

Nájomná zmluva č. 021/20/07

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
Zastúpené: Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN
Variabilný symbol: 0171907
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie:

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien
a súlade s VZN Mesta Senec č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné
nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č. 1
a č. 5 túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať do dočasného užívania nájomcovi nehnuteľnosti označené v bode 3 tohto článku a záväzok nájomcu platiť riadne a včas nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 14 196 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

3. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto Zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru. (ďalej v zmluve ako „**predmet nájmu**“ alebo „**nehnutelnosti**“)
4. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Nájomca je predmet nájmu oprávnený užívať **ako príľahlý pozemok (betónová plocha) k vlastnej nehnuteľnosti za účelom jeho opravy alebo rekonštrukcie. Opravy alebo rekonštrukcie predmetu nájmu budú súčasťou stavebnej úpravy/výmeny súčasného povrchu plochy na dlažbu a osadenie drobných prvkov architektúry.** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto Zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 5. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MsZ č. 61/2020 zo dňa 23.06.2020 dohodli, že za prenájom predmetu nájmu zaplatí nájomca nájomné vo výške **1 € za celú dobu nájomného vzťahu.** Nájomné je **splatné jednorazovo v celej výške 1 € do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami** na účet prenajímateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Čl. IV

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **25 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy** za dodržania dohodnutých Zmluvných podmienok.
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) **uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný**
 - b) **vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,**
 - c) **písomnou výpoveďou.** Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ustanovení čl. V sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok podanie výpovede zo strany prenajímateľa. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpovedi predchádza písomné upozornenie druhej zmluvnej strany s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie takéhoto porušenia.
 - d) **odstúpením nájomcu** od zmluvy kedykoľvek ak zistí, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
 - e) **odstúpením prenajímateľa** od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Odstúpenie v zmysle čl. IV bod 2 písm., d), e) tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme.
4. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, resp. vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a účelom, na ktorý bol tento nájom dohodnutý.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa okrem opravy alebo rekonštrukcie podľa bodu 5 čl. II tejto zmluvy. (Opravy alebo rekonštrukcie predmetu nájmu budú súčasťou stavebnej úpravy/výmeny súčasného povrchu plochy na dlažbu a osadenie drobných prvkov architektúry)
7. Nájomca je povinný pred akoukoľvek stavebnou úpravou na predmete nájmu podľa bodu 6 tohto článku požiadať prenajímateľa o písomné schválenie takejto úpravy.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto Zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi pokojné a nerušené užívanie predmetu nájmu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu alebo opravy predmetu nájmu, respektíve jeho zhodnotenie.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa, nie však skôr ako deň po dni jej zverejnenia.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na účely doručovania písomností sa budú uvádzať adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy ktorejkoľvek zmluvnej strany bude druhá zmluvná strana o tejto zmene bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť na ich odstránenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 (slovom: dve) obdrží nájomca a 2 (slovom: dve) prenajímateľ.
7. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného dodatku.
8. Obsah uznesenia MsZ č. 61/2020, ktorým bol schválený nájom podľa tejto zmluvy, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Senci, dňa

V Senci, dňa

.....
za prenajímateľa
Ing. Dušan Badinský
primátor

.....
za nájomcu
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Predseda BSK

Príloha:

situačný plán
obsah uznesenia MsZ v Senci č. 61/2020