

Zmluva o nájme pozemku č. 116/2020

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN SK: 63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Názov: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
Konajúci prostredníctvom: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc., rektor

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 45/2020 zo dňa 15.06.2020 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľovi zverilo hlavné mesto SR Bratislava podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do správy nehnuteľnosť – pozemok parcela registra **C KN č. 10374/2** vo výmere 558 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v Bratislave medzi ulicami Bernolákova a Legionárska. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.
- 1.2 Nájomca je vlastníkom budovy študentského domova Jura Hronca na Bernolákovej ulici v Bratislave, súp. č. 2716, postavenej na pozemku parc. č. 10365/1, na prízemí ktorej zriadil súkromnú materskú školu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave – STUBAčik.
- 1.3 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti,

špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, vo výmere 174 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo aj „**pozemok**“). Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- 1.4 Nájomca vyhlasuje, že pozná technický stav predmetu nájmu, tento je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu nájmu a v takomto stave ho do nájmu bez výhrad preberá. Zmluvné strany súčasne deklarujú, že vzhľadom na to, že predmet nájmu je neobmedzene verejne prístupný, jeho protokolárne odovzdanie a prevzatie nie je potrebné.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom **vybudovania a prevádzkovania detského ihriska k súkromnej materskej škole Slovenskej technickej univerzity v Bratislave – STUBAčik, zriadenej v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.2 článku I tejto zmluvy (ďalej len „detské ihrisko“).**
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne na účel uvedený v ods. 2.1 tohto článku zmluvy.

Čl. III

Nájomné a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) ročne.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že aj za neúplný kalendárny rok bude nájomca platiť nájomné v plnej výške, tzn. 1,- EUR. Nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020 vo výške 1,- EUR je splatné najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa v tvare **IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012**. Pri každej platbe bude nájomca uvádzať **VS: 245280471**.
- 3.3 Nájomca je počnúc od 01.01.2021 povinný nájomné dohodnuté v ods. 3.1 tohto článku zmluvy poukazovať včas tak, aby vždy najneskôr do 15-teho januára príslušného kalendárneho roka bolo pripísané na účet prenajímateľa uvedený v ods. 3.2 tohto článku zmluvy.
- 3.4 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

Čl. IV

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu,
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v ods. 4.4 tejto zmluvy.

4.3 Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia nájomného je výpovedná lehota jednomesačná. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 4.2 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, najmä ak

- a) predmet nájmu užíva bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa iný subjekt ako nájomca,
- b) nájomca užíva predmet nájmu, alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
- c) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je účel dohodnutý podľa ods. 2.1 tejto zmluvy,
- d) nájomca pri užívaní predmetu nájmu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- e) nájomca nevybuduje detské ihrisko v lehote podľa Čl. V ods. 5.5 tejto zmluvy,
- f) nájomca nevybuduje detské ihrisko v súlade s technickou správou podľa Čl. V ods. 5.5 tejto zmluvy,
- g) nájomca poruší záväzok sprístupniť detské ihrisko podľa Čl. V ods. 5.7 tejto zmluvy.

4.5 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 4.4 tohto článku zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od nej prenajímateľom nájomcovi. Odstúpenie od zmluvy na základe príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie sú ustanovením ods. 4.4 tohto článku dotknuté.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ, s poukazom na ods. 1.4 článku I tejto zmluvy, nie je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu a nájom vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa ods. 7.3 článku VII tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a iné úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do podnájmu, alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca je povinný vybudovať detské ihrisko v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, a to najneskôr do 31.08.2020. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2 je Technická správa „Detské ihrisko STUBáčik, STU, Bratislava“ vypracovaná Ing. Petrom Pasečným v apríli 2020, v súlade s ktorou sa nájomca zaväzuje vybudovať detské ihrisko.

- 5.6 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a v plnom rozsahu starať o údržbu detského ihriska, vrátane plôch zelene a oplotenia, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť hracích prvkov nachádzajúcich sa na detskom ihrisku, ako aj za škodu spôsobenú tretej osobe vzniknutú v súvislosti s užívaním detského ihriska v súlade s ust. § 420 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.7 Nájomca je povinný po ukončení dennej prevádzkovej doby súkromnej materskej školy Slovenskej technickej univerzity v Bratislave – STUBAČik, ako aj počas víkendov, sviatkov a prázdnin, umožniť užívanie detského ihriska aj deťom do 6 rokov veku, ktoré nenavštevujú túto materskú školu. Užívanie detského ihriska mimo prevádzkovej doby materskej školy bude upravené v prevádzkovom poriadku, ktorého podmienky si nájomca dohodne s prenajímateľom najneskôr do 1 mesiaca od účinnosti tejto zmluvy. Návrh prevádzkového poriadku je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.8 Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami.
- 5.9 Nájomca je povinný odovzdať pozemok najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu prenajímateľovi vypratany a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním pozemku.

Čl. VI Doručovanie

- 6.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu.
- 6.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca dostane 2 rovnopisy.
- 7.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

23. 06. 2020

V Bratislave dňa

Nájomca:



Slovenská technická univerzita v Bratislave
prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.
rektor

Slovenská technická univerzita
v Bratislave
Kancelária rektora
Vazovova č.5, 812 43 Bratislava
①

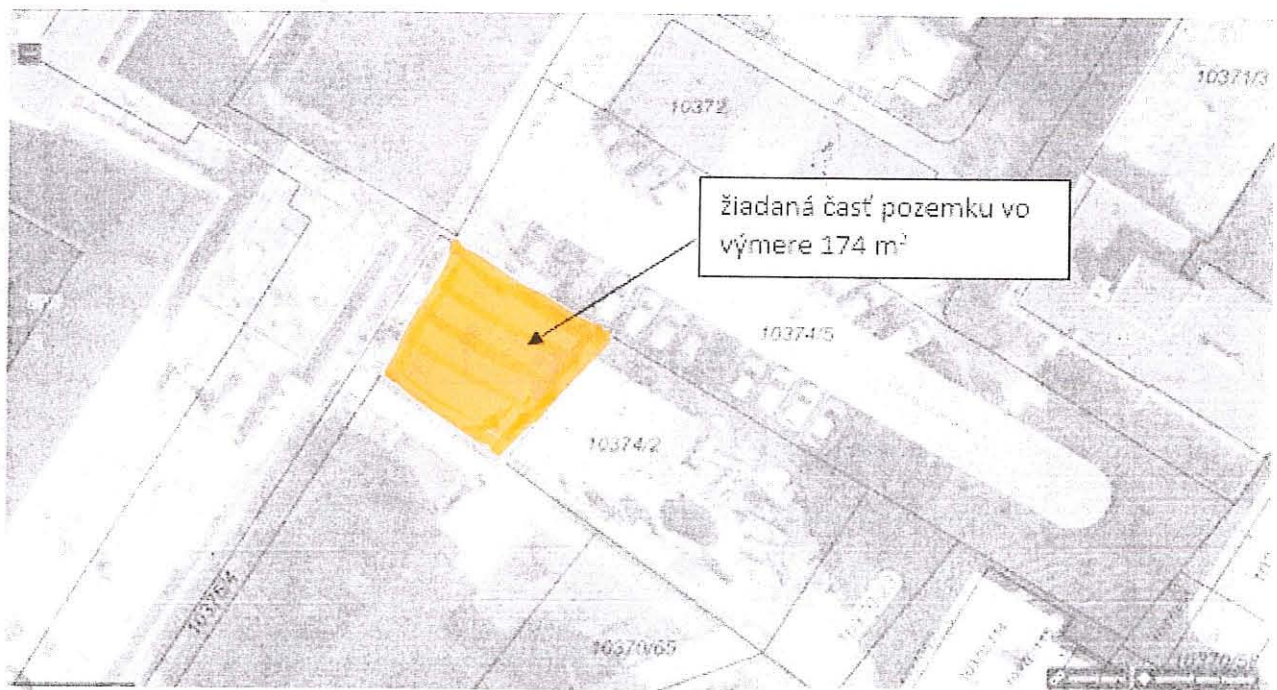
24-06-2020

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



TECHNICKÁ SPRÁVA

DETSKÉ IHRISKO STUBÁČIK, STU BRATISLAVA

APRÍL 2020

Pr

OBSAH

	3
1. Identifikačné údaje	3
Identifikačné údaje stavby	3
Identifikačné údaje investora	3
Identifikačné údaje spracovateľa	3
Predmet	3
Dátum	4
2. Všeobecné údaje - charakteristika územia	4
3. Návrh krajinnno-architektonického riešenia	4
Popis návrhu	4
4. Popis technického riešenia	4
Všeobecné údaje	5
Detské ihrisko	5
Oplotenie detského ihriska	5
Terénne úpravy	5
Založenie trávnik	6
Asanácia	6
Nakladanie s odpadmi	6
Vplyv stavby na životné prostredie	6
5. Manuál užívania stavby	7
6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: DETSKÉ IHRISKO STUBÁČIK, STU BRATISLAVA
Miesto stavby: Bernolákova 2716/1, 810 07 Staré Mesto

Identifikačné údaje investora

Názov: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo: Vazovova 5, 811 07 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Vazovova 5, 811 07 Bratislava
Kontaktná osoba: doc. Ing. Ladislav Štibrányi, CSc.
Telefón:
Email: ladislav.stibranyi@stuba.sk

Identifikačné údaje spracovateľa

Názov: 2ka, s.r.o.
Sídlo: Dlhé nad Cirochou 44, 067 82
Korešpondenčná adresa: Žitá 14, 85107 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Peter Pasečný
Telefón: 0908 581 004
Email: atelier@2ka.sk

Predmet

Realizačná dokumentácia

Dátum

Apríl 2020

2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE - CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Projekt bol spracovaný na základe týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Celková situácia riešeného územia

Projektová dokumentácia zároveň rešpektuje platné slovenské technické normy a to hlavne:
Minimálne požiadavky na detské ihriská sú stanovené slovenskými, európskymi alebo medzinárodnými technickými normami (napr. STN EN 1176 a EN 1177).

3. NÁVRH KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Popis návrhu

Riešené územie sa nachádza na existujúcej spevnenej ploche pri študentskom domove Juraja Hronca. Plocha je ohraničená existujúcim betónovým múrom a novorealizovanou krajinárskou úpravou bytového komplexu Stein. Plocha slúžila v minulosti ako parkovisko. V budúcnosti by sa mala napojiť k existujúcej krajinárskej úprave okolitého územia. Detské ihrisko Stubáčik bude slúžiť predovšetkým materskej škole.

Zadaním klienta boli určené minimálne výmery plôch detského ihriska:

Hracia plocha detského ihriska	88 m ²
Zatrávnená plocha detského ihriska	55 m ²

Dosiahnuté boli nasledovné výmery detského ihriska:

Hracia plocha detského ihriska	118 m ²
Zatrávnená plocha detského ihriska	56 m ²

4. POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Všeobecné údaje

TYP HERNÉHO PRVKU ALEBO MOBILIÁRU	MNOŽSTVO
FLUGO I - reťazová hojdačka	1 ks
TRUNKO I - veža s výlezmi a šmykľavkou	1 ks
Hrací stôl - BISTROT LBS935 (HPL - biela farba, kovové časti RAL 9003)	1 ks
Stoličky - BISTROT LBS165 (HPL - biela farba, kovové časti RAL 9003)	3 ks
Živá vrbová kupola	1 ks
Informačná - prevádzková tabuľa (plastová doska formát A2)	2 ks

BEZPEČNOSTNÝ DOPADOVÝ POVRCH	MNOŽSTVO
EPDM DOSKA 500x500x45, raster 28mm	118 m ²
Pobytový trávnik	56 m ²
Plastový obrubník EKO-BRIM set MINI 50	43,6 bm / 44 ks
Spolu	174 m ²

OPLOTENIE DETSKÉHO IHRISKA	MNOŽSTVO
Oplotenie	43,2 m
Bránička	2 ks

Detské ihrisko

Detské ihrisko je tvorené sústavou hracích prvkov osadených v dopadovej ploche a je prispôsobené deťom od veku 3 rokov do približne 14 rokov. Vyskladané je z rôznych prvkov, aby bolo prístupné najmä malým deťom. Prvky sú citlivo vybrané a osadené v teréne s bezpečnostnými odstupmi podľa EN. Väčšina prvkov je typová, bežne dostupná, s dostatočnou technickou dokumentáciou a certifikáciou. Pri realizácii stavby je nutné sa riadiť pokynmi dodávateľa a zvlášť pri osádzaní si vyžiadať od dodávateľa podmienky a spôsob osadenia jednotlivých prvkov. Detailná špecifikácia použitých zariadení, s detailom rozmerov, použitých materiálov, herných funkcií, určenia vekovej kategórie a kotvenia tvorí prílohu tejto technickej správy. Všetky použité hracie zostavy v plnom rozsahu spĺňajú podmienky celoeurópskych bezpečnostných noriem, platných na Slovensku ako STN EN 1176 a STN EN 1177.

Povrch detského ihriska musí byť realizovaný v súlade s normou STN EN 1177. Navrhovaný bezpečnostný dopadový povrch z EPDM dlaždíc 500x500x45, raster 28mm (výška pádu max. 1,5 m). EPDM dlaždice budú pokladané priamo na existujúci asfaltový povrch. Navrhovaná farba je sivá. Povrchy EPDM dopadovej plochy bude ohraničený neviditeľným plastovým obrubníkom EKO-BRIM.

Oplotenie detského ihriska

Cieľom oplotenia detského ihriska je ochrana detí pred nebezpečenstvom a znemožnenie vstupu iných osôb a zvierat.

Oplotenie je navrhnuté z oceľových stĺpikov s výplňou zvaraných plotových dielcov s poplastovaním s bránkou o š. 1000mm a dvoj-kridlovou bránou š. 2500mm. Všetky prvky oplotenia navrhujeme vo farbe antracit. Bránky budú opatrené kľučkou a fab zámkom. Stĺpiky sú vo vzdialenosti 2535 mm. V rohoch a vo vzdialenostiach sú zabezpečené vzperami.

Pred realizáciou jednotlivé prvky preveriť zameraním a zhotoviť podľa technologického postupu výrobcu.

Terénne úpravy

Až po ukončení všetkých stavebných prác môže byť zahájená práca na realizácii zatravnenej plochy. Ak bude plocha dotknutá stavebnou činnosťou je potrebné ju rekultivovať, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných zvyškov a odpadov či ťažko rozložiteľných rastlinných častí. Na celú plochu sa následne rozprestrie kvalitný substrát (ornica:kompost:piesok 1:1:1) v hrúbke 200 mm a urovnať sa do predpísaných profilov. Pôda bude spracovaná rotavátorovaním a hrabaním. Odstránenie existujúcich skupín krov a stromov je nutné uskutočniť vrátane odstránenia koreňov, pričom s odpratáním vegetačnej hmoty. Prípadné výmladky stromov a kríkov bude nutné odstrániť mechanicky aj s koreňmi. Všetky plochy budú nakoniec urovnané hrabaním. Po prípadnom vyrašení burín je nutné previesť opakované chemické odbúravanie na široko.

Čisté terénne úpravy budú prebiehať na základe projektovej dokumentácie. Terénne nerovnosti sa vyrovnajú a vyspádajú podľa navrhovaných výškových kôt vo výkresovej časti.

Založenie trávnik

Trávnik sa po spracovaní pôdy založí výsevom. Takto pripravené plochy budú vysiate trávnm osivom v množstve 25g na m². Súčasťou založenia trávnik je aj jeho prvé pokosenie. Po výsadbe i výseve bude trávnik zaliaty vodou v dávke 2 x 20 l/m².

Hnojenie je veľmi dôležité na dosiahnutie dokonalého trávnik. Odporúčané dávky:

Nový trávnik pred založením:

dusík/N/ – 25-30 kg/hektár/rok, fosfor/P/ – 50-60 kg/hektár/rok, draslík/K/ – 100-120 kg/hektár/rok

Nový trávnik po založení:

dusík/N/ – 20-30 kg/hektár/rok, fosfor/P/ – október – 10-35 kg/hektár/rok, draslík/K/ – 20-70 kg/hektár/rok

Asanácia

Jedná sa o vybudovanie a odvoz časti existujúcej spevnenej plochy v ploche 56,3 m². Odstránenie asfaltového povrchu je nevyhnutné s dôvodom realizácie trávnik na vyznačenej časti ihriska.

Na základe potreby a aktuálneho stavu pozemku počas výstavby odporúčame ešte zváženie realizáciu dodatočných drenážnych výkopov aj pod polochou detského ihriska pre zabezpečenie kvalitného odvodnenia.

Vrchú vrstvu existujúcej plochy tvorí asfalt. Podkladovou vrstvou je pravdepodobne vrstva betónu so štrkovým podloží. Presné zloženie a hĺbku asanovaných vrstiev je možné zistiť až na základe zrealizovaného sondovania alebo pri samotných búracích prácach.

Výkopy pod herné zostavy sa realizujú pred osádzaním herných prvkov v koordinácii s dodávateľom herných prvkov. Táto výkopová zemina sa použije na spätný zásyp kotvových setov.

Nakladanie s odpadmi

Počas výstavby vznikne odpad z výkopových a búracích prác. Podľa vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 284/2001, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov, ho zaradujeme nasledovne:

č. odpadu	názov odpadu	kategória
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O

S odpadom je pôvodca odpadu povinný nakladať podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a jej novely č. 599/2005 Z.z.

Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba bude vybudovaná tak, aby spĺňala požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia a aby nedošlo k jeho zhoršeniu. Pri realizácii stavebného objektu budú použité materiály, ktoré nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie.

5. MANUÁL UŽÍVANIA STAVBY

Odporúčame prevádzkovateľovi vykonávať pravidelné kontroly a uskutočňovať ich podľa potreby vyplývajúcej z platných technických noriem, umiestnenia zariadenia, technickej náročnosti, frekvencie používania a miery prípadného vandalizmu na konkrétnom stanoviisku detského ihriska.

Bežná kontrola spočíva vo vizuálnom posúdení stavu zariadení a povrchu plochy ihriska a zistení či nedošlo k poškodeniu jednotlivých dielov, uvoľneniu konštrukcií a mechanických spojov medzi jednotlivými dielmi, opotrebeniu sietí, uvoľneniu žľabov kĺzačiek, alebo či na drevených častiach zariadení nie sú triesky. Pri kontrole povrchov tlmiacich

pád odporúčame kontrolu výšky násypu ak sa jedná o sypké voľne presunutelné povrchy (riečny vymývaný štrk). Výšku sypkého povrchu určuje viditeľne vyznačená výšková ryska na spodnej hrane stojky. Taktiež odporúčame zabezpečiť čitateľnosť prevádzkového poriadku ihriska.

V prípade ak pracovník zistí pri kontrole závalu, ktorá by mohla byť nebezpečná, odporúčame zabezpečiť zariadenie proti vstupu detí. Odporúčaná počet bežných kontrol je minimálne 1x za dva týždne. Okrem bežných kontrol odporúčame podrobné prevádzkové kontroly, ktoré by mali vykonávať kvalifikované osoby kvartálne. Prevádzková kontrola spočíva v činnostiach bežnej kontroly, ďalej dôkladnej kontroly celej zostavy a fyzickým zaťažením exponovaných častí sa preveruje stav najviac zaťažených spojov, pevnosť konštrukcie, apod. Kvalifikovaný pracovník prevedie kontrolu:

- stability a stavu namáhaných spojov, úchytov a priečných lišt výlezov, sietí pokiaľ sú inštalované, otvorov v konštrukciách a hrán
- povrchu konštrukcií a prvkov z hľadiska opotrebenia
- stavu uchytenia šmykľavky

Bežnú a prevádzkovú kontrolu vykonáva osoba so zodpovedajúcou kvalifikáciou určená prevádzkovateľom.

Upozornenie pre prevádzkovateľa detského ihriska

Vykonávanie povinných ročných odborných technických kontrol (OTK) musí vykonávať oprávnená osoba (výrobca alebo revízný technik). Vzhľadom k tomu, že dochádza ku stálemu dopĺňaniu noriem a obzvlášť preto, že zachovanie bezpečnosti je prvotnou úlohou a povinnosťou prevádzkovateľa, odporúčame spolupracovať na kontrolách ihrísk s výrobcami a certifikovanými revíznymi technikmi.

Údržbu vegetácie je potrebné vykonávať v súlade s STN 83 7019 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy. STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou. STN 837017 Trávniky a ich zakladanie. STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Od konca mája do začiatku novembra bude trávnik kosený 1x/14 dní. Kosba bude realizovaná podľa aktuálneho stavu trávnik - podľa počasia a rýchlosti rastu v priebehu vegetácie. Výška kosby by nemala byť nižšia ako 4cm, aby nedošlo k poškodeniu trávnik. Trávnik je potrebné 1x ročne na jar prerezať vertikutátorom. Travnatá plocha sa prereže do hĺbky 0,5-1,5cm. Po vertikutácii sa trávnik prihnojí. 2x/rok bude provedeno vyhrabánie hrabámi.

6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí ich realizáciu tak, aby tieto boli vykonávané v súčinnosti s platnou legislatívou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Upozornenie:

- Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zo dňa 14.8.1990 a ustanovenia STN 7330 50 „Zemné práce“, zo dňa 11.8.1986.

Pred začatím zemných prác je dodávateľ povinný včas zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku ŠÚBP č. zákon NR SR č. 330/1996 – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a zákona č. 158/2001 Z.z. Postup prác je potrebné koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia č.282/2004 Z.z. V zmysle tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe.

Ing. Peter Pasečný