

Nájomná zmluva

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Obec Smižany
Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpená Mgr. Miroslavou Szitovou PhD., starostkou obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098
- Nájomca:** Smižianske služby s.r.o., r.s.p.,
Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpená Mgr. Miroslavou Szitovou PhD., konateľkou spoločnosti
IČO: 52 355 187
IBAN: SK23 0900 0000 0051 5920 2512

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto nájomnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Smižanoch, katastrálne územie Smižany, vedenej na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1 ako budova, súpisné číslo 37, postavená na pozemku parcelné číslo 379/3.
- 1.2. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 163 m² na adrese Smreková 37 v Smižanoch.

Článok II Účel nájmu

- 2.1. Nájomca môže predmet zmluvy užívať za účelom prevádzky Smižianskych služieb, s.r.o., r.s.p..

Článok III Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie predmetu zmluvy spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a pod. bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania priestorov.
- 3.2. Prenajímateľ bude znášať všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom budovy, náklady spojené so záväzkom v bode 3.4. tohoto článku, ako aj odpisy z prenajatého majetku.
- 3.3. Prenajímateľ zabezpečil poistenie celého objektu, okrem majetku Nájomcu, ktorý počas trvania nájmu do objektu vnesie.

- 3.4. Prenajímateľ bude zabezpečovať opravy, ktoré sú bezpodmienečne nutné z hľadiska užívania nehnuteľnosti a zachovania jej prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného nájomcom, náklady na opravu uhradí nájomca prenajímateľovi.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu**

- 4.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ v zmysle bodu 3.4 zmluvy vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 4.2. Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí nájomca na vlastný náklad. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním prenajatých nebytových priestorov s príslušenstvom. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:
- a) drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním nehnuteľnosti je výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia,
 - b) náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.
- 4.3. Nájomca je povinný vrátiť predmet zmluvy prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch poriadok.

Článok V **Nájomné**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa bodu 1.2 dohodnuté nájomné vo výške **1,00 EUR mesačne**.
- 5.2. Nájomca je povinný na účet prenajímateľa uhradiť nájomné v celkovej sume za dobu nájmu v danom roku do 30.11. bežného roka.

Článok VI **Doba trvania nájmu**

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Osoby, ktoré podpisujú zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
- 7.3. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je stanovené inak.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Smižanoch dňa 31.8.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Nájomca:
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
konateľka spoločnosti

Miroslav Grečko
prednosta obce

Martin Badzík
technický riaditeľ spoločnosti