

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. NZ/04/2011

Účastník I.
ako prenajímateľ :

OBEČ CÍFER
zast. Mgr. Maroš SAGAN, PhD., starosta obce
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
banka: VÚB a.s., Trnava
č. ú.: 2923 – 212/0200

Účastník II.
ako nájomca

Alena HAFNEROVÁ
bytom
sídlo prevádzky: Nám. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 34 947 973

Týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ/04/2011 zo dňa 30.12.2010 sa upravuje výška nájomného (článok III – Výška nájomného, služby) v zmysle sadzobníka miestnych poplatkov, ktorý je platný od 1.2.2011. Úprava v sadzobníku miestnych poplatkov bod 2, písm. B bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Cíferi, dňa 19.01.2011, pod uznesením č. 29/2011.

Nové znenie článku III znie :

Článok III.
Výška nájomného, služby

1. Ročné nájomné (v zmysle sadzobníka miestnych poplatkov, platný od 1.2.2011) za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku I. bod 2 je vo výške 39,39 €, (slovom tridsaťdeväť eur tridsaťdeväť centov) za 1 m².
2. Výška ročného nájmu je vypočítaná ako súčin ceny za 1 m² podľa článku III bod 1 a výmery pozemku popísanej v článku I bod 2 je splatná v eurách podľa vyššie uvedených podmienok, teda ide o celkovú cenu za nájom vo výške **590,85 €** (slovom päťstodeväťdesiat eur osemdesiatpäť centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu sa bude uhrádzať mesačne vo výške **49,24 €** (slovom štyridsaťdeväť eur dvadsaťštyri centov).
4. Prenajímateľ spolu s predmetom nájmu poskytuje s týmto spojené služby, a to dodávku elektrickej energie, vody, plynu, odvoz fekálií. Náklady za tieto služby hradí nájomca, tak ako bolo dohodnuté v čl. III, bod 5.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na mesačných platbách za prevádzkové náklady vo výške **23,24 €** (slovom dvadsaťtri eur dvadsaťštyri centov) mesačne.
6. Nájomné a platba za prevádzkové náklady sú v celkovej mesačnej výške **72,48 €** (slovom sedemdesiatdva eur štyridsaťosem centov), ktoré sa budú uhrádzať mesačne, pričom **nájom bude splatný do 20. dňa príslušného mesiaca**. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. V prípade, že počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene výšky nájomného, zmena v sadzobníku miestnych poplatkov, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájmu. Takáto zmena sa bude riešiť dodatkom k tejto zmluve, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

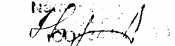
Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ/04/2011 uzatvorenej dňa 30.12.2010 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Cíferi, dňa 31.01.2011

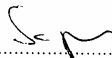
Nájomca:

Prenajímateľ:

Upravené podľa
úradného



Alena HAFNEROVÁ



Mgr. Maroš SAGAN, PhD.
starosta obce Cífer