

Kúpna zmluva č. 98/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Meno a priezvisko: **Mgr. Richard Ziman, rod.**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Bratislava-mesto**
Číslo účtu: **1526012/0200**
IBAN: **SK0202000000000001526012**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**
Konajúci prostredníctvom: **Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti**

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosti - pozemok parcely registra C KN č. **4956/11** o výmere 492 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 8238, k. ú. Staré Mesto, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a parcely registra C KN č. **4956/12** o výmere 467 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 8250 k. ú. Staré Mesto, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v areáli Základnej školy s materskou školou Dubová 1, Bratislava, okres Bratislava 1, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (ďalej tiež „**pozemky**“ alebo len „**nehnutelnosti**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemkom. Kúpa pozemkov sa uskutočňuje v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 14/2020 zo dňa 28.04.2020.

Čl. II

Prejavy vôle zmluvných strán, kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **287.000,- EUR** (slovom: dvestoosemdesiatšedemtisíc eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva so spôsobom úhrady kúpnej ceny dohodnutým v Čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v Čl. II tejto zmluvy bude v plnej výške započítaná s kúpnu cenou za byt č. 8 nachádzajúcim sa na 3. poschodí domu na Tallerovej ulici č. 5 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra C KN č. 186, k. ú. Staré Mesto, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 11350/128051, zapísaného na LV č. 2934, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a spoluvlastníckym podielom 11350/128051 na pozemku parcely registra C KN č. 186 o výmere 403 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5602, k. ú. Staré Mesto, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe kupujúceho a ktorý bude predmetom samostatnej Kúpnej zmluvy č. 99/2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že spolu s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy uzatvoria aj Kúpnu zmluvu č. 99/2020, ktorej predmetom bude prevod bytu uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu 320.000,- Eur do výlučného vlastníctva predávajúceho.

3. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku zmluvy je splatná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k bytu uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že vzhľadom k dohodnutému spôsobu úhrady kúpnej ceny si nebude uplatňovať úroky z omeškania.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú, stoja a ležia ku dňu podpísania zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na predmete prevodu – pozemkoch, je vybudované oplotené školské ihrisko, ktoré nie je vo vlastníctve predávajúceho a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
3. Predávajúci vyhlasuje, že voči Hlavnému mestu SR Bratislave, kupujúcemu a Základnej škole s materskou školou Dubová 1, Bratislava vedie na Okresnom súde Bratislava I súdny spor pod sp. zn. 9C 132/2009 o zaplatenie úhrady za užívanie pozemkov a poskytnutí odplaty za vecné bremeno, pričom dohoda o urovnaní súdneho sporu bude osobitne upravená v Kúpnej zmluve č. 99/2020.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá kupujúci do katastra nehnuteľností po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností môže po uplynutí 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy podať aj predávajúci samostatne bez kupujúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - kupujúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy sú určené pre kupujúceho a 1 rovnopis pre predávajúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 3.9.2020

V Bratislave dňa 13.9.2020

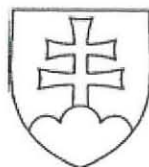
Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Richard Ziman



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Richard Ziman**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 642143/2020**.

Bratislava dňa 3.9.2020



.....
Mgr. Dominika Uhlíková
zamestnanec

poverená notárkou
JUDr. Janou Boledovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)