

DODATOK č. 4 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 28.07.2016 v znení jej dodatkov (ďalej „**Zmluva**“)

medzi

Bratislavský samosprávny kraj

a

Nadácia Cvernovka

(ďalej „**dodatok**“ alebo „**Dodatok č. 4**“)

Tento Dodatok č. 4 bol uzavretý nižšie uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami:

- (1) **Bratislavský samosprávny kraj**, zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606, DIČ: 202 160 83 69, peňažný ústav: Štátna pokladnica, IBAN:, v ktorého mene koná Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda (ďalej len „**Prenajímateľ**“);
- a
- (2) **Nadácia Cvernovka**, so sídlom Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 50 063 421, zapísaná v Registri nadácií vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod číslom 203/Na-2002/1125, IBAN:, v ktorej mene koná Ing. Branislav Čavoj, správca (ďalej len „**Nájomca**“);

Prenajímateľ a Nájomca môžu byť v tomto Dodatku č. 4 ďalej označovaní každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany konštatujú, že písmeno (H) Preambuly stratilo s účinnosťou 01.07.2020 platnosť v súlade s Článkom 6 bodom 1 Dodatku č. 3 k Zmluve.

2. Týmto Dodatkom č. 4 sa dopĺňa bod (K) PREAMBULY Zmluvy nasledovne:

- (K) „Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 29.05.2020 uznesením č. 256/2020 v časti B schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rozšírenie projektu TELO-cvične-Centra súčasného tanca a performatívnych umení, s cieľom vybudovania adekvátneho rezidenčného a skúšobného zázemia pre umeleckú komunitu súčasného tanca a performatívnych umení, zmenu uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 a uznesenia č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017.“

PRETO, na základe vyššie uvedených skutočností, sa Zmluvné strany dohodli na nasledujúcich ustanoveniach tohto Dodatku č. 4:

Článok 1 dodatku DEFINÍCIE

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom **sa mení bod 1.1.1** Zmluvy nasledovne:

- | | |
|-------------------------|---|
| „Budova školy | znamená stavbu so súp. č. 1575, situovanú na parcele reg. „C“ KN parc. č. 13419/1, druh stavby - iná budova, vrátane spojovacej chodby postavenej na parcelách C KN č. 13418/3 a č. 13419/5, druh stavby: iná budova a budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, zapísané na LV č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre k. ú.: Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, s výnimkou 2. nadzemného podlažia stavby so súp. č. 1576 postavenej na pozemkoch s parc. č. 13419/5 a parc. č. 13418/3, o výmere 64,86 m ² – spojovacej chodby. |
| Budova internátu | znamená stavbu so súp. č. 1576, postavenú na parcele reg. „C“ KN parc. č. |

13418/1, druh stavby - iná budova (budova internátu) zapísaná na LV č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre k. ú.: Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, **s výnimkou** telocvične na 2. nadzemnom podlaží a zázemia na 2. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria soc. zariadenia (sprchy, WC), hala, miestnosť pre náradie a miestnosť pre upratovačky, spolu o výmere 388,85 m²; a zázemia na 3. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria tribúna, hala, šatňa, soc. zariadenia (sprchy, WC) a miestnosť pre upratovačky - (všetko bez schodiska) spolu o výmere 104,12 m²; všetko (2. a 3. nadzemné podlažie) spolu o výmere 492,97 m² v súlade s nákrešom pôdorysu, tak ako je vyznačené v prílohe č. 2 dodatku č. 4 k tejto zmluve.

Pozemky prislúchajúce znamenajú nasledujúce pozemky zapísané na LV č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre k. ú.: Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III:

- parcela reg. „C“ s parc. č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m²;
- parcela reg. „C“ s parc. č. 13418/2, ostatné plochy o výmere 9449 m² **s výnimkou** časti pozemku parc. č. 13418/2 o výmere 262 m² + 39 m², podľa geometrického zamerania, tak ako je vyznačené v prílohe č. 3 dodatku č. 4 k tejto zmluve,,.

Článok 2 dodatku Nájomné a prevádzkové náklady

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom **sa mení bod 5.1.1 a dopĺňa sa bod 5.1.7** Zmluvy tak, že znie nasledovne:

- 5.1.1 „Nájomné za Budovu internátu je 60.417,- € / ročne a suma zodpovedajúca dani z nehnuteľností, ktorá bude správcom dane predpísaná Prenajímateľovi.“
- 5.1.7 „Prevádzkové náklady spojené s užívaním vyňatých častí Predmetu nájmu Prenajímateľom je Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi. Spôsob a podmienky úhrady prevádzkových nákladov, ako aj vzájomne koordinovaného užívania budov a pozemkov tvoriacich Predmet nájmu a vyňatých častí, budú súčasťou samostatnej zmluvy medzi Prenajímateľom a Nájomcom.“.

Článok 3 dodatku OSOBITNÉ a ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- 3.1 Tento dodatok sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania Zmluvnými stranami.
- 3.,3 Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, po troch (3) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.5 Pokiaľ tento dodatok výslovne neurčuje inak, akékoľvek zmeny, doplnenia alebo dodatky k Zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.

- 3.6 Tento dodatok č. 4 stráca platnosť v celom rozsahu dňom 31.12.2022.
- 3.7 Neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku predstavujú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 256/2020 zo dňa 29.05.2020;
Príloha č. 2: Nákras pôdorysu s vyznačenými vyňatými časťami;
Príloha č. 3: geometrické zameranie pozemku s vyznačenými vyňatými časťami.

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Zmluvných strán riadne podpísala tento Dodatok č. 4 Zmluvy v nižšie uvedený deň.

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

Ing. Branislav Čavoj
správca nadácie