

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum:	RZ-LU:
03-09-2020	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
959/2020	
Prílohy/lisť:	Vybavuje:
11	h

DOHODA O POSKYTNUTÍ POZEMKU DO UŽÍVANIA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

	V L A S T N Í K
Obchodné meno:	Obec DULOV
Sídlo:	Dulov 168, 018 52 Dulov
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef ŠAMAJ – konateľ
IČO:	00 317 217
DIČ:	2020610889
Číslo účtu:	4425093001/5600, IBAN: SK67 5600 0000 0044 2509 3001
	(ďalej len „ Vlastník “)

a

	U Ž Í V A T E Ľ
Obchodné meno / Meno a priezvisko:	Michal Kováč
Sídlo/Trvalý pobyt:	Dulov 47
IČO + Registrácia / Dátum narodenia:	
Štatutárny orgán/ Rodné číslo:	
Číslo účtu:	SK20 0200 0000 0018 6402 7053
	(ďalej len „ Užívateľ “)

(„Vlastník“ a „Užívateľ“ ďalej spolu v texte tiež ako „**Účastníci dohody**“ alebo samostatne ako „**Účastník dohody**“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody podľa ustanovenia § 51 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Preambula

1. Táto Dohoda bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dulov č. 30/2020 bod B,

ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. augusta 2020. Výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.

Článok 1 **Predmet dohody**

1. Obec Dulov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 774** vedený **pre katastrálne územie: Dulov**, obec: Dulov, okres: Ilava, a to:
 - pozemok parcela č. **E-KN 719/12**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **3832 m²** (ďalej len „E-KN 719/12“), ktorý bol zameraný - vid' Príloha č. 1 k tejto Dohode, z ktorej vyplýva, že na pozemku E-KN 719/12 sú vyznačené tri plochy:
 - plocha „A“ o výmere **293 m²**
 - plocha „B“ o výmere **290 m²**
 - plocha „C“ o výmere **182 m²**
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie nehnuteľnosti, a to konkrétne časti pozemku **E-KN 719/12** vyznačenej v Prílohe č. 1 k tejto Dohode, ako **plocha „C“** o výmere **182 m²** (ďalej „predmet užívania“) do užívania užívateľovi, a to za podmienok špecifikovaných v tejto Dohode.
3. Vlastník na základe tejto Dohody ponecháva predmet užívania Užívateľovi výlučne za účelom, aby ho tento užíval:
 - ako parkovanie historickú techniku/ historického zariadenia
 - prípadne na ňom umiestnil kontajner bez betónových základov a v tomto umiestnil historické zariadenie/ historickú techniku.
 - ako parkovacie miesto pre autá.

Článok 2 **Odplata za užívanie pozemku**

1. Účastníci sa dohodli na tom, že ako formu odplaty za užívanie predmetu užívania má Užívateľ povinnosť poskytnúť Vlastníkovi službu spočívajúcu v tom, že zabezpečí prehliadku svojej historickej techniky, a to počas celého trvania nižšie špecifikovaných obecných akcií:
 - akcia „**Deň detí**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 01.06.
 - akcia „**Jánske ohne**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 24.06.
 - akcia „**Hody**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 15.09.
 - akcia „**Beh okolo Dulova**“, ktorú Vlastník uskutočňuje spravidla počas víkendu blízkeho ku dňu 15.10.
2. V prípade, ak Užívateľ poruší, a to čo i len čiastočne svoju povinnosť podľa bodu 1. tohto článku tejto Dohody, je povinný zaplatiť Vlastníkovi finančnú odplatu vo výške **100 EUR, a to za každé jedno porušenie svojej povinnosti podľa tohto článku tejto Dohody**, (napr. ak si Užívateľ nesplní povinnosť dvakrát je povinný zaplatiť Vlastníkovi finančnú odplatu vo výške 200,- EUR, a pod.). Táto finančná odplata je splatná do 7 dní odo dňa, kedy Vlastník doručí Užívateľovi výzvu na jej zaplatenie. Účastníci podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že výšku tejto finančnej odplaty považujú za primeranú.

Článok 3 **Podmienky užívania**

1. Užívateľ je povinný predmet užívania riadne udržiavať, chrániť pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva.
2. Užívateľ je povinný na predmete užívania udržiavať poriadok, pravidelne ho kosiť, nepoužívať na skladovanie akéhokoľvek odpadu, je povinný zabrániť únikom oleja a iných nebezpečných látok, do predmetu užívania a jeho blízkeho okolia, udržiavať oplatenie zo strany cesty.
3. Užívateľ je povinný informovať vlastníka o akýchkoľvek podstatných skutočnostiach týkajúcich sa predmetu užívania, napr. hroziace škody, vzniknuté škody, zistené nedostatky a pod. .
4. Užívateľ je povinný umožniť Vlastníkovi kontrolu užívania predmetu užívania a plnenie povinností Užívateľa v zmysle tejto Dohody zo strany Užívateľa, a to spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práva Užívateľa v zmysle tejto Dohody.
5. Užívateľ je oprávnený užívať predmetu užívania len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej poskytnúť do užívania tretej osobe, ani s nimi iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.

Článok 4 **Trvanie Dohody a spôsoby jej ukončenia**

1. Dohoda sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. päť rokov** odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Dohodu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, a to:
 - a) vzájomnou dohodou Účastníkov dohody
 - b) výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu ktorýmkoľvek Účastníkom. Výpovedná lehota je 2-mesačná a plynie odo dňa doručenia výpovede druhému Účastníkovi.
 - c) odstúpením Vlastníka, v prípade, ak Užívateľ porušuje svoju povinnosť a/alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody, a to napriek tomu, že bol vlastníkom na porušenie tejto povinnosti a/alebo týchto povinností aspoň jedenkrát písomne upozornený.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi Účastníkmi bližšie neupravené v tejto Dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Túto Dohodu je možné meniť iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma Účastníkmi.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Účastníci sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Dohodou si budú zasielať poštou na adresu Účastníka uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo/bydlisko Účastníkov dohody uvedené v záhlaví tejto Dohody. Účastníci dohody sú povinní, v prípade zmeny sídla/bydliska, bezodkladne o tomto písomne informovať druhého Účastníka.
6. Účastníci vyhlasujú, že obsah tejto Dohody sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že Dohodu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

podmienok. Účastníci si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Prílohami tejto Dohody sú:

Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu užívania

Príloha č. 2 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dulov č. 30/2020 písmeno B/

V Dulove dňa 26. augusta 2020

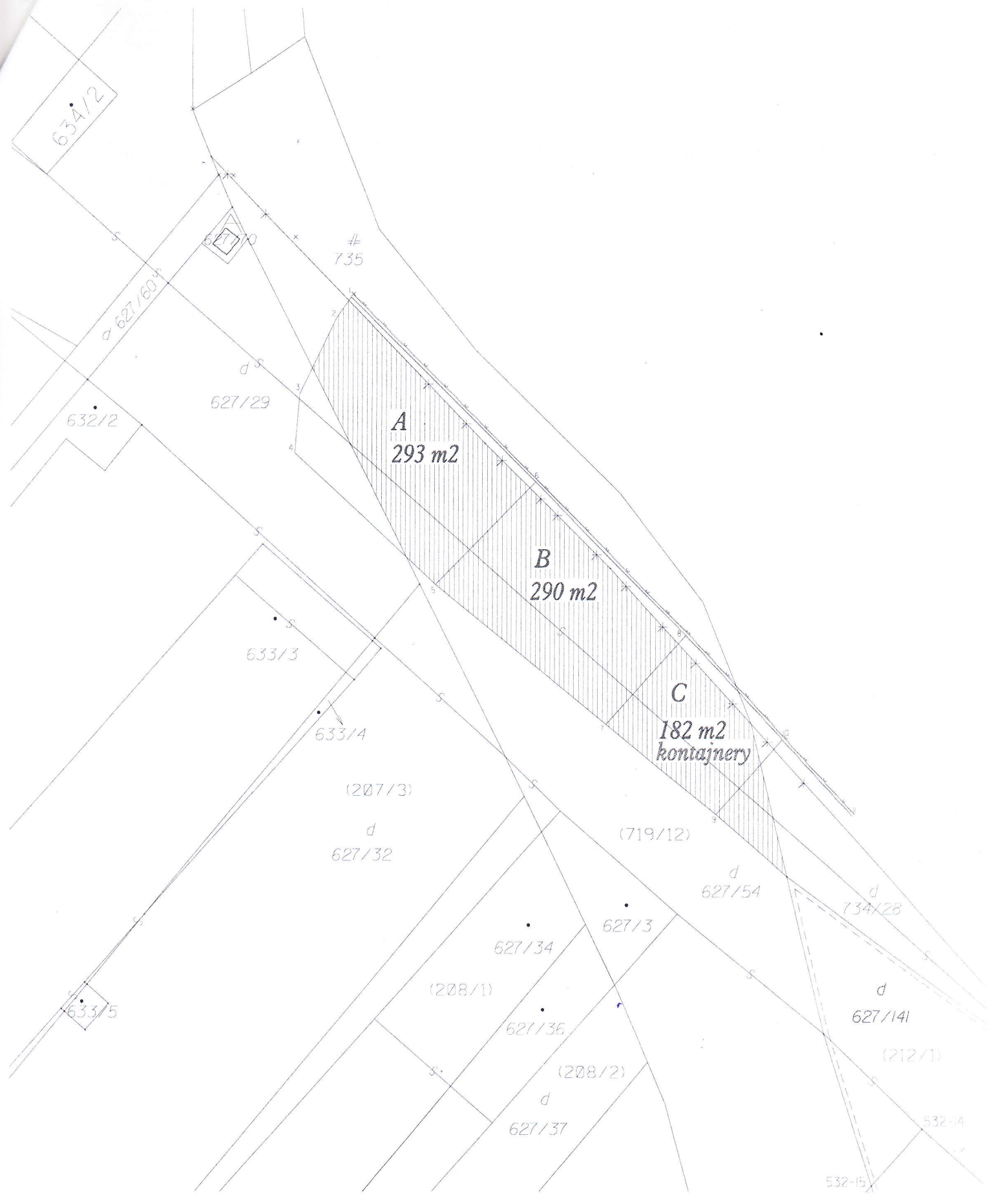
Vlastník:

.....
Obec DULOV

Ing. Jozef ŠAMAJ - starosta

Užívateľ:

.....
Michal Kováč





Obec Dulov
Obecný úrad Dulov, 018 52 Dulov 168
IČO: 00317217 DIČ: 2020610889

**Výpis z Uznesenia č. 30/2020, písm. B/ Obecného zastupiteľstva v Dulove,
ktoré sa konalo 25. augusta 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dulove

B/ s c h v a ľ u j e

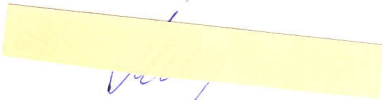
Dohodu o poskytnutí pozemku do užívania s M. Kováčom na plochu „C“ o výmere 182 m² vytvorenú z pozemku E-KN 719/12

Za: 6 (Ing. V. Backo, A. Dobrodenka, J. Hošmánek, Ing. P. Mičuda,
Ing. P. Mišík, R. Gábor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Dulove 26.8.2020


Ing. Jozef Šamaj
starosta obce

OBEC DULOV
obecný úrad
018 52 Dulov 168
- 3 -