

Zmluva č. 2014 KREM.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kremnica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
Jastrabá agro s.ro.
sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04
IČO: 43 859 151
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 13926/S
v mene ktorého koná Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 k nájomnej, spolu o výmere **154739.60 m²** (ďalej len „**pozemky**“) za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu, s dobou nájmu od 01.10.2020 na dobu určitú **10 rokov** (ďalej len „**doba nájmu**“).

III.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) v katastrálnom území Kremnica – lokalita Kremnický Štós je **ročné nájomné 541,59 EUR €/rok**, (t.j. 35 €/ha/rok/orná pôda, trvalé trávne porasty) s ročným navýšovaním o hodnotu jadrovej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Nájomné bude platiť nájomca prenájomcovi na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v hotovosti alebo poštovou poukážkou, ročne pozadu k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Pomerná časť nájomného za rok 2020 (za obdobie od 01.10.2020 do 31.12.2020) bude predstavovať sumu 135,40 Eur/3 mes.
4. Výška nájomného môže byť upravená výhradne v zmysle §5, §10 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, zmeny adresy alebo iných dôležitých skutočnostiach.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi svoj súhlas s čistením prenajímaných pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a na všetky potrebné úkony voči orgánom štátnej správy v oblasti starostlivosti a čistenia prenajímaných pozemkov. Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca oprávnený vykonávať aj čistenie prenajatých pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a uskutočňovať čistenie a výrub drevín (najmä, ale nielen v zmysle § 47 a ďalších ustanovení zák. č. 543/2002 Z. z.) a za týmto účelom podávať

príslušným orgánom žiadosti a udeľovať súhlas s čistením pozemkov a výrubom drevín aj v zmysle § 47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Ak by v súvislosti s výkonom uvedených činností bola prenajímateľovi ako vlastníkovi pozemkov uložená pokuta alebo iná finančná sankcia, nájomca sa zaväzuje takúto pokutu resp. sankciu prenajímateľovi v celom rozsahu refundovať a to do 30 dní od doručenia daňového dokladu.

5. Nájomca je povinný rešpektovať poľovné práva na prenajatých pozemkoch uvedených v prílohe tejto zmluvy v prospech spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o. a Poľovníckeho združenia ZLATÁ STUDŇA.

V.

Skončenie nájomnej zmluvy

- Nájom založený touto Zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán a výpoveďou. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov, ak prenajímateľ urobil na poľnohospodárskom pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie na účel, na ktorý je poľnohospodársky pozemok prenajatý. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov:
 - Ak nájomca neživa prenajaté pozemkyv súlade s účelom, na ktorý je poľnohospodársky pozemok prenajatý,
 - Ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 3 mesiace a k úhrade nájomného nedôjde ani v prenajímateľom dodatočne podkytnutej lehote na plnenie, na základe písomnej výzvy prenajímateľa obsahujúcej upozornenie na možnosť výpovede.
- Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

VI.

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy končia v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a dve nájomca.
- Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického a fyzického nátlaku.

V Kremnicidňa 01.10.2020

Prenajímateľ:



Mesto Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
Primátor mesta

V Hornej Ždani, dňa 24.9.2020

Nájomca:

Jastrabá agro s.r.o.
966 04 Horná Ždaňa 230
IČO: 43 859 151
DIČ: 2022

Jastrabá agro s.r.o.
Jaroslav Kubík
Konateľ spoločnosti

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Mesto Kremnica , Štefánikovo námestie 1/1, 967 01, Kremnica

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1388	2461		50497	5121,20	1/1	5121,20	7,68	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2462/1		74970	39346,08	1/1	39346,08	59,02	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2463/1		35324	3599,88	1/1	3599,88	5,40	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2464		1403	115,20	1/1	115,20	0,17	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2468		17434	12680,68	1/1	12680,68	19,02	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2479/2		218777	50977,12	1/1	50977,12	76,47	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2487		45359	2516,84	1/1	2516,84	3,78	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2510		63562	7872,16	1/1	7872,16	11,81	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2514		44074	31069,04	1/1	31069,04	46,60	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
1388	2521		50946	1441,40	1/1	1441,40	2,16	Trvalé trávne porasty	KREMNICA
						154739,60	232,11		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Trvalé trávne porasty	154739,60	232,11

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
KREMNICA	154739,60	232,11

Dátum: 24.9.2020

Jastrabá agro s.r.o.

966 04 Horná Zdaňa 230

IČO: 43 859 151

DIČ: 2022487093

s1a

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu - Jastrabá agro s.r.o.