

Zmluva o dielo č.
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
Špecializované zariadenie pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo:	Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
V zastúpení:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO:	36063606
DIČ:	2021 608 369
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN:	
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach:	JUDr. Matúš Šaray
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Mgr. Vladimír Mužík

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	ENDORFINE, s.r.o.
Sídlo:	Gabriela Povalu 2457/15, Žilina 010 01
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Matúš Repka, konateľ
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Repka
IČO:	36 436 771
DIČ:	2022090653
IČ DPH:	SK2022090653
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	IBAN:
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach:	Ing. arch. Matúš Repka, Ing. arch. Tomáš Dupkala Ing. arch. Štefan Petras, Ing. arch. Pavol Ružbarský
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Ing. arch. Matúš Repka, Ing. arch. Tomáš Dupkala Ing. arch. Štefan Petras, Ing. arch. Pavol Ružbarský

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávatel'om „zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu postupom podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zákon o VO“).
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“).

ČI. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať dielo architektonickej štúdie pre investičný projekt: **„Špecializované zariadenie pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra“**, ktorý bude realizovaný na mieste: Znievska 4, 851 06 Bratislava (**parc. č. 1948 a č. 1947, a stavba so súp. č. 3235/4 v k.ú. Petržalka**) (ďalej len „dielo“) v súlade so špecifikáciou pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v prílohe č. 1 tejto zmluvy, opisom predmetu zákazky ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, pokynmi objednávatel'a a záväzok objednávatel'a zaplatiť cenu diela zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa objekty nachádzajú, resp. príľahlými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.
- 2.3 Zhotoviteľ má povinnosť zohľadniť pri všetkých výkonoch katalógy adaptačných opatrení objednávatel'a, najmä Katalóg vybraných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vo vzťahu k využitiu krajiny a Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (ďalej len „katalógy“). Katalógy sú zverejnené na nasledovných webových adresách:

<http://www.region-bsk.sk/koncepcne-materialy.aspx>

<https://www.sazp.sk/novinky/sazp-vydala-katalog-vybranych-adaptacnych-opatreni-na-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-vo-vztahu-k-vyuzitiu-krajiny.html>

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní diela dodržiavať špecifikácie priestorových požiadaviek podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, platný územný plán vzťahujúci sa na miesto realizácie (parc. č. 1948 a č. 1947, v k.ú. Petržalka), dodržiavať opis predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, a pokyny objednávatel'a pred začatím prác a počas ich vykonávania.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo počas jeho vypracovania ako aj po ukončení podlieha prerokovaniu a schvaľovaniu, a to:
 - a) schválenie objednávatel'om počas a v závere vykonávania diela,
 - b) možnosť verejného prerokovania diela podľa požiadaviek objednávatel'a,
 - c) schválené dielo bude podkladom pre ďalšie spracovanie projektovej dokumentácie.

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1 Predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v článku II. ods. 2.1 sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa najneskôr **do 8 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytovať objednávateľovi súčinnosť pri realizáciách verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie alebo projektových dokumentácií potrebných na zhotovenie diela, pričom je zhotoviteľ povinný poskytnúť súčinnosť po vyzvaní objednávateľom, a to buď písomne, e-mailom alebo telefonicky podľa potrieb objednávateľa v nasledovných lehotách:
- a) Súčinnosť v lehote na predkladanie ponúk:
- I. požaduje sa poskytnutie súčinnosti v lehote do 3 pracovných dní. V odôvodnených prípadoch sa objednávateľ a zhotoviteľ môžu dohodnúť formou záznamu z rokovania na dlhšej lehote plnenia.
 - II. v prípade omeškania má zhotoviteľ povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR denne.
- b) Súčinnosť v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:
- I. požaduje sa poskytnutie súčinnosti v lehote do 3 pracovných dní. V odôvodnených prípadoch sa objednávateľ a zhotoviteľ môžu dohodnúť formou záznamu z rokovania na dlhšej lehote plnenia.
 - II. v prípade omeškania má zhotoviteľ povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR denne.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak posledný deň akejkoľvek lehoty podľa tejto zmluvy pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4 Záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať dielo sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím diela objednávateľom. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania sa považuje za splnenú okamihom odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania. Ak bude objednávateľ realizovať viac verejných obstarávaní podľa odovzdaného predmetu zmluvy, súčinnosť vo verejnom obstarávaní sa považuje za poskytnutú po odoslaní oznámenia o výsledku obstarávania pre každé verejné obstarávanie.
- 3.5 Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 3 dní od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.

Článok IV.

Podklady

- 4.1 Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
- a. zadávacie podmienky (Príloha č. 1 zmluvy)
 - b. kópia z katastrálnej mapy,

- c. výpis z listu vlastníctva,
- d. opis predmetu zákazky (Príloha č. 2 zmluvy),
- e. pokyny objednávateľa pred začatím prác.

Článok V.

Cena diela

- 5.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena za dielo.

- 5.2 **Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je:**

Cena bez DPH	4 960,- EUR
DPH 20%	992,- EUR

Cena spolu s DPH	5 952,- EUR
------------------	-------------

- 5.3 V cene diela je zahrnutý počet vyhotovení diela pre potreby objednávateľa:

Dielo	Počet rovnopisov	Počet vyhotovení v elektronickej podobe na CD	Počet CD/DVD s editovateľnou podobou súboru diela (.doc/.docx; .dwg a pod)
Architektonická štúdia:	4	2	2

- 5.4 V cene diela je zahrnuté aj vyhotovenie príslušného počtu rovnopisov požadovaných jednotlivými orgánmi verejnej moci v rámci povoľovacích procesov a kolaudačného konania, územného konania, katastrálneho konania a iných obdobných konaní.
- 5.5 Uvedené ceny zahŕňajú aj odmenu za použitie diela v zmysle autorského práva k dielu a jeho častiam. Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie ceny za zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované objednávateľom v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem, zmluvných podmienok a pokynov objednávateľa.
- 5.6 V prípade, ak sa preukáže počas vykonávania diela potreba uskutočnenia dodatočných prác alebo výkonov, prípadne potreba prekročenia dohodnutej ceny diela, je zhotoviteľ povinný o tom bezodkladne informovať objednávateľa a vyžiadať si na vykonanie navyše prác alebo výkonov, prípadne na prekročenie dohodnutej ceny, objednávateľov písomný súhlas. Zmena ceny diela podlieha uzatvoreniu písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o VO.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ po odovzdaní diela vystaví a doručí objednávateľovi faktúru podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Prílohou faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia diela, inak postupuje objednávateľ primerane podľa bodu 6.4. tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela podľa čl. V. na základe faktúry.
- 6.4 Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na ~~z~~menu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Splatosť vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odoslania peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.

Článok VII.

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou.
- 7.2 Každá ~~z~~mluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti ~~z~~mluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto ~~z~~mluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že za účelom riadneho vykonania diela poskytne zhotoviteľovi počas jeho zhotovovania v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť spočívajúcu najmä v umožnení prístupu do objektu, odovzdaní prípadných doplňujúcich údajov a všetkých pre spracovanie diela nevyhnutných podkladov, s ktorými objednávateľ disponuje ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj v upresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Uvedenú súčinnosť poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho písomného vyžiadania.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu diela a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí

objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.

- 7.6 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia a to aj v prípade ak sa adresát o nej nedozvedel považovaný piaty pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť, preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty.
- 7.7 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný zvolať v priebehu plnenia diela minimálne 3 výrobné výbory, a to, vstupný výrobný výbor, výrobný výbor v 60 % rozpracovanosti a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť zvolanie výboru najneskôr 5 pracovných dní pred dňom jeho konania. Záznam z výrobných výborov vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný kompetentnými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.9 Účastníkmi výborov budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, technických zariadení budov, plánom organizácie výstavby, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
- 7.10 Pri plnení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný poskytovať objednávateľovi pravidelné písomné informácie o stave plnenia predmetu zmluvy maximálne v 14-dňových intervaloch, pričom na tento účel sa akceptuje aj e-mailová komunikácia. Lehota prvých 14 kalendárnych dní začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odpoveď (najmä, nie však výlučne kladné alebo záporné stanovisko, pokyn a iné) na doručенú písomnosť oznámia druhej strane do 4 dní od jej prevzatia.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný zvolať vždy na 7. kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na splnenie predmetu zmluvy záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenia diela, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jeho plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe adjustácie predmetu zmluvy.
- 7.12 Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonu diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území SR, pokynom objednávateľa a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok diela alebo jeho časti, považuje sa takto ukončené dielo alebo jeho časť za riadne schválené. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonu diela ak bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa bodu 7.4 tejto zmluvy.
- 7.13 Zápis o odovzdaní a prevzatí (preberací protokol) objednávateľ potvrdí po kontrole diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia diela, resp. podkladov, tvoriacich príslušnú ucelenú časť plnenia

predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, alebo dopracovanie. Objednávateľ má povinnosť v preberacom protokole písomne presne vyšpecifikovať vytýkané vady a iné nedostatky diela, a zároveň uviesť termín ich odstránenia v primeranej lehote podľa povahy väd a iných nedostatkov. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každú vadu a nedostatok a deň omeškania zhotoviteľa s jej odstránením, resp. nápravou. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po preukázateľnom doručení písomného vyzvania objednávateľa zhotoviteľovi, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania zhotoviteľa s jej odstránením, resp. nápravou.

- 7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že v procese verejného obstarávania a v prípade reklamácie diela (čl. IX. tejto zmluvy) budú komunikovať v elektronickej forme komunikácie, a to prostredníctvom nasledovných osôb (ďalej len „kontaktné osoby“) a kontaktných adries:

- za objednávateľa: FUNKCIA, e-mail:

Bc. Tomáš Múčka, referent OIČ, tomas.mucka@region-bsk.sk

Mgr. Viktória Dobošová, referent ORP, viktor.dobosova@region-bsk.sk

- za zhotoviteľa: FUNKCIA, e-mail:

Ing. arch. Tomáš Dupkala, architekt, konateľ, e-mail: endorfine@endorfine.sk

Ing. arch. Matúš Repka, architekt, konateľ, e-mail: endorfine@endorfine.sk

Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že na spôsob komunikácie podľa tohto bodu zmluvy sa neuplatní režim podľa bodu 7.6 tejto zmluvy. Písomnosti doručované elektronicke sa považujú za doručené najneskôr tretím dňom odo dňa ich odoslania na uvedené e-mailové adresy kontaktných osôb.

- 7.15 Predmetom záverečného rokovania je schválenie diela, predstavujúceho výsledok predmetu tejto zmluvy. O výsledku záverečného rokovania spisuje zhotoviteľ zápisnicu, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Podpis zápisu zo záverečného rokovania sa pokladá za schválenie výsledku predmetu tejto zmluvy.
- 7.16 Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v čl. I. tejto zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.
- 7.17 Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný tret'ou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditu súvisiaceho so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť stavebníkovi pri vypracúvaní

- kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce (podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach), realizovanej na základe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy (ďalej len „verejná práca“),
- plánu užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

Článok VIII.

Autorské práva a prechod vlastníckych práv

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je autorské dielo, sú predmetom autorského práva.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že objednávateľovi udeľuje v súlade s § 65 a nasl. a § 70 ods. 2 Autorského zákona súhlas (ďalej len „licencia“) na použitie diela vrátane jeho súčastí a príslušenstva najmä, avšak nie len v rozsahu na účely dohodnuté touto zmluvou, a teda:
 - a) vybudovanie komplexného investičného projektu s názvom: „**Špecializované zariadenie pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra**“, ktorý bude realizovaný na mieste: Znievska 4, 851 06 Bratislava (parc. č. 1948 a č. 1947, a stavba so súp. č. 3235/4 v k.ú. Petržalka),
 - b) spracovanie diela,
 - c) spojenie diela s iným dielom,
 - d) vyhotovenie rozmnoženiny diela, uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela a verejným vykonaním diela,
 - e) vypracovanie akýchkoľvek projektových dokumentácií a iných dokumentácií súvisiacich s vybudovaním investičného projektu (ďalej len „projektová dokumentácia“),
 - f) vypracovanie podaní, oznámení, návrhov, žiadostí, zmlúv, výziev ako aj iných dokumentov potrebných za účelom obstarania projektovej dokumentácie, zabezpečenia staviteľa, ktorý centrum vybuduje, ako aj iných nevyhnutných záležitostí súvisiacich s vybudovaním centra a zabezpečením jeho prevádzky a údržby,
 - g) verejného prerokovania diela,
 - h) úradné účely, ako aj
 - i) účely uvedené alebo predpokladané podľa opisu predmetu zákazky.
- 8.3 Výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je autorské dielo, je objednávateľ oprávnený použiť na zhotovenie stavby definovanej v čl. II. tejto zmluvy. Použitie na iný účel objednávateľom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy so zhotoviteľom, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi ako autorovi diela výkon autorského dohľadu nad zhotovením projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačného projektu a samotnej stavby, ktorými bude jeho architektonické dielo vyjadrené, ak to nebude v rozpore s právami a právom chránenými záujmami objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi ako autorovi diela nevzniká nárok na odmenu za vykonanie autorského dohľadu.
- 8.5 Všetky licencie sa udeľujú bez akéhokoľvek územného obmedzenia alebo vecného obmedzenia. Licencia podľa tejto zmluvy sa udeľuje na čas nevyhnutný na dosiahnutie účelu zmluvy, najskôr do zániku diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený pred vydaním diela uskutočniť tzv. autorskú korektúru podľa Autorského zákona. Objednávateľ nie je povinný licenciu využiť.
- 8.6 Odmena za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do ceny diela.

- 8.7 Pre vylúčenie pochybnosti platí, že výhradné osobnostné práva k dielu vytvorenému na základe tejto zmluvy vykonáva vo svojom mene a na svoj účet zhotoviteľ ako autor diela.
- 8.8 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prebratia diela.
- 8.9 Prebratie dokumentácie sa uskutoční po jej kladnom záverečnom prerokovaní podľa čl. VII., kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.
- 8.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí diela.
- 8.11 Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa čl. VII. zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia.
- 8.12 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.13 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.14 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.15 Objednávateľ, ako vlastník predmetu tejto zmluvy použije dielo najmä pre účel výstavby stavby „Špecializované zariadenie pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra“, vrátane poskytnutia diela tretím osobám, predloženie diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov a pod..
- 8.16 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretím osobám súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie podľa tohto článku zmluvy (ďalej len „sublicencia“), a to za účelom vyhotovenia projektových dokumentácií a iných dokumentácií potrebných k realizovaniu diela v hmotnej podobe (výstavbe), schvaľovacích procesov ako aj procesov verejného obstarávania na výber staviteľa, s čím zhotoviteľ ako autor súhlasí, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela tejto zmluvy, okrem dôvodov uvedených v bodoch 3.5 tejto zmluvy o dielo, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, alebo jeho časti, za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní so zahájením prác na diele podľa čl. III. tejto zmluvy, okrem dôvodov uvedených v bodoch 3.5 tejto zmluvy o dielo, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 10 % z ceny diela vrátane DPH, pričom toto právo mu vznikne dňom

zániku tejto zmluvy odstúpením, ak nie je v tejto zmluve uvedená iná sankcia za porušenie zmluvy s následkom odstúpenia.

- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. V. tejto zmluvy o dielo, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť pravidelne v 14 dňových intervaloch informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za každý deň omeškania až do dodatočného predloženia písomnej informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ je bez dôvodu na strane objednávateľa v omeškaní troch správ o stave plnenia a k odstráneniu tohto stavu nedôjde ani v náhradnej primeranej (minimálne 15-dňovej) lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom v písomnej výzve na odstránenie omeškania, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.4 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.5 Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v účinnom znení, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.7 Záručná doba pre dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.8 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 9.9 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu v lehote do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne nedohodnú na inej lehote. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu podľa prvej vety tohto bodu zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania zhotoviteľa s jej odstránením, resp. nápravou.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde v dôsledku reklamovanej vady diela k nutnosti úpravy, prepracovaniu alebo doplneniu ktorejkoľvek časti diela, je zhotoviteľ povinný bezodplatne spolu s odstránením reklamovanej vady vykonať úpravu, prepracovanie alebo doplnenie každej časti diela.
- 9.12 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.13 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

Článok X.

Ostatné dohody

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela uvádzať matematicky zaokrúhlené číselné údaje pri výmerách na tri desatinné miesta a pri cenách na dve desatinné miesta.

Článok XI.

Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje identifikovať všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení podľa tejto zmluvy (ďalej len „realizácia plnenia“).
- 11.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 11.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona môže subdodávateľ preukázať aj predložením čestného vyhlásenia. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 11.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zmluvy v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť za časť predmetu zmluvy realizovanú subdodávateľom v rovnakom rozsahu, ako by ich realizoval sám.
- 11.7 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3. - 11.5.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa

sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, ktoré objednávateľ môže zohľadniť pri vystavení referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5 % z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazuje. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

Článok XII.

Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.
- 12.2 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
 - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri realizácii verejného obstarávania,
 - omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termíne v zmysle tejto zmluvy,
 - ak subdodávateľia (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve,
 - porušenie povinností podľa bodov 9.1, 9.3, a 11.2 tejto zmluvy,
 - porušenie v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,
 - porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy,
 - opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve.

V takom prípade má zhotoviteľ právo uplatniť si voči objednávateľovi aj zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5 % z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

- 12.5 Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 12.6 V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.
- 12.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy o dielo druhej zmluvnej strane.
- 12.8 Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 12.9 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo cenu za rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác ku dňu odstúpenia. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na zmluvnú cenu za dielo alebo jeho časť, ktoré bolo odovzdané objednávateľovi, a ku dňu odstúpenia od zmluvy neboli voči nim uplatnené reklamácie väd. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.10 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.11 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1 – Zadávacie podmienky objednávateľa/Špecifikácia priestorových požiadaviek
 - b. Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky
 - c. Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov (*vytvára záujemca/uchádzač podľa svojej ponuky*)
- 13.2 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 13.3 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.4 Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.5 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 13.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

- 13.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s objednávatelom ako orgánom spravujúcim majetok Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), na internetovej stránke objednávatel'a za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 13.8 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávatel' a 3 exempláre obdrží zhotoviteľ.
- 13.9 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Bratislave dňa

27. 07. 2020

Za objednávatel'a:

V Bratislave dňa

10. 07. 2020

Za zhotoviteľ'a:

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

predseda



ENDORFINE

ENDORFINE, s.r.o.
Gabriela Povalu 2452/15, 010 01 Žilina
IČO: 36436771, IČ DPH: SK 2022090653

ENDORFINE, s.r.o.

Ing. arch. Matúš Repka

konateľ

Príloha č. 1 – Zadávacie podmienky objednávateľa

Špecifikácia priestorových požiadaviek pre potreby špecializovaného zariadenia pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra

Objekt: budova na adrese Znievska 4, Bratislava. Vlastníkom je BSK.

Zámer: výstavba budovy slúžiacej na poskytovanie sociálnej služby ambulantnou formou a celoročnou pobytovou formou v špecializovanom zariadení pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra. Predpokladá sa, že špecializované zariadenie bude detašovaným pracoviskom už existujúceho zariadenia sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Navrhovaná kapacita/počet miest zariadenia:

12 miest celoročná pobytová forma v samostatných tzv. domácnostiach/bytových jednotkách a pre 12 miest ambulantná (denná) forma v zmysle princípov deinštitucionalizácie a univerzálneho navrhovania.

Špecifikácia priestorových požiadaviek:

- A. Požiadavky na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov pobytovej sociálnej služby**
- B. Požiadavky na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov ambulantnej sociálnej služby**
- C. Požiadavky na administratívne a technické zázemie sociálnej služby**
- D. Požiadavky na exteriérové priestory**
- E. Spoločné požiadavky**

Právne normy: Vnútorné i vonkajšie priestory, v ktorých bude poskytovaná sociálna služba, musia byť **bezbariérové**, vybudované **v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania** a musia spĺňať podmienky podľa príslušných právnych predpisov, predovšetkým:

- Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, ktorá určuje minimálne požiadavky na podlahovú plochu a vybavenie izieb v zariadeniach sociálnych služieb
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Zákon č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a súvisiacich vyhlášok

A. Požiadavky na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov pobytovej sociálnej služby:

Pobytová sociálna služba bude poskytovaná pre 12 prijímateľov sociálnej služby v samostatných tzv. domácnostiach/bytových jednotkách v zmysle princípov deinštitucionalizácie a univerzálneho navrhovania.

A.1 Požiadavky na každú samostatnú domácnosť/bytovú jednotku:

- jednoposteľové izby s vlastnou bezbariérovou kúpeľňou (WC, umývadlo, bezbariérový sprchový kút),
- 1 bezbariérové WC s umývadlom v dennej časti bytu kde je obývacia izba a kuchyňa,
- obývacia izba spojená s jedálenskou časťou,
- 1 plnohodnotná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
- 1 technická miestnosť (práčka, sušička, výlevka, sklad).

Pre všetky domácnosti/bytové jednotky spoločná:

- 1 bezpodnetová miestnosť (8 m²) - snoezelen
- 1 mäkká miestnosť na pohybové a fyzické aktivity (vhodná napr. na umiestnenie hojdacích prvkov, posilňovňa, trampolíny, fitlopty, boxovací mech na „vybitie“ energie...),

A.2 Požiadavky na priestory na výkon denných aktivít (odborných a ďalších činností) mimo domácnosti/bytovej jednotky:

- osobitné priestory na vykonávanie denných aktivít ako napr. telocvičňa, dielne a pod.,
- bezbariérové WC.

Tieto priestory musia byť situované mimo priestorov domácnosti/bytovej jednotky.

A.3

Osobitný priestor/bytová jednotka so samostatným vstupom pre návštevy s možnosťou prenocovania, prípadne pre krátkodobú intervenčnú službu vrátane bezbariérovej kúpeľne (bezbariérové WC + sprchový kút)

B. Požiadavky na vnútornú dispozíciu a vybavenie priestorov ambulantnej sociálnej služby:

Ambulantná sociálna služba bude poskytovaná 12 prijímateľom sociálnej služby, pričom nebude poskytovaná prijímateľom, ktorým je poskytovaná pobytová sociálna služba.

Ambulantná sociálna služba bude poskytovaná v priestore, ktorý bude oddelený od priestorov pobytovej sociálnej služby a bude mať samostatný vchod.

Požiadavky na priestory ambulantnej služby:

- vstupný priestor s 12 skrinkami na uloženie vecí pre prijímateľov a šatníkom pre návštevy, informačné tabule,
- 6 odhlučnených priestorov (minimálne 6 m²) na individuálnu prácu s klientom,
- 3 oddychové zóny so zníženým vplyvom podnetov z okolia (minimálne 8 m²),
- 2 samostatné priestory na výkon odborných činností (arteterapia, muzikoterapia, pracovná terapia) pre max. 4-5 osôb,
- 1 herňa – trávenie voľného času (gulôčkový bazén, trampolíny a fitlopty....)
- 1 relaxačná miestnosť – snoezelen
- 1 mäkká (tapacírovaná) miestnosť na pohybové a fyzické aktivity, veľkosťou vhodná na umiestnenie hojdacích prvkov (hojdačka, hojdacie hniezdo.....),
- 1 výdajňa stravy,
- 1 jedáleň pre cca. 20 osôb,
- 1 bezbariérová tréningová kuchyňa pre prijímateľov so vstavanými spotrebičmi (vrátane vstavanej práčky) a na prípravu desiaty, olovrantu,
- bezbariérový sprchový kút a bezbariérové WC.

C. Požiadavky na administratívne a technické zázemie sociálnej služby

Požiadavky na zázemie pre zamestnancov – pobytová forma :

1 zázemie pre zamestnancov v priamej práci s prijímateľmi so samostatným vstupom spoločné pre všetky bytové jednotky (vrátane šatníka, sprchového kúta a bezbariérového WC pre zamestnancov) súčasťou je aj uzamykateľná vstavaná skrinka s priestorom na uskladnenie liekov.

Požiadavky na zázemie pre zamestnancov – ambulantná forma

- 2 kancelárie,
- 1 konzultačná miestnosť,
- samostatné bezbariérové WC,
- kuchynka s jedálenským priestorom resp. s dennom miestnosťou,
- 1 miestnosť pre upratovačky s výlevkou,
- 1 skladový priestor,
- 1 miestnosť na uskladnenie športových potrieb,
- šatník,
- inšpekčná miestnosť (lieky-zdravotná sestra),
- technická miestnosť.

D. Požiadavky na exteriérové priestory:

- záhrada musí spĺňať požiadavky bezbariérovej prístupnosti,

- oplotenie okolo celej budovy (pozemku), nie plne murované, postačuje murovaná spodná časť a na to transparentné kovové oplotenie (nie plné),
- zohľadnenie parkoviska pre zamestnancov a pre príbuzných prijímateľov sociálnej služby
- priestor (chodník) na bicyklovanie,
- chodník na prechádzanie,
- vyššie kríky, aby lemovali prechádzkovú trasu,
- Silk line – pri výsadbe stromov pamätať na vyššie stromy a ich osadenie tak, aby mohla byť silk line (medzi stromami lano nad zemou po ktorom budú chodiť a vyššie, ktorého sa budú držať),
- lavičkové hojdačky,
- pri chodníku budú umiestnené lavice na oddych - zabudované lavičky (drevoplast, kovové, gabion),
- vyvýšené záhony na pestovanie byliniek, zeleniny, ovocia. Priechodná šírka medzi záhonmi musí byť najmenej 900 mm, chodník medzi záhonmi musí byť prejazdný kolesami vozíka,
- ovocné kríky – egreše, ríbezle, hrozno,
- altánok (prístrešok) so stolom, ktorý musí byť upravený tak, aby bol bezbariérovo prístupný,
- prívod vody do záhrady na sprchu, na rozprašovanie vody,
- trampolína veľká alebo zabudovaná, vonkajšie fitness stroje (kráča ale stojí na jednom mieste....)

E. Spoločné požiadavky

Pri spracovaní návrhu je potrebné zohľadniť špecifické potreby cieľovej skupiny osôb s poruchami autistického spektra, napríklad prostredníctvom nasledujúcich opatrení:

- zvýšená zvuková izolácia vnútorných stien a obvodových múrov,
- nahradiť vo všetkých priestoroch vystúpené prvky (napríklad radiátory, kľučky, skrine, poličky) zapustenými alternatívami (napríklad podlahové kúrenie, dvere na dotykové ovládanie, vstavané skrine),
- ľahko umývateľné podlahy a steny,
- posuvné dvere na všetkých skrinkách (vrátane napríklad kuchynských alebo kúpeľňových),
- kamerový systém v spoločných priestoroch a na chodbách s využitím inteligentných systémov,
- inteligentné systémy na riešenie bezpečnosti a monitorovania zdravotného stavu prijímateľov
- záložný generátor elektrickej energie,
- elektronický systém zamykania vstupných dverí, regulovateľné osvetlenie priestorov s využitím inteligentných systémov.

Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky

Architektonická štúdia má za cieľ predložiť návrh riešenia zámeru investora do konkrétnej jasne vnímateľnej priestorovej a hmotnej podoby, a to pre plánovanú investíciu pod názvom „Špecializované zariadenie pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra“, ktorá bude realizovaná na mieste: Znievska 4, 851 06 Bratislava (LV č. 3302, parc. č. 1948 a č. 1947, súp. č. 3235/4) v súlade so špecifikáciou pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v prílohe č. 1.

Verejný obstarávateľ má za to, že štúdia má zohľadniť iba priestorové a technické charakteristiky nehnuteľnosti za podmienky, že existujúca stavba bude z parc.č 1948 pod súpisným číslom 3235/4 odstránená.

Predmet zákazky dá verejnému obstarávateľovi predstavu o možnom konkrétnom urbanistickom, architektonickom, výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom a materiálovom riešení budúcej stavby, ako aj o základných ekonomických parametroch jej zhotovenia.

Slúži ako podklad na ďalšie strategické rozhodovanie investora a na predbežné rokovania so zainteresovanými orgánmi a inými osobami.

Zhotoviteľ má povinnosť zohľadniť pri vykonaní diela platné direktíva územného plánu príslušnej mestskej časti ako aj princípy univerzálneho navrhovania a katalógy adaptačných opatrení objednávateľa, najmä Katalóg vybraných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vo vzťahu k využitiu krajiny a Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (ďalej len „katalógy“). Katalógy sú zverejnené na nasledovných webových adresách:

<http://www.region-bsk.sk/koncepcne-materialy.aspx>

<https://www.sazp.sk/novinky/sazp-vydala-katalog-vybranych-adaptacnych-opatreni-na-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-vo-vztahu-k-vyuzitiu-krajiny.html>

Predmet zákazky podlieha licenčným aj autorským právam pre prípad ďalšej realizácie diela v plánovanej investičnej činnosti s predbežnými možnosťami smerujúcimi k povoleniu realizácie stavebných prác a povoleniu užívania stavby pre investičný projekt: Špecializovaného zariadenia pre dospelé osoby s poruchami autistického spektra.

Minimálne požiadavky na obsah architektonickej štúdie:

- situácia
- pôdorysy podlaží s plošnými ukazovateľmi v mierke 1:200
- charakteristické rezy (min. z dvoch pohľadov),
- 4 pohľady hlavného/vedľajších objektov
- fotorealistické vizualizácie exteriéru (osadené do prostredia bez zohľadnenia existujúcej stavby, resp. rešpektujúc plánované odstránenie existujúcej stavby)
- fotorealistické vizualizácie interiéru
- axonometriu 1 bytovej bunky (izba s kúpeľňou)
- celkový odhad ceny stavby
- stručná sprievodná správa v rozsahu 5 normostrán

Architektonická štúdiá sa predkladá v 4 rovnopisoch, z toho v dvoch vyhotoveniach na elektronickom nosiči (pre bežné účely) a v 2 vyhotoveniach v editovateľnom formáte na 2 CD/DVD nosičoch.

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu)	Percentuálny podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.	TRIEMZET s.r.o.	35 919 094	Ing. Juraj Bahna	2%	geodetické zameranie
2.					
3.					

