

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci :

Meno a priezvisko : Adrián Šandor
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko :
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Názov : Obec Cífer
Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer
IČO : 00 312 347
DIČ : 202 11 33 697
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava
Číslo účtu IBAN : SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 2979, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 2092/1 – záhrada o výmere 1810 m².

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 2979, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Geometrickým plánom číslo 1-8/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1112/2020/2020 dňa 11.08.2020, bola z parcely registra „C“ číslo 2092/1, katastrálne územie Cífer, vytvorená parcela registra „C“ číslo 2092/3 – záhrada o výmere 38 m².

Predmetom prevodu je parcela registra „C“ č. 2092/3 – záhrada o výmere 38 m², katastrálne územie Cífer.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava, parcelu registra „C“ č. 2092/3 – záhrada o výmere 38 m², do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 840,00 € (slovom: šesťtisíc osemstoštyridsať eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet vedený

. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 18.08.2020, uznesenie číslo 63/4/2020. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba kupujúcim.

Návrh na vklad podá kupujúci do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu predávajúceho na zmluve hradí kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Kupujúci plnú moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 21.08.2020

Predávajúci:

Kupujúci

Adrián Šandor

/úradne overený podpis/

Obec Cífer

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

/podpis/