

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2020/08
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Ľubomír Gréger**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Kľakovská 891/25, 966 81 Žarnovica, SR**
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Ing. Dominika Grégerová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Fraňa Kráľa 844/6, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, Na Gremenici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 943/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 390 m² (ďalej v texte už len „**Zat'ážená parcela**“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, Na Gremenici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický,

a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4278, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 1683/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 888 m²,
- parcela č. 1683/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- parcela č. 1683/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m².

3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov majú v úmysle na Zaťaženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy (podľa registra C KN na parcele č. 1683/2, ku ktorej nie je založených list vlastníctva) umiestniť – vybudovať a prevádzkovať vzdušnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parcela č. 1683/3, bližšie špecifikovanom v bode 2 tohto článku Zmluvy, podľa predloženej situácie elektrickej prípojky z PD, číslo výkresu: 01, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 15.06.2020.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťaženej parcelách vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť na Zaťaženej parcele popísanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy vzdušnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu umiestnenú na pozemku C KN parcela 1683/3 v k. ú. Žarnovica, a to podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie elektrickej prípojky, číslo výkresu: 01, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 15.06.2020 a ktorej kópia vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie vzdušnej elektrickej prípojky NN,
 - c) užívať elektrickú prípojku NN vedenú vzduchom ponad Zaťaženú parcelu.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťaženej parcely strpieť výkon práv Budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele sú si povinní zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 97/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN vedenej ponad Zaťaženú parcelu.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parcely vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavruť na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na Zaťaženej parcele najneskôr do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu umiestnenú na pozemku C KN parcela č. 1683/3 v k. ú. Žarnovica, t. j. na stavbu, pre ktorú bude elektrická prípojka NN slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele.
3. Ak Budúci oprávnení nevyzvuť Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženej parcele nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného elektrickú prípojku NN,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke NN pri akýchkoľvek prácach na Zaťaženej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojk na Zaťaženej parcele, t. j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníci Zaťaženej parcely nebude obmedzení v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú elektrickú prípojku NN na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení predmetnú prípojku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitelnosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky NN na Zaťaženej parcele – ako iné právo k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťaženej parcely Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania vzdušnej elektrickej prípojky NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu na C KN parcele č. 1683/3, ktorú majú právo Budúci oprávnení vybudovať na Zaťaženej parcele až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur a je splatná spoločne a nerozdielne Budúcimi oprávnenými na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202003994, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 97/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.

7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky NN v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

20. 10. 2020

V Žarnovici, dňa:

Budúci oprávnení:

20. 10. 2020

V Žarnovici, dňa:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Ľubomír Gréger

.....
Ing. Dominika Grégerová

V Žarnovici, 14.10.2020

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.09.2020

Uznesenie č. 97/2020 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, nachádzajúci sa v Žarnovici, Na Gremenici, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 943/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 390 m² (ďalej v texte už len „zaťažená parcela“) vecné bremeno –vzdušnú elektrickú prípojku NN pre novostavbu RD a so žiadateľmi - p. Ľubomírom Grégerom, rodné priezvisko: dátum narodenia: , trvale bytom: Kľakovská 891/25/7, 966 81 Žarnovica, SR a Ing. Dominikou Grégerovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Fraňa Kráľ 844/6/7, 966 81 Žarnovica, SR, ako stavebníkmi a budúcim oprávnenými z vecného bremena uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 943/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 390 m² (podľa registra C KN na parcele č. 1683/2, ku ktorej nie je založený list vlastníctva) vzdušnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parcela č. 1683/3, v k. ú. Žarnovica.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť pre účely stavebného konania, ako iné právo k pozemku za účelom zriadenia vzdušnej elektrickej prípojky NN ponad pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom – umiestnenie a prevádzkovanie vzdušnej elektrickej prípojky NN na pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky vedenej ponad pozemok vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena

a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia, t. j. budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t. j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 14.10.2020

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 08:07:15

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
943/ 2	390	zastavaná plocha a nádvorie	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 31. 3. 2020

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCIEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
943/2	0	1788	zast.pl.	390	1683/2	0	zast.pl.	Intravilán	289	289
					3426/5	0	TTP	Intravilán	4239	11
					3431/5	0	TTP	Intravilán	1480	30
					3473/2	0	zast.pl.	Intravilán	1665	60
Spolu parcely: 1				390						390
Druh pozemku (podľa reg. C)				Výmera identifikácií v m ²						
7 - trvalý trávny porast				41						
13 - zastavaná plocha a nádvorie				349						

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 14.10.2020 o 8:11

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.10.2020**

Čas vyhotovenia: **08:09:18**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1683/ 2	289	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		632	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 14.10.2020

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 08:06:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1683/ 3	888	trvalý trávny porast	7	1		
1683/ 8	84	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1683/ 9	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1683/ 10	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3431/ 21	93	ostatná plocha	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gréger Ľubomír r a Dominika Grégerová r. (, Ing., 1 / 1
Fraňa Kráľa 844/6, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 30.11.2018 a dodatok zo dňa 21.1.2019 a dodatok zo dňa 5.2.2019. V 1626/2018 zo dňa 6.2.2019 - VZ 74/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 2020/01 zo dňa 22.01.2020. V 117/2020 zo dňa 10.02.2020 - P vz 97/2020.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVANÁ	KRESLÁ	HP		
Ing. Radovan Havička	Ing. Radovan Havička	Ing. Georgina Čiglová	Ing. Radovan Havička		
Investor:					
OBJOMIR GRÉGER a Ing. DOMINIKA GRÉGEROVA					
Miesto stavby:					
OBEC: ŽARNOVICA, 1683/3, 1683/9, 1683/10					
Kraj: Nitriansky	Oblasť: Žarnovica				
Názov stavby:	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA				
Názov výkresu:	SITUÁCIA				
POZNÁMKY:		<table border="1"> <tr> <td>202003</td> <td>01</td> </tr> </table>		202003	01
202003	01				

Investor je povinný pred začatím realizácie prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí, ako aj vyjednanie zainteresovaných orgánov, ktorých stanoviská je nutné v prípade rozporu zapracovať do konštrukčnej projektovej dokumentácie. Projektant neručí za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním uvedenej požiadavky.

PB 850, a.s. bez č.
navrhované elektrická prípojka NFA2X
4x16mm² pripojí na priamo na
jačiarňu NN vzdušné vedenie.
Uchytávanie káblového vedenia vykonáť
kotvou avarkou pre vzdušné izolované
vedenie NFA2X 4x16mm², pripojíť
avarkou 4x EK 50.

WL 1 - Navrhované vzdušné elektrická prípojka
NFA2X 4x16mm² s uchytením na navrhovanom PB
9/34N avarkou pre uchytenie vzdušnej prípojky,
pokračujú po podzemnom podo do novoodsennej skrinky
BPP 1.1. 3x100A, položia PN 000 3x40A, gG, uchytené
na novoodsenom PB vo výške 2,7m.
Celková dĺžka káblového vedenia 38m

Legenda, inžinierske súbory

STL plynové potrubie
varejný vodovod
vzdušné el. vedenie NN
hranica pozemku - optovanie

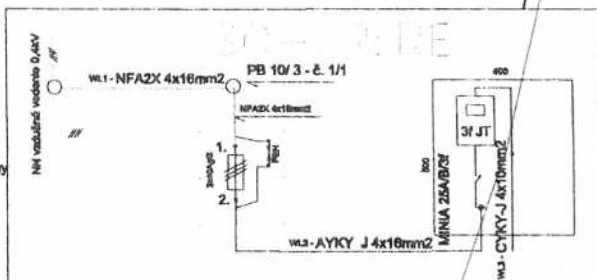
Prípojky

STL prípojovací plynovod D32
vodovodná prípojka
hlavný uzáver plynu
vodovodná šachta
elektrická prípojka

R sam max 10ohm, Rozel max 2ohm, pripojíť cez stavopomocnú svorkovnicu
na strojní ziskladosť zemské, FeZn II
10mm dĺžka 8m

RE - ER 2.0 63A, HI MINIA
3625A/B25A, 400V, TN-C-S, do
63A50Hz, str. IP 44/ IP20 do
25mm², tvrdý polyester - zapojenie
podľa schémy H-4 - Hsma Krompachy
rozmary (mm) 500x400x215

TP: 400V/230V
3CA, 50Hz TN-C-S
HP: APN 63A/400V



Ochrana pred dosahom elektrického prúdu:
ITN 33 2000 4-412007 NN - ochranné opatrenie pred prúdom
dotyku:
- základná izolácia živých častí
- ochranné, alebo izolačné
- ochranné opatrenie

Ochranné opatrenie pred napätym dotykom:
- samostatný odpojovač pri poruche 0,411.3.2, 411.3.2.1, 411.4
- ochranné činnosti a ochranné postupy 0,411.3.1

Pravečná časť:
ITN 33 0170, ITN 33 0121
3-PEH AC 63Hz 630 230V TN-C

WL 2 NAYKY J 4x16mm² v zemi v ošetrovnej
korugovanej rúrke FK 40, v plastovom lôžku, prekryté
výstražnou fóliou, v celkovej dĺžke 8000mm.

WL 3 CYKY J 4x16mm² v plastovom lôžku, v
korugovanej ochrannej rúre FK 40, prekryté výstražnou
fóliou, pri vstupe do domu zosadené v muriva.
Uchytená na prírodných svorkách H.vypínača RP - typ
APN 63A/400V, v celkovej dĺžke 30 000mm

ZELENÝ PÁS
- SVAH

3431/5

1683/2 SPEVNENÁ
KOMUNIKÁCIA

ZELENÝ PÁS

WL2

WL3

18097

1681

10650

2576

1524

484790

900

6000

3918

13600

3150

131850

2330

1850

800

4000

1683/3



