

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Rudolf Nižník

Nar.

Štátny občan: Slovenskej republiky

Banka:

IBAN:

a manželka

Alena Nižníková

Nar.

Štátny občan: Slovenskej republiky

/ Ďalej len ako „Predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00 312 347

DIČ: 202 11 33 697

/ Ďalej len ako „Kupujúci“/

Článok I.

Predávajúci sú bezpodielový spoluvlastníci podielu vo výške 1/1-ina k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, zapísanej v LV č. 1884, ako parcela registra „C“ č. 557/19, ostatná plocha o výmere 434 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 1884, katastrálne územie Cífer, je zapísaná t'archa - vecné bremeno v znení „Právo prechodu cez parcely registra „C“ č. 557/4, 557/9 v prospech každodobých vlastníkov parciel registra „C“ č. 557/8, 557/10“ a nie je zapísaná poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Článok II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, parcelu registra „C“ č. 557/19, ostatná plocha o výmere 434 m², do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v článku II. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 340,00 € (slovom: štyritisíc tristoštyridsať eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **prvú splátku** vo výške 2 170,00 € (slovom dvetisícstosedemdesiat eur) predávajúcemu do 31.12.2020, a to bezhotovostne na účet vedený vo VÚB, a.s. Trnava, IBAN: SK29 0200 0000 0020 7836 8955. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

Druhú splátku vo výške 2 170,00 € (slovom dvetisícstosedemdesiat eur) predávajúcemu do 30.06.2021, a to bezhotovostne na účet vedený vo . Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 08.07.2020, uznesenie číslo 49/03/2020. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba kupujúcim.

Návrh na vklad podá kupujúci do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu predávajúceho na zmluve hradí kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Kupujúci plnú moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

21-08-2020

Predávajúci:

Rudolf Nižník rod. Nižník

/úradne overený podpis/

Alena Nižníková rod. Vlkovičová

/úradne overený podpis/

Kupujúci

Obec Cífer

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta obce Cífer

podpis