

# Kúpna zmluva č. 157/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

1.

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/0200  
IBAN: SK0202000000000001526012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Obchodné meno : **DIPLOMAT INVEST, s. r. o.**  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro  
vložka číslo: 37654/B  
Sídlo : Ružinovská 42, 821 01 Bratislava  
IČO: 35 956 086  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Halgaš, Ing. Peter Mago, konatelia spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť – pozemok parcela registra C KN č. **7249/46** o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 47/2019 vyhotoveného dňa 07. 04. 2020, oddelením od pozemku parcely registra C KN č. 7249/1 vo výmere 947 m<sup>2</sup>, zapísaného ako zastavaná plocha a nádvorie, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto na liste vlastníctva č. 9514, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“) je v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti pozemku predávajúcim kvôli jeho malej výmere a umiestneniu, pričom kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 7249/27, 7251/1, 7251/2 ako aj rodinného domu na pozemku parc. č. 7251/1. Predajom pozemku sa vyrieši aj údržba problematického rozostupu medzi susednými objektmi. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 55/2020 zo dňa 30. 06. 2020.

## **Čl. II**

### **Prejavy vôle zmluvných strán**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.000,- EUR** (slovom dvetisíc euro) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena a jej úhrada**

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: **IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000619**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

## **Čl. IV**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

## **Čl. V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

## **Čl. VI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

