

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: Obec Dulov
IČO: 00317217
sídlo: Dulov 168, 01852 Dulov, SR
štatutárny orgán: Ing. Jozef Šamaj - starosta obce

OBEČ DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 26 -08- 2020	RZ-LU:
Podacie číslo: 939/10.10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 11	Vybavuje: <i>[signature]</i>

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Ján Kováč
rodné priezvisko: Kováč
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalý pobyt: 01852 Dulov 33
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dulove č. 25/2020 zo dňa 09.06.2020 bol schválený zámer predat časť pozemku KN C parc. č. 366/21 o výmere 65 m² v k. ú. Dulov, obec Dulov zapísaný na liste vlastníctva č. 1617 evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Jána Kováča v podiele 323/420. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovnou skutočnosťou. Pozemok v uvedenom podiele do roku 2014 vlastnil Ján Kováč a patril k pozemku, z ktorého bol vyčlenený stavebný pozemok KN C parc. č. 369/2, na ktorom sa v súčasnosti nachádza rodinný dom Jána Kováča súp. č. 33, zapísané na liste vlastníctva č. 727. Ján Kováč v roku 2014 súhlasil s prevodom predmetného pozemku v procese ROEP-u na obec. Obec nezískala vlastníctvo ďalších podielov pozemku KN C parc. č. 366/21 a Ján Kováč tak nemá prístup na vlastný pozemok k rodinnému domu, ktorý potrebuje zdokladovať banke pre účel úveru.

Čl. I

Predmet kúpy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku KN C parc. č. 366/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1617

v podiele 323/420 čo predstavuje 49,99 m² (ďalej len "predmet kúpy").

2. Predávajúci prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku

- KN C parc. č. 366/21, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 65 m²

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1617

v podiele 323/420 čo predstavuje 49,99 m²

a Kupujúci ho kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 323/420.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do podielového spoluvlastníctva, za účelom získania prístupovej cesty k rodinnému domu súp. č. 33, umiestnenému na pozemku KN C parc. č. 369/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 402 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 727.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzujú prevziať Predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. I bod. 1 bola stanovená vo výške 1 € (slovom jedno euro) za prevádzaný podiel.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú Predávajúci a Kupujúci do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Predaj predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dulove v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Uznesením

Obecného zastupiteľstva v Dulove č. 31/2020 zo dňa 25. augusta 2020. Výpis Uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dulove 26. augusta 2020

Predávajúci:

[Redacted signature]

Ing. Jozef Šamaj
starosta obce

Kupujúci:

[Redacted signature]

Ján Kováč



Podľa osvedčovacej knihy č. 17/2020
podpísal (uznal za svoj podpis) [Redacted]
Ing. Jozef Šamaj
bytom Dulov 177
Totožnosť bola preukázaná OP E
V Dulove, dňa 26.8.2020 podpis

