

ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU
v spoločnosti SKALKY, s. r. o.

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prevodca: Mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
Zast.: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
IBAN: IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

a

Nadobúdateľ: Ing. Tibor Bab
Sídlo: Beblavého 10, Bratislava 811 01
Dátum narodenia: _____
Rod. č.: _____

Článok I
Preambula

- 1.1. Prevodca je 10%-ným spoločníkom spoločnosti SKALKY, s.r.o., so sídlom Beblavého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 35 717 289, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 14619/B (ďalej len ako „Spoločnosť“) (ďalej len ako „Obchodný podiel“). Obchodný podiel zodpovedá peňažnému vkladu Prevodcu vo výške 995,817567 EUR do základného imania Spoločnosti.
- 1.2. Základné imanie Spoločnosti vo výške 9.958,175664 EUR je splatené v celom rozsahu a je tvorené peňažnými vkladmi Prevodcu, Nadobúdateľom, ktorý je zároveň spoločníkom Spoločnosti a Ing. Veronikou Bab, obaja trvale bytom Beblavého 10, 811 01 Bratislava, nar. _____, ako spoločníkov Spoločnosti.

Článok II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod Obchodného podielu na Nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 2.2. Prevodca prevádza Obchodný podiel na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ ho od neho prijíma.
- 2.3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť Prevodcovi za Obchodný podiel Cenu tak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy.
- 2.4. Spoločenská zmluva Spoločnosti pripúšťa prevod Obchodného podielu, pričom na prevod Obchodného podielu na iného spoločníka sa vyžaduje súhlas valného zhromaždenia Spoločnosti.
- 2.5. Valné zhromaždenie Spoločnosti jednohlasne schválilo prevod Obchodného podielu z Prevodcu na Nadobúdateľa svojim rozhodnutím prijatým pred dňom podpisu tejto zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.6. Druhý spoločník Spoločnosti (Ing. Veronika Bab) odmietol predloženú ponuku na uplatnenie predkupného práva k Obchodnému podielu, pričom listina preukazujúca túto skutočnosť tvorí prílohu tejto zmluvy (súčasť zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti).

Článok III

Cena za prevod obchodného podielu a platobné podmienky

- 3.1. Nadobúdateľ zaplatí Prevodcovi za prevod Obchodného podielu cenu vo výške 15.000,00 EUR (slovom: pätnásťtisíc eur) (ďalej len „Cena“).
- 3.2. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť Cenu nasledovným spôsobom:
 - 3.2.1. prvú splátku vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur) prevodom na bankový účet Prevodcu uvedený na prvej strane tejto zmluvy, najneskôr ku dňu 30.11.2020.
 - 3.2.2. druhú splátku vo výške 10.000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur) prevodom na bankový účet Prevodcu uvedený na prvej strane tejto zmluvy najneskôr ku dňu 31.12.2021
 - 3.2.3. nadobúdateľ sa zaväzuje najneskôr ku dňu 30.11.2020 uhradiť aj dlžné splatné nájomné vyplývajúce zo Zmluvy o prenájme uzavretej medzi Prevodcom a spoločnosťou SKALKY, s.r.o. dňa 19.05.1997, ktoré k dátumu účinnosti tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 2.900,00 EUR (slovom: dvetisícdeväťsto eur).
- 3.3. Prevodca je povinný prijať aj skoršie plnenie Ceny, a to aj čiastočné.

- 3.4. Plnenie Nadobúdateľa určené na zaplatenie Ceny nie je Prevodca oprávnený určiť/započítať na plnenie svojho iného nároku voči Nadobúdateľovi. Nadobúdateľ nie je oprávnený voči pohľadávke Prevodcu na zaplatenie Ceny započítať akúkoľvek inú pohľadávku inak ako písomnou dohodou s Prevodcom.

Článok IV

Vyhlásenia a záruky Prevodcu

- 4.1. Prevodca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje Nadobúdateľovi, že nižšie uvedené vyhlásenia a záruky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy pravdivé a nezavádzajúce:
- 4.1.1. Prevodca je v plnej miere oprávnený (i) uzavrieť túto zmluvu a iné transakčné dokumenty, (ii) plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a (iii) dokončiť prevod zamýšľaný touto zmluvou; na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonávanie práv a povinností a na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy boli udelené všetky súhlasy, schválenia a vyjadrenia, ktoré môžu byť potrebné, vrátane súhlasov orgánov Prevodcu v zmysle jeho vnútorných predpisov alebo všeobecne záväzných predpisov a vrátane súhlasov financujúcich subjektov Prevodcu (najmä bánk), ak sa takéto súhlasy vyžadujú na uzatvorenie tejto zmluvy;
 - 4.1.2. podpisom a plnením tejto zmluvy Prevodca neporušuje žiaden zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis Slovenskej republiky;
 - 4.1.3. Prevodca riadne a platne nadobudol Obchodný podiel a je jeho vlastníkom;
 - 4.1.4. neexistuje žiadna zmluva (bez ohľadu na jej formu) s tretou osobou, na základe ktorej by bol Prevodca zaviazaný previesť Obchodný podiel v prospech akejkoľvek tretej osoby,
 - 4.1.5. Prevodca ostane vlastníkom Obchodného podielu až do momentu prevodu Obchodného podielu na základe tejto zmluvy, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu, ani nevykoná žiaden iný úkon, ktorého predmetom by bol prevod Obchodného podielu na tretiu osobu,
 - 4.1.6. Obchodný podiel nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb a neboli uskutočnené žiadne úkony smerujúce k vzniku takých práv a Prevodca sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neumožní žiadnej tretej osobe žiadne takéto právo nadobudnúť,
 - 4.1.7. podľa vedomosti Prevodcu nebolo vydané žiadne rozhodnutie (a to buď právoplatné a vykonateľné alebo také, ktoré nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť v budúcnosti) a neprebiehajú ani nehrozia žiadne konania (a to

bez ohľadu na skutočnosť, či Prevodca je účastníkom takého konania), ktoré by mohli viesť k rozhodnutiu, ktoré by mohlo (i) spôsobiť vydanie rozhodnutia, podľa ktorého Obchodný podiel nepatrí Prevodcovi, alebo (ii) mať za následok vznik práv tretích osôb k Obchodnému podielu, alebo (iii) obmedziť právo nakladať s Obchodným podielom,

- 4.1.8. Prevodca nevykonával a po podpise tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by bránili prevodu Obchodného podielu v zmysle tejto zmluvy;
- 4.1.9. na základe hospodárskej a ekonomickej situácie Prevodcu nemožno, pri zachovaní odbornej starostlivosti, predpokladať odporovateľnosť právnych úkonov Prevodcu podľa tejto zmluvy,
- 4.1.10. s prevodom Obchodného podielu prejdú na Nadobúdateľa aj všetky práva spojené s Obchodným podielom, vrátane práva na výplatu podielu na zisku, bez ohľadu na to, kedy bol zisk vytvorený;
- 4.1.11. Prevodca nemá voči Spoločnosti ani voči druhému spoločníkovi Spoločnosti (Ing. Veronika Bab) žiadne nároky v spojitosti s účasťou na Spoločnosti alebo v spojitosti s projektmi realizovanými Spoločnosťou;
- 4.1.12. Práva (nároky) podľa bodov 4.1.10 a 4.1.11 Prevodca nepostúpil a po podpise tejto zmluvy nepostúpi na žiadnu tretiu osobu

(ďalej spolu len ako „**Vyhlásenia a záruky Prevodcu**“).

- 4.2. Prevodca zaručuje platnosť, správnosť, úplnosť a pravdivosť Vyhlásení a záruk Prevodcu po celú dobu trvania záväzkového vzťahu z tejto zmluvy.
- 4.3. Akákoľvek celková alebo čiastočná nesprávnosť, nepresnosť, neúplnosť, neplatnosť a/alebo nepravdivosť jedného alebo viacerých Vyhlásení a záruk Prevodcu, za predpokladu že o nej Nadobúdateľ nemohol vedieť ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, a to tak priamo ako aj prostredníctvom jeho zástupcov v orgánoch Spoločnosti, a za predpokladu, že môže mať skutočný negatívny dopad na výkon práv súvisiacich s Obchodným podielom, predstavuje vadu Obchodného podielu (ďalej len ako „**Vada**“).
- 4.4. Nadobúdateľ je v prípade existencie Vady oprávnený uplatniť nároky z Vád najneskôr do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, pričom môže postupovať nasledovným spôsobom (v uvedenom poradí):
 - 4.4.1. požadovať od Prevodcu odstránenie Vady v primeranej lehote, nie však kratšej než 3 mesiace od doručenia oznámenia o Vade, a to takým spôsobom, aby

Prevodca na vlastné náklady vytvoril taký stav, aký by existoval, keby Vyhlásenia a záruky Prevodcu boli správne, presné, úplné, platné a pravdivé;

4.4.2. v prípade neodstránenia Vady v zmysle bodu 4.4.1 alebo v prípade neodstrániteľnej Vady je Nadobúdateľ oprávnený:

- (i) požadovať od Prevodcu primeranú zľavu z Ceny, a to vo výške rozdielu medzi hodnotou, ktorú by mal Obchodný podiel bez Vád, a hodnotou, ktorú má Obchodný podiel s Vadami; alebo
- (ii) odstrániť Vadu na náklady Prevodcu; alebo
- (iii) odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle bodu 8.3.1.

4.5. Popri nárokoch podľa bodu 4.4 nie je Nadobúdateľ oprávnený požadovať od Prevodcu náhradu spôsobenej škody.

Článok V

Vyhlásenia a záruky Nadobúdateľa

5.1. Nadobúdateľ týmto vyhlasuje a zaručuje Prevodcovi, že:

- 5.1.1. pristupuje k spoločenskej zmluve Spoločnosti;
- 5.1.2. je v plnej miere oprávnený (i) uzavrieť túto zmluvu a iné transakčné dokumenty, (ii) plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a (iii) dokončiť prevod zamýšľaný touto zmluvou;
- 5.1.3. na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonávanie práv a povinností a na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy boli udelené všetky súhlasy, schválenia a vyjadrenia orgánov Nadobúdateľa v zmysle jeho vnútorných predpisov alebo všeobecne záväzných predpisov;
- 5.1.4. podpisom a plnením tejto zmluvy neporušuje žiaden zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis Slovenskej republiky;
- 5.1.5. mu je Obchodný podiel ako aj stav Spoločnosti dôkladne známy a v tomto stave Obchodný podiel bez výhrad preberá.

Článok VI

Komunikácia

- 6.1. Akákoľvek korešpondencia v súvislosti s touto zmluvou musí mať písomnú formu (za písomnú formu sa nepovažuje fax alebo e-mail, ak táto zmluva neustanovuje inak) a musí byť doručená zmluvnej strane, ktorá je adresátom, osobne, poštou ako doporučená zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby, a to na adresu zmluvnej strany, ktorá je adresátom, uvedenú na prvej strane tejto zmluvy, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude po uzatvorení tejto zmluvy oznámená príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou alebo ktorá vyplynie zo zápisu v obchodnom registri.
- 6.2. Akákoľvek korešpondencia v súvislosti s touto zmluvou sa bude považovať za doručenú:
- 6.2.1. dňom skutočného doručenia,
 - 6.2.2. dňom, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť doručovanú v súlade s touto zmluvou, alebo
 - 6.2.3. dňom, kedy dôjde k pokusu o doručenie v súlade s touto zmluvou a doručenie bude zmarené z dôvodov na strane adresáta (napríklad uvedená adresa neexistuje alebo adresát je na tejto adrese neznámy).

Ak sa odosielateľ dozvie o tom, že zásielka nebola fyzicky doručená adresátovi, bez zbytočného odkladu zašle adresátovi kópiu podania emailom na nižšie uvedené adresy.

- 6.3. Bez toho, aby tým boli dotknuté body 6.1 a 6.2 tejto zmluvy, oznámenie, žiadosť alebo informácia, ktoré nemajú vyvolávať právne účinky (napr. plynutie lehôt, vznik akýchkoľvek nárokov a pod.), môžu byť doručené elektronicky na nižšie uvedené e-mailové adresy zmluvných strán, alebo na inú e-mailovú adresu, ktorá bude po uzatvorení tejto zmluvy oznámená príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou:

Prevodca: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík

E-mailová adresa: _____

Nadobúdateľ: Ing. Tibor Bab

E-mailová adresa: _____

- 6.4. Akákoľvek písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručenú dňom jej odoslania príjemcovi, ak je odoslaná do 15:00 hod. príslušného pracovného dňa, inak sa považuje za doručenú až nasledujúci pracovný deň.

Článok VII

Povinnosť mlčanlivosti

- 7.1. Akékoľvek informácie, ktoré sa zmluvná strana dozvie v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, vrátane predzmluvných rokovaní, sa považujú za dôverné.

- 7.2. Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť vo vzťahu k dôverným informáciám a chrániť ich pred neoprávneným sprístupnením a rozširovaním a prijať kroky potrebné pre riadnu ochranu a zabezpečenie dôverných informácií.
- 7.3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť dôverné informácie na iný účel, než na plnenie tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.
- 7.4. Každá zo zmluvných strán je povinná zabezpečiť, aby jej zástupcovia, konzultanti, finanční investori a iní zmluvní partneri dodržiavali povinnosť mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 7.5. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nepovažuje, ak zmluvná strana sprístupní dôverné informácie:
- i) s písomným súhlasom druhej zmluvnej strany;
 - ii) v rozsahu, v akom sa informácia stala verejnou inak, než v dôsledku porušenia povinnosti dotknutou zmluvnou stranou;
 - iii) súdu, rozhodcovskému súdu alebo inému príslušnému orgánu, ak daný orgán takúto informáciu vyžaduje v súlade s právnymi predpismi, alebo ak je poskytnutie informácie potrebné na riadne uplatňovanie práv alebo plnenie povinností zmluvnej strany v príslušnom konaní;
 - iv) v rozsahu nevyhnutnom na riadne uplatňovanie práv alebo plnenie povinností zmluvnej strany;
 - v) zástupcom, odborným poradcom alebo banke zmluvnej strany a iným osobám, ktoré sú viazané mlčanlivosťou v rozsahu podľa tejto zmluvy;
 - vi) v rozsahu, v akom povinnosť poskytnutia informácie vyplýva z právnych predpisov alebo z rozhodnutia príslušného orgánu.
- 7.6. Zmluvná strana, ktorá má povinnosť poskytnúť dôverné informácie, sa zaväzuje ihneď informovať druhú zmluvnú stranu o takejto povinnosti; v prípadoch, kde to právny poriadok umožňuje, pred poskytnutím daných informácií. Zmluvná strana sa zaväzuje konzultovať s druhou zmluvnou stranou načasovanie a obsah takéhoto sprístupnenia informácií a pri poskytnutí takých informácií chrániť práva a oprávnené záujmy druhej zmluvnej strany.
- 7.7. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť nie je časovo obmedzená.

Článok VIII

Zánik (zrušenie) zmluvy

- 8.1. Ak táto zmluva alebo kogentné ustanovenia právnych predpisov, od ktorých sa zmluvné strany nemôžu odchýliť dohodou, nestanovujú inak, táto zmluva môže zaniknúť (alebo byť zrušená) len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

- 8.2. Zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy, len ak to je výslovne ustanovené v tejto zmluve alebo v kogentných ustanoveniach právnych predpisoch, od ktorých sa zmluvné strany nemôžu odchýliť dohodou; odstúpenie zmluvnej strany od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu upraveného ustanoveniami právnych predpisov je vylúčené v maximálnom rozsahu, ktorý pripúšťa príslušné právo.
- 8.3. Nadobúdateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- 8.3.1. Prevodca neodstráni akúkoľvek Vadu v lehote uvedenej v bode 4.4.1 tejto zmluvy, alebo ak odstránenie Vady nie je možné;
- 8.3.2. nenadobudne Obchodný podiel najneskôr do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 8.4. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia čl. VII tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z predmetných ustanovení ostávajú zachované.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Účinky prevodu Obchodného podielu nastávajú v zmysle § 115 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“) zápisom do obchodného registra.
- 9.3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho po jednom pre Prevodcu, Nadobúdateľa a Spoločnosť a dva pre potreby obchodného registra.
- 9.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť Spoločnosti aj sebe navzájom všetku potrebnú súčinnosť, aby v čo najkratšom čase došlo k zápisu zmeny v osobách spoločníkov Spoločnosti v súlade s touto zmluvou.
- 9.6. Doručenie tejto zmluvy Spoločnosti zabezpečia zmluvné strany tejto zmluvy spoločne v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

- 9.7. Návrh na zápis zmeny zapísaných údajov do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1 podá Prevodca. V prípade, že Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odmietne z akýchkoľvek dôvodov vykonať zmenu zápisu na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné odstrániť prípadnú vadu tejto zmluvy a/alebo súvisiacich dokumentov v lehote určenej súdom. V prípade neodstrániteľnej vady sú zmluvné strany povinné v lehote 5 dní od príslušného oznámenia/výzvy súdu uzavrieť novú zmluvu o prevode Obchodného podielu a zabezpečiť ostatné potrebné dokumenty podľa požiadaviek súdu, rešpektujúc však pôvodne dohodnuté podmienky prevodu Obchodného podielu.
- 9.8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je slobodná a vážna, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté v súvislosti s prevodom Obchodného podielu bude každá zo zmluvných strán hradiť sama za seba. Súdne poplatky súvisiace so zmenou v osobách spoločníkov Spoločnosti hradí Spoločnosť.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že z príloh, ktoré sú označené ako voľná príloha (nezvazujú sa), obdrží každá zmluvná strana po 1 vyhotovení, ostatné prílohy sa zväzujú.
- 9.11. Prevod obchodného podielu Prevodcu vo výške 10% v Spoločnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 10/2009 dňa 17.09.2020.

Prevodca

V Kremnici, dňa 29.09.2020

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferencík, primátor mesta



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine urobil /a/ ~~uznal~~ /a/ za svoj

Ing. Mgr. Alexander FERENCIK rod. č.

trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 1113/2020

Totožnosť osoby preukázaná 07

V Kremnici, dňa 29.09.2020 podpis



Nadobúdateľ

V Kremnici, dňa 29.09.2020

Ing. Tibor Bab

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil /a/ ~~uznal~~ /a/ za svoj

TIBOR BAB rod. č.

trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 1213/2020

Totožnosť osoby preukázaná 07

V Kremnici, dňa 29.09.2020 podpis



Spoločnosť SKALKY, s. r. o. so sídlom na adrese Beblavého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 35 717 289, týmto potvrdzuje, že jej bola táto zmluva o prevode obchodného podielu v deň uvedený nižšie riadne doručená:

V Bratislave, dňa 29.9.2010

SKALKY, s.r.o.

Ing. Veronika Bab, konateľ

