

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU

uzatvorená medzi:

Účastník I.
ako prenajímateľ

OBEC CÍFER
zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

Účastník II.
ako nájomca

Roman Kučera
nar. 18.03.1970
bytom Botanická 3, 917 08 Trnava
IČO: 40626644

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok o výmere 12 m², nachádzajúci sa pred prevádzkou bufetu „Hoštáky“ na Bernolákovej ulici č. 19 v Cíferi, súp. č. 222, zapísaným na LV č. 2506, umiestneným na parcele reg. „C“ parc. č. 166 - ostatné plochy o výmere 1849 m², kat. územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi **do užívania časť pozemku o výmere 12 m²** (presne popísaného v článku I. odst. 1) za účelom zriadenia sezónnej terasy, ktorá pozostáva z drevenej konštrukcie (prístrešok so strechou a dreveným zábradlím).

Článok II.

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú**.

Článok III.

Výška nájomného, služby

1. Zmluvné strany si dohodli ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku I. bod 2 vo výške **285,39 EUR** (slovom dvestoosemdesiatpäť eur tridsaťdeväť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 1. za užívanie predmetu nájmu sa uhradí do 31.08. kalendárneho roka. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za rok 2018 v plnej výške, t.j. 285,39 EUR, splatné do 31.08.2018.
4. Služby spojené s predmetom nájmu nie sú zo strany prenajímateľa poskytované.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok spôsobom určeným v zmluve. Nie je oprávnený predmet nájmu prenechať tretiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý pozemok po celú dobu nájmu v poriadku a čistote.
3. Nájomca je povinný udržiavať terasu v dobrom technickom i vizuálnom stave v súlade s technickými, hygienickými a všeobecnými normami súvisiacimi s prevádzkou terasy, a to aj mimo letnej sezóny.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s užívaním terasy.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom na takto dohodnutý určitý čas sa môže skončiť iba z kvalifikovaných dôvodov stanovených v par. 9 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.
2. Zánik nájmu môžu dosiahnuť zmluvné strany aj dohodou, a to písomným oznámením predstavujúcim návrh, pričom právny vzťah zanikne písomným akceptovaním predloženého návrhu obsahujúceho deň, ku ktorému k zániku nájomného vzťahu touto dohodou má prísť. Písomné podania musia byť doručované do vlastných rúk zmluvných strán a musí prísť i k preukázateľnému prevzatiu zásielky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 15.3.2018 uznesením č. 9/1/2018. Prenájom a nájomná zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 26.4.2018 uznesením č. 23/2/2018.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je prejavovaná slobodne a vážne, obsah zmluvy je účastníkom jasný, a to i vzhľadom na predchádzajúce osobné jednanie a zaväzujú sa vyvinúť maximálnu súčinnosť tak navzájom, ako aj vlastnú činnosť za účelom naplnenia jej obsahu.
3. Ustanovenia tejto zmluvy prechádzajú v zmysle existujúcej zákonnej úpravy na právnych nástupcov na strane nájomcu i prenajímateľa.
4. Vzťahy osobitne neupravené sa podriaďujú zákonným právnym úpravám, prípadne všeobecne platným normám (napr. technickým).
5. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podľa zákonnej úpravy.

V Cíferi, dňa3 -08- 2020

Nájomca:

Roman Kúčera

DIČ: 1048315565

Prenajímateľ:

Mgr. Maroš SAGAN, PhD.
starosta obce Cífer