

ZMLUVA O DIELO č. Výst. 2020/00085
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľom

názov: Mesto Kremnica
zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
IČO: 00 320 781
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľom

obchodné meno: Šaliga s.r.o.
sídlo: A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica
štatutárny orgán: Andrej Šaliga
IČO: 48 163 279
bankové spojenie: _____
číslo účtu: _____
DIČ: 2120072493
IČ DPH: SK 2120072493
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č. 28096/s

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazná súťažná ponuka v rámci verejného obstarávania zo dňa 08.10. 2020.
- 2.2 Názov diela: „Výmena okien na objekte telocvične č.884 v Kremnici“
Miesto realizácie diela: Ulica Jula Horvátha telocvičňa č. 884 v Kremnici

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je výmena okien na objekte telocvične č.884 v Kremnici v zmysle cenovej ponuky.
- 2.2 Práce budú vykonané v rozsahu a špecifikácii prác ocenených v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené podľa čl. 2 bodu 2.1 a 2.2 bude spĺňať všetky predpísané základné akostné a technické ukazovatele, za čo preberá záruku počas plynutia celej záručnej doby v zmysle článku 8 bodu 8.2 tejto Zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať riadne a včas v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie vo výške uvedenej v bode 4.2. tejto Zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Deň podpísania tohto protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň vykonania diela.

Čas plnenia predmetu zmluvy

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 3.1 | Začatie prác: | 19. októbra 2020 |
| | Odobranie staveniska: | najneskôr v deň začatia prác |
| | Ukončenie prác: | 30. 11. 2020 |
| 3.2 | Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. | |
| 3.3 | V prípade dodatočných prác požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, alebo prác (resp. zmien), ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve. | |
| 3.4 | Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne. | |
| 3.5 | Ku predĺženiu lehoty výstavby môže dôjsť po dohode zmluvných strán obojstranným podpísaním dodatku k zmluve. | |
| 3.6 | Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za riadne vykonané, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a odovzdané objednávateľovi v zmysle článku 2 bodu 2.6 tejto Zmluvy. | |
| 3.7 | Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. | |

Článok 4 Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, predloženým v rámci verejného obstarávania, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si voči objednávateľovi náhradu akýchkoľvek dodatočných alebo nepredvídaných nákladov alebo náhradu akejkoľvek škody súvisiacich s ukončením diela okrem prípadu, ak sa také náklady a/alebo výdavky týkajú **dodatočných prác** výslovne objednávateľom objednaných navyše k dielu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne vykonanie diela zhotoviteľom je stanovená dohodou zmluvných strán:

cena bez DPH	15 380,- EUR
DPH 20 % nie je platca DPH	3 076 EUR
cena celkom	18 456,- EUR

slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiatšesť EUR.

- 4.2 V cene diela sú obsiahnuté aj náklady vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska.
- 4.3 Cena diela môže byť upravená v prípade dodatočných prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie dodatočných prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v bode 4.1.

Článok 5 Platobné podmienky

- 5.1 Cena za realizované dielo bude objednávateľom uhradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu. Tieto nedostatky vo faktúre musí uviesť písomne.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Lehota splatnosti podľa bodu 5.1 začína plynúť dorúčením opravenej resp. novej faktúry.

Článok 6 Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia vykonávania diela.

- 6.3 Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác na základe zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, materiálov a výrobkov, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
- 6.5 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – zhotoviteľ:
- a) zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - b) zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
- 6.6 Ochrana životného prostredia:
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie.
 - b) V prípade nedodržania odseku 6.9 a) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
- 6.7 Protipožiarna ochrana:
- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

Článok 7

Spôsob vykonávania diela

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
- 7.3 O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
- 7.4 Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v odseku 1, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri

nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu

- 7.5 Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v bode 7.2, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou prezrieť vec na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať za účelom zistenia prípadných skrytých prekážok, ktoré by znemožňovali vykonanie diela dohodnutým spôsobom. V prípade výskytu prekážok, ktoré bolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť pred začatím vykonávania diela až v priebehu vykonávania diela, objednávateľovi vznikne nárok na náhradu škody.
- 7.7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky uvedené v bode 7.6, ktoré nebolo možné zistiť pred začatím vykonávania diela, je povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 8.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 8.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu (poruchu) odstrániť.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po tom čo vady zistil.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady (poruchy) diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu (poruchu) odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 8.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady (poruchy).
- 8.9.1 O odstránení včas nahlásených väd (porúch) predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu počas doby stanovenej na odstránenie, objednávateľ je oprávnený zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min. 3 kalendárne dni vopred o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne stanovenom v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 9.3 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
- 10.2 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto zmluvy každou zo zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 11

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v článku 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 11.2 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 12.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 12.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.

V Kremnici, dňa 13. 10. 2020

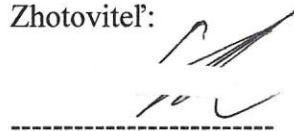
Objednávateľ:



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica



Zhotoviteľ:



Andrej Šaliga
konateľ

Šaliga s.r.o.

A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493

Výkaz výmer

/Výmena zabudovaných okien na objekte telocvične č. 884 v Kremnici

Mesto Kremnica

Šaliga s.r.o., Zarnovica

Kremnica

Práca + materiál potrebný k realizácii

popis	m.j.	množstvo	j.c. dodávka	j.c. montáž	cena celkom
Výmena okien					
Dodávka a montáž protipožiarneho okna (fix) hliníkového s pož. odolnosťou EI 30 s tieniacou fóliou a demontáž pôvodných okien	ks	4	1170	200	7 880,00 €
Vyspravenie muriva po zasekaných kábloch - fakturácia podľa skutočnosti	hod	12		18,38	220,56 €
Omietnutie špaliet s dodávkou a montážou líšt	m	32,32	7	9	517,12 €
Hĺbková penetrácia muriva	m2	75	1	1	150,00 €
Demontáž funkčných okien + spätná montáž okien	ks	4		800	800,00 €
Odpojenie pôvodných okien + zapojenie nových okien na elek. Energiu + EPS s vysekaním nových drážok, revízia EPS, HSP a nový rozvod elektroinštalácie	sub	1		1830	1 830,00 €
Rozloženie a zloženie OSB dosiek prekrytých geotextíliou na ochranu podlahy	m2	72	10	4	1 008,00 €
Lešenie	m2	170		3	510,00 €
Maľba + vyčistenie objektu + zakrývanie fóliou	m2	75	1,2	3	315,00 €
Doprava, presuny a odvoz odpadu	kompl.	1		449,32	449,32 €
Celkom bez DPH					13 680,00 €

Cena celkom bez DPH

13 680,00 €

popis	m.j.	množstvo	j.c. dodávka	j.c. montáž	cena celkom
Cena okna v prípade poškodenia pri výmene okna					
Dodávka okna s elek. otváraním	ks	1	1700		1 700,00 €
					- €
					- €

Cena celkom bez DPH

1 700,00 €