

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 21/2020

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Roman Staněk

nar:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

SK98 0200 0000 0042 9956 9258

*

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **pozemok parcela registra „C“ č. 7938/25**, o výmere 3910 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 10190, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenájomateľ za odplatu a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku zmluvy, a to **časť pozemku o výmere 619,50 m²** tak, ako je zobrazená na výkrese podrobného vytýčenia oplotenia ihriska vyhotoveného spoločnosťou GEO sys s. r. o. dňa 11.03.2009, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej tiež „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“).
- 1.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nájomca užíva predmet nájmu bez platne uzavretej nájomnej zmluvy od 01.01.2019.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za nasledovným účelom: **prevádzkovanie detského ihriska pre Materskú školu na ulici Tabakova č. 10 v Bratislave.**
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy.

* Roman Staněk

Zuzana Aufrichtová

Čl. III.

Nájomné a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 8.500,- EUR/rok slovom osemtisícpäťsto eur (ďalej len „nájomné“).
- 3.2 Za užívanie predmetu nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 8.500,- EUR slovom osemtisícpäťsto eur, ktorá je splatná v celosti do 30. 06. 2020, a to bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 Úhrada za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01. 01. 2020 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti zmluvy a nájomné za obdobie od účinnosti zmluvy do 31.08.2020 spolu v alikvotnej výške ročného nájomného, teda vo výške 5.666,66 EUR slovom päťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur a 66 centov sú splatné v celosti do 31.08.2020, a to bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV.

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa 31.08.2020.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť okrem uplynutia doby nájmu ukončený aj:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v bode 4.3 a 4.4 tejto zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. bodu 4.2 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, najmä ak
- a) nájomca je viac ako mesiac v omeškaní so zaplatením úhrady podľa ods. 3.2 tejto zmluvy,
 - b) predmet nájmu užíva bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa iný subjekt ako nájomca,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik škody,
 - d) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v ust. bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa v súlade s ust. bodu 4.2 písm. c) tohto článku dohodli, že nájomca môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ porušuje povinnosti prenajímateľa podľa tejto zmluvy, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Keďže nájomca už predmet nájmu užíva zmluvné strany vyhlasujú, že túto povinnosť považujú za splnenú.
- 5.2 Nájomca zabezpečí na vlastné náklady kosenie a čistenie pozemku.
- 5.3 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 6.2 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 6.3 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane 1 rovnopis.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 30.06.2020

Prenajímateľ:

Roman Staněk

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

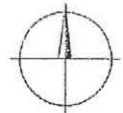




Šancová ul., Bratislava, k.ú. Staré Mesto

7916/4

7949

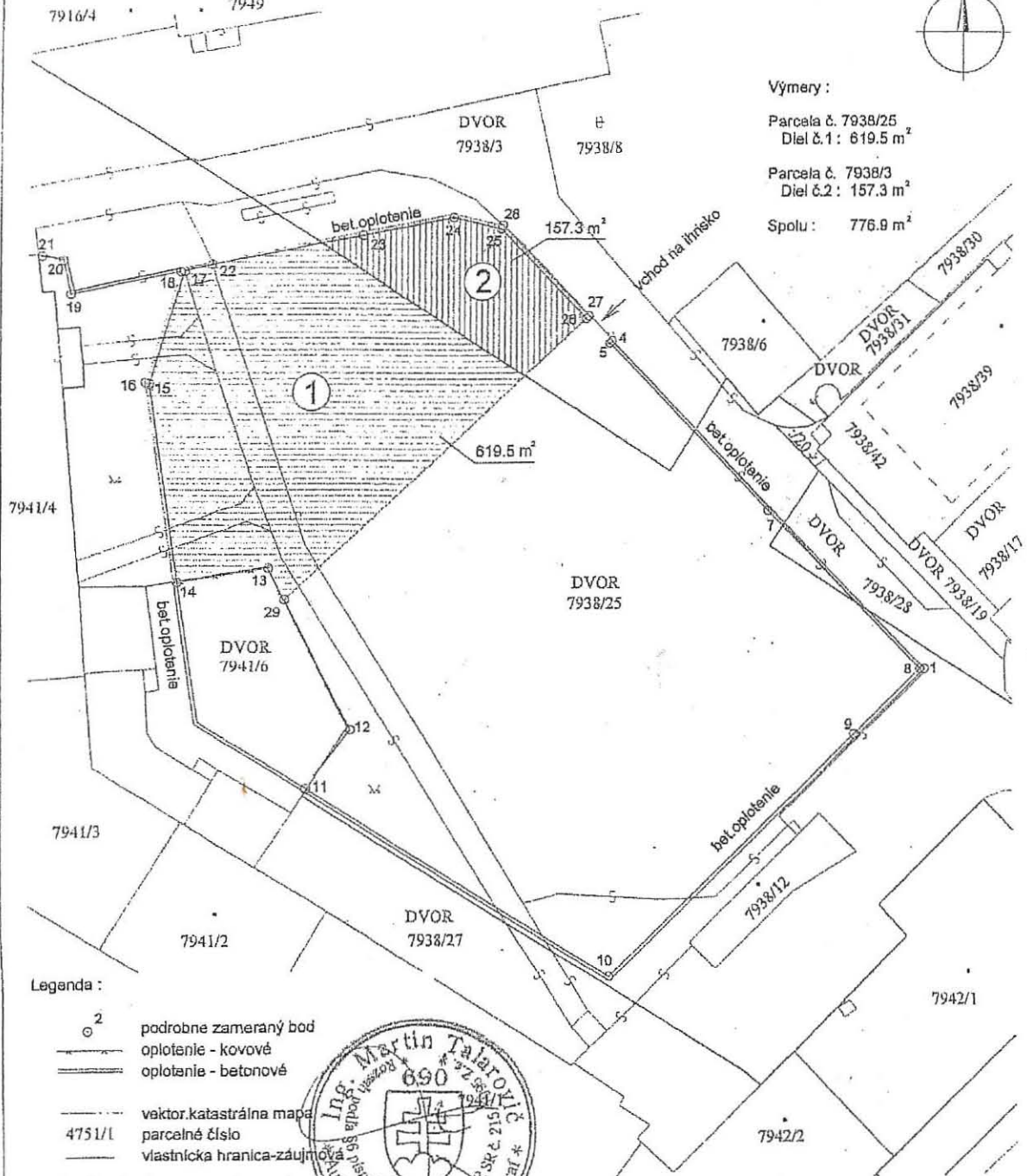


Výmery :

Parcela č. 7938/25
Diel č.1 : 619.5 m²

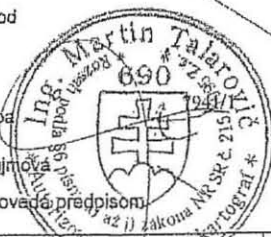
Parcela č. 7938/3
Diel č.2 : 157.3 m²

Spolu : 776.9 m²



Legenda :

- 2 podrobne zameraný bod
- oplotenie - kovové
- oplotenie - betonové
- vektor, katastrálna mapa
- 4751/L parcelné číslo
- vlastnícka hranica-záujmová



Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.

Zameral: Ing. Róbert Tréfa Ing. Juraľ Babik	Vypracoval: Ing. Róbert Tréfa	Autorizačne overil: Ing. Martin Talarovič	 sys s.r.o. geodetická kancelária Trenčianska 55 821 09 Bratislava	
Dátum: 11. marca 2009	Dátum: 11. marca 2009	Dátum: 11. marca 2009		
Okres: Bratislava I	Obec: Bratislava - m.č. Staré Mesto	Katastrálne územie: Staré Mesto		
Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava				
VÝKRES PODROBNÉHO ZAMERANIA oplotenia ihriska Polohopisný plán			Číslo zák.:	021/09
			Dátum:	11. marca 2009
			Formát:	A4
			Súrad. sys.:	S-JTSK
			Výškový sys.:	
			Mierka:	Číslo výk.:
			1 : 500	1

Handwritten signature in blue ink.