

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v spojení s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších
územných celkov v platnom znení
V Zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA- predseda
IČO: 36063606
Bankové spojenie:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Andrej Strašífták

Rodné priezvisko: Strašífták
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

sa dnešného dňa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností
(ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet Zmluvy

1. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) byt č. 66, nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 35 bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, so súpisným číslom 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11168 Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, postaveného na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, parc. č. 2062/94, parc. č. 2062/95, parc. č. 2062/96 a parc. č. 2062/97,
 - b) spoluvlastnícky podiel v rozsahu 8682/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, so súpisným číslom 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11168, Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, postaveného na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, parc. č. 2062/94, parc. č. 2062/95, parc. č. 2062/96 a parc. č. 2062/97 (ďalej len "bytový dom"), ktorý spoluvlastnícky podiel je spojený s vlastníctvom prevádzaného bytu č. 66,
 - c) spoluvlastnícky podiel v rozsahu 8682/512222 na pozemkoch zastavaných bytovým domom – teda na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísaných v

katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11168 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“, parc.č. 2062/93, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1497 m², parc.č. 2062/94, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m², parc.č. 2062/95, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m², parc.č. 2062/96, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m², parc.č. 2062/97, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m² (ďalej len „zastavané pozemky“), ktorý spoluvlastnícky podiel je spojený s vlastníctvom prevádzaného bytu č. 66,

d) spoluvlastnícky podiel v rozsahu **8682/512222** na pozemkoch prísluších k bytovému domu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parcely registra „C“, parc.č. 2062/82, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 246 m², parc.č. 2062/83, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 259 m², parc.č. 2062/84, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 97 m², parc.č. 2062/87, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 115 m², parc.č. 2062/232, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 100 m² a parc.č. 2062/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 64 m², (ďalej len „príslušie pozemky“), ktorý spoluvlastnícky podiel je spojený s vlastníctvom prevádzaného bytu č. 66,

e) **nebytový priestor č. 8-91** nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 35 bytového domu na Silvánovej ulici (bytový dom podrobne špecifikovaný vyššie pod písm. b) tohoto odseku 1, článku I tejto zmluvy), a to spolu so spoluvlastníckym podielom v rozsahu **223/512222** na

- (i) spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu (bytový dom podrobne špecifikovaný vyššie pod písm. b) tohoto odseku 1, článku I tejto zmluvy),
 - (ii) zastavaných pozemkoch (zastavané pozemky podrobne špecifikované vyššie pod písm. c) tohoto odseku 1, článku I tejto zmluvy),
 - (iii) prísluších pozemkoch (príslušie pozemky podrobne špecifikované vyššie pod písm. d) tohoto odseku 1, článku I tejto zmluvy),
- ktorý spoluvlastnícky podiel je spojený s vlastníctvom nebytového priestoru č. 8-91,

f) **pozemok** v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parcela registra "C", parc.č. **2062/185**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere **12 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 11622, určený na vonkajšie parkovanie motorových vozidiel v rozsahu 1 parkovacieho miesta. (Označené číslom 45)

(nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku I, bode 1 tejto zmluvy spoločne ďalej ako „Predmet prevodu“).

2. Kupujúci je uzrozumený a súhlasí s tým, že nadobúda Predmet prevodu spolu s nasledovnými ťarchami:

- a) vecné bremeno in rem v zriadené prospech oprávneného: VISTA real, s.r.o., IČO: 35 865 041, zapísané v katastri nehnuteľností pod č. V 3317/2015, zo dňa 28.8.2015, spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení oprávneného na fasáde bytového domu v rozsahu špecifikovanom v zmluve o zriadení vecného bremena,
- b) vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 a vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518,
- c) vecné bremeno v prospech Západoslvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom

v GP č. 7/2014: zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena pod č. V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a podľa Dohody o zmene vzájomných práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena pod č. V 3217/2015 zo dňa 27.8. 2015,

- d) Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí, (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celú zaťaženú nehnuteľnosť - vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného: Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom a Erika Paxianová, bytom ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767 /2015 zo dňa: 12.5.2015.

Článok II

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu uvedený v článku I bode 1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **154.000,- EUR** (slovom: Stopäťdesiatštyritisíc eur). Kúpna cena za predmet prevodu bude uhradená nasledovne:
 - a) **prvú časť kúpnej ceny** vo výške **5.000,- eur** (slovom: Päťtisíc eur) Kupujúci Predávajúcemu uhradil na číslo účtu č.ú. v plnej výške a táto suma sa v zmysle uzatvorenej Rezervačnej zmluvy medzi Predávajúcim a Kupujúcim započítava na dohodnutú kúpnu cenu.
 - b) **druhú časť kúpnej ceny** vo výške **149.000,- eur** (slovom: Stoštyridsaťdeväťtisíc eur) Kupujúci uhradí do **10 (desiatich) dní** od účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Predávajúceho č.ú., uvedený tiež v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III

Popis bytu a nebytového priestoru

1. Byt č. 66 pozostáva zo štyroch (4) obytných miestností a príslušenstva tvoreného kuchyňou, vstupným priestorom, kúpeľňou spojenou s WC, samostatným WC, balkónom/loggiou. Podlahová plocha bytu č. 66 vrátane príslušenstva je 86,82 m²; do tejto podlahovej plochy nie je započítaná podlahová plocha balkóna/loggie, ktorá má výmeru 5,61 m². Byt je vyhotovený v „štandarde“ ktorý zahŕňa laminátové parkety v celom byte, laminátové obložkové dvere, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC, obklady, dlažby a batérie, ďalej samostatné WC s umývadlom, obklady, dlažby a batérie.
2. Vlastníctvo prevádzaného bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami vrátane zárubní do bytu, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poiskami (ističmi) pre byt.
3. Súčasťou prevádzaného bytu sú vedenia a prípojky elektronických komunikačných sietí v byte, rozvody elektrickej inštalácie vrátane elektromeru, rozvody vody, rozvody tepla, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zriaďovacie predmety, zvonček, poštová schránka.
4. Prevádzaný nebytový priestor č. 8-91 - sklad pozostáva z jednej samostatnej miestnosti určenej na uskladnenie hnuiteľných vecí, jeho podlahová plocha je 2,23 m², ku dňu uzavretia tejto zmluvy k nemu

neprináleží žiadne príslušenstvo. Súčasťou nebytového priestoru č. 8-91 je jeho vybavenie, a to vstupné dvere so zárubňami a rozvody elektrickej inštalácie.

Článok IV

Spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

1. S vlastníctvom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome je spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu, na spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve bytového domu.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu, spojeného s konkrétnym bytom alebo s nebytovým priestorom je určená podielom podlahovej plochy dotknutého bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytového priestoru v bytovom dome.
3. Spoločnými časťami bytového domu sú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými časťami bytového domu sú základy bytového domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky, dva vchody do bytového domu a na ne nadväzujúce schodišťa a chodby, dve výťahové šachty vo vchodoch, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
4. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú výťahy, kotolne vrátane technologického zariadenia, rozvodne elektroinštalácie a technické miestnosti pre údržbu bytového domu nachádzajúce sa v každom z vchodov bytového domu, ďalej bleskozvody, spoločné vedenia a zariadenia elektronických komunikačných sietí, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky.
5. Príslušenstvom bytového domu sú spoločné časti bytového domu a ostatné príslušenstvo, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu, a pritom nie sú stavebnou súčasťou bytového domu. Príslušenstvom bytového domu sú kanalizačná a vodomerná šachta, odkvapový chodník, ako aj prístupové chodníky k bytovému domu.

Článok V

Úprava práv k pozemku

1. S vlastníctvom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k zastavaným pozemkom a príľahlým pozemkom.
2. Predávajúci je vlastníkom zastavaných pozemkov špecifikovaných v článku I, odseku 1, písm. c) tejto zmluvy a príľahlých pozemkov špecifikovaných v článku I, odseku 1, písm. d) tejto zmluvy; predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú preto aj spoluvlastnícke podiely na zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, spojené s vlastníctvom prevádzaných bytov a nebytových priestorov. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je tiež samostatný pozemok parc.č. 2062/185 určený na parkovanie motorových vozidiel, špecifikované v článku I, bode 1 tejto zmluvy.

Článok VI

Technický stav

1. Technický stav Predmetu prevodu zodpovedá stavu novostavby bytového domu po kolaudácii.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu a bytového domu, ich stav je mu známy a Predmet prevodu v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Predmetu prevodu, ani vady spoločných častí bytového domu, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva bytového domu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok VII

Správa bytového domu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho, že správu bytového domu vykonáva na základe zmluvy o výkone správy správca: Stavebné bytové družstvo občanov (SBDO Pezinok), so sídlom Na Bielenisku 4, 90201 Pezinok, IČO: 00170364, Družstvo, zapísané v OR OS Bratislava I. oddiel: DR., vložka č. 286/B.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy.

Článok VII

Odobzdanie a prevzatie bytu

1. Predávajúci písomne vyzve Kupujúceho na prevzatie bytu do 10 (desiatich) kalendárnych dní po uzavretí tejto zmluvy a súčasne po úhrade celej kúpnej ceny
2. Kupujúci je povinný prevziať byt v čase určenom vo výzve predávajúceho alebo vo vzájomne dohodnutom náhradnom termíne.
3. Kupujúci je oprávnený odmietnuť prevzatie bytu z dôvodu väd bytu, ktoré bránia v užívaní bytu. Ostatné vady nie sú dôvodom pre odmietnutie prevzatia bytu.
4. O odovzdaní a prevzatí bytu sa spíše preberací protokol, ktorý podpíše Kupujúci a Predávajúci. Preberací protokol bude obsahovať najmä deň odovzdania bytu, vymedzenie zistených väd, ako aj určenie spôsobu ich odstránenia.
5. Byt sa považuje za odovzdaný Kupujúcemu taktiež v prípade, ak:
 - a) Kupujúci odmietne prevziať byt a zároveň odmietne podpísať osobitný protokol podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy,
 - b) Kupujúci odmietne prevziať byt bez uvedenia dôvodu, príp. z dôvodu vady, ktorá nebráni v užívaní bytu.
6. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu všetky náklady, ktoré Predávajúcemu vznikli v dôsledku plnenia povinností vlastníka predmetu kúpy v čase od odovzdania bytu do nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy Kupujúcim. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu najmä zaplatené úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, povinné príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv rodinného domu (ak boli tieto plnenia uhrádzané preddavkovo, je kupujúci povinný vrátiť predávajúcemu ním uhradené preddavky) a pomernú časť zaplatených miestnych daní a miestnych poplatkov spojených s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy za uvedené obdobie.

Článok VIII

Všeobecné ustanovenia

1. Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy a zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť takýto neplatný alebo nevymáhateľný záväzok alebo úpravu novým, platným a vymáhateľným záväzkom alebo úpravou, ktorého/ej účel bude najlepšie zodpovedať účelu pôvodného záväzku. Pokiaľ by táto zmluva neobsahovala ustanovenie či záväzok, ktorého založenie by bolo inak pre vymedzenie práv a povinností odôvodnené, zmluvné strany vykonajú všetko pre to, aby takéto ustanovenie bolo do zmluvy doplnené.
2. Pokiaľ by táto zmluva obsahovala nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo by bola označená

príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom za nespôsobilý podklad pre vykonanie vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, uzavrú zmluvné strany bezodkladne dodatok k tejto zmluve, príp. novú zmluvu v prepracovanom znení, pričom budú odstránené namietané nesprávnosti, nepresnosti alebo iné skutočnosti, ktoré spôsobili, že na základe tejto zmluvy nedôjde k povoleniu vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Toto ustanovenie je úplne oddeliteľné od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pokiaľ zmluvné strany uzatvoria nové prepracované znenie zmluvy, táto zmluva zanikne okamihom uzavretia nového prepracovaného znenia kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami ostatných zmluvných strán a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka; jej vecnoprávne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
5. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci. Správny poplatok za konanie o vklade do katastra hradí Kupujúci.
6. Akékoľvek písomnosti doručované zmluvným stranám v súvislosti s touto zmluvou budú doručované na ich adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorú zmluvná strana za týmto účelom písomne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti doručované zmluvným stranám v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej sú určené, alebo osobou oprávnenou na prijímanie písomností v mene tejto zmluvnej strany. V prípade, ak pošta vráti akúkoľvek písomnosť doručovanú zmluvnej strane tejto zmluvy ako nedoručenú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa písomnosť za doručenú tejto zmluvnej strane v tretí deň nasledujúci od podania písomnosti na poštovú prepravu.

Článok IX

Zrušenie zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu ktorúkoľvek splátku kúpnej ceny bytu riadne a v lehote splatnosti podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy a ani v dodatočnej lehote podľa písomnej výzvy Predávajúceho.
2. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu ktorúkoľvek splátku kúpnej ceny bytu riadne a v lehote splatnosti podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy, a ani v dodatočnej lehote podľa písomnej výzvy Predávajúceho, má Predávajúci voči Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **5.000,- Eur** (slovom: Päťtisíc Eur). Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Predávajúceho požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej plnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou v plnej výške. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci má v prípade omeškania Kupujúceho s platením príslušnej splátky kúpnej ceny popri nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu taktiež nárok na zákonný úrok z omeškania a nárok na náhradu spôsobenej škody.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom doručenia písomného oznámenia Predávajúceho Kupujúcemu v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje, okrem nárokov na zmluvné pokuty, úroky z omeškania a náhrady škody, ktoré z vôle zmluvných strán pretrvávajú aj po zániku tejto zmluvy.
4. Pri odstúpení do zmluvy je Predávajúci povinný do 30 kalendárnych dní od splnenia všetkých záväzkov Kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátiť Kupujúcemu zaplatenú časť kúpnej ceny po odpočítaní nárokov Predávajúceho na zmluvné pokuty, úroky z omeškania a náhrady škody vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola spísaná v piatich (5) vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy bude odovzdané Kupujúcemu a dve (2) Predávajúcemu. Zvyšné dve (2) vyhotovenia odovzdá Predávajúci s návrhom na vklad práv do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
2. Predaj nehnuteľností, definovaných v Článku I tejto zmluvy schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 270/2020 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja dňa 26.06.2020. Výpis uznesenia č. 270/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

11. 08. 2020

V Pezinku dňa:

20.7.2020

V Pezinku dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Ladislav Droba, MBA, MA
Bratislavský samosprávny kraj
predseda

Andrej Strašífták





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 26. 06. 2020

Návrh na predaj bytu č. 66, na ul. Silvánová 35, Pezinok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 270/2020

zo dňa 26. 06. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a Ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je optimálny proces predaja bytov a získania finančných prostriedkov za účelom deinštitucionalizácie a transformácie DSS a ZPB MEREMA, a to:

byt č. 66, nachádzajúci sa na 3. p. vo vchode Silvánová 35, bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súpisným číslom 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postavený na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej ako "byt ") a

- a) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súp. č. 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postaveného na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej len "bytový dom"),
- b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch zastavaných bytovým domom – zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11168 ako parcely registra „C“,
parc. č. 2062/93, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1497 m²,
parc. č. 2062/94, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/95, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/96, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/97, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²
(ďalej len „zastavané pozemky“),
- c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch prísluších k bytovému domu, parcely registra „C“,
parc. č. 2062/82, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 246 m²,
parc. č. 2062/83, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 259 m²,

parc. č. 2062/84, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 97 m²,
parc. č. 2062/87, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 115 m²,
parc. č. 2062/232, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 100 m²
a parc. č. 2062/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 64 m²,
(ďalej len „príľahlé pozemky“),

- d) priestor č. 8 - 91, zapísaný na liste vlastníctva č. 11168, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu spolu k nemu prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom v rozsahu 223/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch
- e) parkovacie miesto č. 45 - pozemok, parcela registra "C", parc. č. 2062/185, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 11622, určený na vonkajšie parkovanie motorových vozidiel v rozsahu 1 parkovacieho miesta,

kupujúcemu: Andrej Strašífták, nar. _____,
trvale bytom:

za kúpnu cenu: 154.000,- EUR

s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o predaji nehnuteľností Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť;
- b) kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka;

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcim.

T: po podpise uznesenia

V Bratislave 08. 07. 2020

Ing. Patrícia Mešťáková, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja