

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Vtáčkovce, zastúpená starostkou obce Mgr. Gabrielou Gáborovou
044 47 Obecný úrad Vtáčkovce č. 15
IČO 00691305
bankové spojenie VÚB, a.s. ,
číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 2282 3542,
/ďalej ako **predávajúci**/

a

Peter Balog,
nar. r. č.

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, pre obec Vtáčkovce, k. ú. Vtáčkovce na **LV č. 154** ako:

- 1. parcela KN-C číslo 603/1** trvalý trávny porast o výmere 211 m² v celku
- 2. parcela KN-C číslo 893/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m² v celku.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vtáčkovce č.238/2018, zo dňa 6.11.2018 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.). Zámer predat' prebytočný majetok obce, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom, uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Vtáčkovce dňa 7.11.2018.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe znaleckého posudku č. 28/2018 vypracovaného Ing. Máriou Dulovičovou, ul. Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Vtáčkovciach č. 29/2019, zo dňa 23.01.2019 vo výške 1490,-€, slovom: Jedentisícštyristodevät'desiateur celkom za predmet kúpy, ktorá bola vyplatená na bežný účet obce Vtáčkovce SK55 0200 0000 0000 2282 3542 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Vtáčkovciach.

Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad, katastrálny odbor Košice - okolie a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vtáčkovciach, dňa 04.04.2019

Predávajúci:
Obec Vtáčkovce
Mgr. Gabriela Gáborová
starostka obce

Kupujúci:
Peter Balog