

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.08.2009
v znení dodatku č. 1, uzatvoreného dňa 03.09.2009

uzatvorená medzi:

Účastník I.
ako prenajímateľ :

OBEC CÍFER
zast. Mgr. Marošom SAGANOM, PhD., starostom obce
Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer
IČO 312 347
DIČ 2021133697
číslo účtu 2923-212/0200, VÚB a.s., pob. Cífer

Účastník II.
ako nájomca:

Matúš JURSA
bytom Palárikova 868/15, 919 43 Cífer
sídlo prevádzky: DK Cífer, Nám. A. Hlinku 31, Cífer
IČO: 44 711 166

Týmto dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2009 sa upravuje výška nájomného (článok III – Výška nájomného, služby) v zmysle sadzobníka miestnych poplatkov, ktorý je platný od 1.2.2011. Úprava v sadzobníku miestnych poplatkov bod 2, písm. B bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Cíferi, dňa 19.01.2011, pod uznesením č. 29/2011.

Nové znenie článku III znie :

čl. III.
Výška nájomného, služby

1. Ročné nájomné (v zmysle sadzobníka miestnych poplatkov, platný od 1.2.2011) za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku I. bod 2 je vo výške 39,39 €, (slovom tridsaťdeväť eur tridsaťdeväť centov) za 1 m².
 2. Výška ročného nájmu je vypočítaná ako súčin ceny za 1 m² podľa článku III bod 1 a výmery pozemku popísanej v článku I bod 2 je splatná v eurách podľa vyššie uvedených podmienok, teda ide o celkovú cenu za nájom vo výške 4.707,11 € (slovom štyritisíc sedemstosedem eur jedenásť centov) ročne.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III bod 1 za užívanie predmetu nájmu sa bude uhrádzať mesačne, vo výške 392,26 € (slovom tristodevät'desiatdva eur dvadsaťšesť centov), pričom nájom bude splatný do 20. dní príslušného mesiaca. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 4. Prenajímateľ spolu s predmetom nájmu poskytuje s týmto spojené služby, a to dodávku elektrickej energie, plynu, odvoz fekálií a odvoz smetí. Náklady za tieto služby si hradí nájomca, tak ako bolo dohodnuté v čl. III, bod 5.
 5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na mesačných platbách za prevádzkové náklady vo výške 73,03 € (slovom sedemdesiattri eur tri centy) mesačne.
-

6. Nájomné a platba za prevádzkové náklady sú v celkovej mesačnej výške 465,29 € (slovom štyristošesťdesiatpäť eur dvadsaťdeväť centov), ktorá sa bude uhrádzať mesačne, pričom **nájom a platba za prevádzkové náklady bude splatný do 20. dňa príslušného mesiaca**. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nájomné upraví zmenou sadzobníka miestnych poplatkov obce Cífer. Takisto sa upravia prevádzkové náklady na základe platného cenníka Slovenských elektrární a SPP.

Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.08.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2009 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Cíferi, dňa 31.01.2011

Nájomca:

Matúš Jursa ①
DROGÉRIA - PAPIERNICTVO
919 43 Cífer, Palárikova 868/15
Prev.: 919 43 Cífer, Nám. A. Hlinku 3
IČO: 44711166, IČ DPH: SK1081013857

.....
Matúš JURSA

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Maroš SAGAN, PhD.
starosta obce Cífer