmetné nehnuteľnosti vrátane príslušenstva uvedeného v čl. I bod 2 tejto zmluvy v súlade so schváleným uznesení OZ č. 7/2020 zo dňa 30.6.2020 za podmienok uvedených v čl. VI bod 2. a bod 3. tejto zmluvy. Výpis uznesenia OZ je súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, t j. celého predmetu prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,00 €** (slovom: jedno EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom odseku tohto článku bankovým prevodom do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 1, na č. ú.: **SK96 8360 5207 0042 0646 8045**, vedený v MBank.

Článok IV.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne vady a poškodenia nehnuteľností v čase podpisovania zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností z osobnej obhliadky, a v tomto stave ich preberá.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vrátane príslušenstva uvedeného v čl. I bod 2 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú / ubezpečujú / zaväzujú sa, že:
 - a) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy sú vlastníkmi predmetu prevodu (každý z predávajúcich vo výške vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach) a sú oprávnení s nehnuteľnosťami ako predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy voľne disponovať
 - b) pred uzavretím kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nescudzili tretej osobe
 - c) predávajúci ručia za vlastníctvo nehnuteľností a stavieb tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy.
2. Kupujúci nadobudne do vlastníctva príslušenstvo, ktoré je súčasťou prevodu, stavbu miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na pozemku KN-C parc. č. 2093/14 ostatná plocha o výmere 543 m² v k. ú. Jakubov:
 - a) SO 01 Komunikácia Lokalita starý mlyn – Jakubov
 - b) Vodovod – IBV starý mlyn zásobovanie vodou
 - c) Rozvody VO - Verejné osvetlenie
 - d) Kanalizácia – IBV starý mlynaž na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzujú dobudovať na parcele KN-C 2093/14 miestnu komunikáciu, rozšírenie vodovodu, kanalizácie a verejné osvetlenie podľa projektovej dokumentácie uvedenej v článku VI. bod 2 najneskôr do jedného roka od podpisu tejto zmluvy. V prípade, že komunikáciu, rozšírenie vodovodu, kanalizácie a a verejné osvetlenie predávajúci do uvedeného časového obdobia nevybudujú, náklady na jeho výstavbu bude od predávajúcich vymáhať obec Jakubov súdnou cestou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú predmet prevodu kupujúcemu bezodkladne po úhrade kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor predávajúcimi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky (každá v rozsahu v akom za

ne zodpovedá), na ktoré budú katastrom vyzvaní, pričom si v takom prípade sú povinné poskytnúť maximálnu súčinnosť.

7. Poplatok za overenie podpisov na zmluve, ako aj správny poplatok vyrubený za vklad do katastra nehnuteľností ohľadom prevodu vlastníckych práv uhradí predávajúci.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade zamietnutia návrhu na vklad kúpnej zmluvy do príslušného katastra alebo zastavenia katastrálneho konania, zmluvné strany vzájomne odstupujú od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo od seba navzájom prijali.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že úkon odstúpenia od zmluvy musí byť urobený písomne, pričom odstúpenie je účinné momentom doručenia ktorémukoľvek z predávajúcich alebo kupujúcemu.

Článok VIII.

Súhlas na spracovanie údajov

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o jeho povolení.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Táto zmluva nadobúda právnu platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci spolu obdrží po 1 vyhotovení, kupujúci obdrží po 1 vyhotovení a 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali a zmluve porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN NASLEDUJÚ NA NASLEDOVNEJ STRANE.

V Jakubove, dňa 7.7.2020

Predávajúci:

.....
Ing. Daniel Pálka

.....
Ing. Mária Vitálošová

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce