

**Dohoda o spolupráci pri vybudovaní evakuačného výťahu
uzatvorená v súlade s ust. §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)**

Názov : Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo : Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
Zastúpení : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA , predseda
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN :
IČO : 360 636 06
DIČ : 2021608369
 (ďalej len „BSK“ alebo „prenajímateľ“)

Názov : Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior
Sídlo : Fedáková 5, 841 02 Bratislava
Zastúpení : Mgr. Anna Ghannamová, prezidentka o. z.
Bankové spojenie : VUB
IBAN :
IČO : 30 85 65 15
DIČ : 202 190 0650
 (ďalej len „NÁRUČ Senior & Junior“ alebo „nájomca“)

(BSK a o. z. NÁRUČ Senior & Junior ďalej len „Zmluvné strany“ alebo „Zmluvná strana“)

Preambula

- A. BSK ako prenajímateľ a NÁRUČ Senior & Junior (vtedy pod názvom Šanca pre nechcených) ako nájomca uzatvorili dňa 15.07.2009 Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a neskorších predpisov (Ďalej len „Občiansky zákoník“).
- B. Predmetom Nájomnej zmluvy je prenájom budovy pôvodného Detského sanatória na Fedákovej ul.č.5 v Bratislave – Dúbravke súp. č.: 1944, parc. č.: 1274, vrátane pozemku parc.č.1275 – ostatné plochy o výmere 1618 m2 vedeného ako záhrada (ďalej ako predmet nájmu), ktorá je vo vlastníctve BSK.
- C. Dohodnutým účelom predmetu nájmu je zriadenie a prevádzkovanie Centra sociálnych služieb „NÁRUČ Senior & Junior (v tom čase s názvom Centrum sociálnych služieb NÁRUČ ZÁCHRANY SENIOR & JUNIOR“) v rozsahu registrácie na poskytovanie sociálnych služieb, na základe registrácie na BSK pôvodne pre Občianske združenie Šanca pre nechcených – premenované dňa 14.9. 2016 na o. z. NÁRUČ Senior & Junior a to na základe nájomcom predloženého projektu.
- D. Na základe vyhlášky č. 94/2004 Z.z. § 58 odst.1 písmeno e, a novelizácie Zákona 448/2008, ktorou vstúpili do platnosti štandardy kvality sociálnych služieb, je poskytovateľ povinný rešpektovať individuálne želania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a bez ich súhlasu ich nemôže presúvať do iných izieb na prízemí a preto je povinný dodatočne zabezpečiť bezpečnú evakuáciu aj osobám s obmedzeným pohybom, alebo osobám neschopným samostatného pohybu z pôvodných izieb, ktoré sú ich domovom a sú na poschodí.
- E. Zosúladenie stavebného stavu predmetu nájmu s legislatívnymi požiadavkami na zabezpečenie evakuácie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo osobám neschopným samostatného pohybu si vyžaduje opravy a úpravy predmetu nájmu väčšieho rozsahu a sú zároveň investíciou na zabezpečenie prevádzkyschopnosti budovy v budúcnosti, a teda na

zabezpečenie optimálneho využívania priestorov pre prevádzkovanie Centra sociálnych služieb „NÁRUČ SENIOR & JUNIOR“ s poskytovaním sociálnych služieb zo strany Občianskeho združenia NÁRUČ Senior & Junior .

- F. BSK ako výlučný vlastník predmetu nájmu je zo zákona povinný udržiavať, zveľaďovať a zhodnocovať svoj majetok, hospodáriť s ním v prospech rozvoja vyššieho územného celku, v prospech svojich obyvateľov a zachovať účelové určenie majetku, ktorý slúži na zabezpečenie starostlivosti o svojich obyvateľov za súčasného splnenia povinností stanovených platnými predpismi. BSK má z toho dôvodný záujem na modernizácii budovy.
- G. Občianske združenie Šanca pre nechcených – dnes NÁRUČ Senior & Junior, v minulosti žiadalo listom z 29.04.2016 BSK ako vlastníka predmetu nájmu o zabezpečenie stavebných úprav pre evakuačný výťah v budove na Fedákovej 5. Na základe tejto žiadosti BSK udelil v Júlí 2016 občianskemu združeniu Šanca pre nechcených súhlas na výber dodávateľa a celkovú realizáciu zákazky.
- H. Nakoľko BSK ako vlastník predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy má povinnosť udržiavať budovu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a tieto stavebné úpravy predstavujú potrebu ďalších investícií do predmetu nájmu nad rozsah dohodnutých investícií, ktoré bolo občianske združenie Šanca pre nechcených – dnes NÁRUČ Senior & Junior na základe Nájomnej zmluvy povinné v budove preinvestovať, a ktorú nie je možné vykonať z vlastných zdrojov nájomcu, BSK a občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri zabezpečovaní financovania stavebných prác, na základe čoho uzatvárajú túto osobitnú Dohodu o spolupráci (Ďalej len „Dohoda“).

Článok 1

Predmet a účel Dohody

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je určenie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pre zabezpečenie financovania stavebných úprav pre evakuačný výťah v budove na Fedákovej 5, v Bratislave.
- 1.2. Na podklade udeleného súhlasu zo strany BSK uvedeného v bode G. preambuly tejto Dohody, občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior realizovalo kroky k zabezpečeniu realizovania stavebných prác. Mesto Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydalo stavebné povolenie pod č. **SU-12263/893/2019/G-12/Ba dňa 22.7. 2019**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 7. 2019. Za účelom výberu zhotoviteľa zabezpečilo občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior v zmysle príslušného ustanovenia zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), verejné obstarávanie, výsledkom ktorého bolo uzatvorenie Zmluvy o dielo dňa 3.8.2020 medzi objednávatelom, občianskym združením NÁRUČ Senior & Junior a zhotoviteľom, spoločnosťou STAVTEES – ING, s.r.o.. Zmluva o dielo je neodeliteľnou prílohou č.1 tejto Dohody.
- 1.3. Cena diela je konečná a môže byť zmenená iba v súlade so Zmluvou o dielo, Zákonom o verejnom obstarávaní a na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve o dielo a tejto Dohode.
- 1.4. Nájomcovi neprináleží za zabezpečenie stavebných prác predmetu nájmu žiadna odmena. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomca nemá nárok na zľavu na nájomnom dohodnutom podľa uzatvorenej Nájomnej zmluvy za obdobie vykonávania stavebných prác.
- 1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie nájomcu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k úspešnej realizácii stavebných prác predmetu nájmu (príp. vyjadrenia, súhlasy, stanoviská) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že si navzájom oznámia poverených zástupcov na rokovanie v technických veciach pri realizácii stavebných prác pre evakuačný výťah predmetu nájmu podľa tejto Dohody. Za prenájomcu budú poverenými zástupcami poverení zamestnanci oddelenia investičných činností Úradu BSK. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný dozor bude vykonávať osoba určená nájomcom.

Článok 2 Spôsob financovania

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli s odvolaním sa na Článok 5 ods. 5.5 Zmluvy o dielo na nasledovnom postupnom prefinancovaní stavebných prác :
- a) Prvá faktúra v sume 45% ceny diela bez DPH bude vystavená po zhotovení časti diela, ktoré zodpovedá skutočnému preinvestovaniu nákladov minimálne vo výške 45% ceny diela vrátane DPH.
 - b) Druhá faktúra v sume 55% ceny diela vrátane DPH bude vystavená po podpísaní Odovzdávacieho protokolu pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na postupnom prefinancovaní stavebných prác predmetu nájmu vzhľadom na veľký objem finančných prostriedkov, ktoré nájomca nemôže pokryť z vlastných zdrojov, keďže poskytuje sociálne služby bez nároku na zisk. Faktúry podľa Čl. 2 ods. 2.1 tejto Dohody nájomca vystaví a doručí na BSK obratom, najneskôr nasledujúci pracovný deň od doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom nájomcovi podľa Zmluvy o dielo. Lehota splatnosti faktúr podľa Čl.2 ods. 2.1 tejto Dohody je 14 kalendárnych dní od ich vystavenia nájomcom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa §71 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie do 3 dní od jej obdržania BSK. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení opravenej faktúry.
- 2.3 Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi dátum odovzdania staveniska Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Poverení zástupcovia prenajímateľa sú oprávnení priebežne kontrolovať realizáciu stavebných prác predmetu nájmu. Nájomca ako stavebník vedie stavebný denník, pričom tento musí byť počas stavebných prác prístupný na stavenisku. Poverení zástupcovia prenajímateľa sú oprávnení vykonať zápisy do stavebného denníka v prípade, ak zistia nesúlad zápisu so skutočne zrealizovanými prácami.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
- 3.3 Táto Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých BSK obdrží 3 vyhotovenia a Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior obdrží 2 vyhotovenia.
- 3.4 V prípade akýchkoľvek nejasností alebo nedorozumení sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzniknuté spory vzájomnou dohodou a až po neúspešných rokovaniach sa obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpísania tejto Dohody.
- 3.6 Právne vzťahy touto Dohodou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 3.8 Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior berie na vedomie, že táto Dohoda sa uzatvára s BSK, ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa

získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto Dohody, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávny pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Prílohy

1. Zmluva o dielo

V Bratislave dňa



Anna Ghannamová

Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior

27.09.2022

V Bratislave dňa

~~Mgr. Juraj Droba, MBA, MA~~

Bratislavský
samosprávny kraj

