

Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 191/2020/NZ/Chorvátsky Grob

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ 1 :** Obchodné meno: **KLM CHG a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Ľubomír Salkovič, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Buček, podpredseda predstavenstva
IČO: 51 154 706
IČ DPH: SK2120616498
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:
- Prenajímateľ 2:** Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Fašung**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Číslo účtu:
- Budúci prenajímateľ 3:** Meno a priezvisko: **Filip Červienka**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(dedič po Márii Červienkovej)
- Budúci prenajímateľ 4:** Meno a priezvisko: **Katarína Červienková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(dedič po Márii Červienkovej)
- Budúci prenajímateľ 5:** Meno a priezvisko: **Jozef Galovič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(dedič po Márii Galovičovej)
- Budúci prenajímateľ 6 :** Meno a priezvisko: **Mária Vrábliková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(dedič po Márii Galovičovej)

Budúci prenajímateľ 7 : Meno a priezvisko: **Roman Galovič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(dedič po Márii Galovičovej)

(ďalej len ako „**prenajímateľa**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská č.16, 820 05 Bratislava 25
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN:

ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti (ďalej len „**zmluva**“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Prepojenie diaľničnej križovatky „Triblavina s cestou III/1059 (50212) Chorvátsky Grob – Čierna Voda“** (ďalej aj ako „ **predmetná stavba**“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Chorvátsky Grob Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2460/2019 zo dňa 26.4.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.6.2019.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaného v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senec, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
5910	1318/33	C	3784	1	309460/318960	Orná pôda

(ďalej aj ako „pozemok“ / „ pozemky“).

- 2.2 Prenajímateľ 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaného

v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senec, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
5910	1318/33	C	3784	2	1120/318960	Orná pôda

- 2.3. Budúci prenajímatelia 3 a 4 prehlasujú, že súčasne evidovaný podielový spoluvlastník Červienková Mária r. Krištofičová (ďalej len „porúčiteľ“), spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti a to – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **CHORVÁTSKY GROB**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu **Senec** nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
5910	1318/33	C	3784	4	4320/318960	Orná pôda

zomrel dňa 5.12.2018. Na základe tejto skutočnosti je v súčasnosti vedené dedičské konanie po porúčiteľovi notárom JUDr. Magdalénou Čížovou, so sídlom na Lehotského 6, 800 05 Bratislava, vedené pod č. 30D/47/2019, Dnot 6/2019 (ďalej len „dedičské konanie“), pričom v dedičskom konaní do úvahy pripadajú budúci prenajímatelia 3 a 4 ako dedičia po porúčiteľovi. Vlastnícke právo k dedičstvu po porúčiteľovi v súlade s § 460 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, nadobudli budúci prenajímatelia 3 a 4 smrťou porúčiteľa, pričom výška ich spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, resp. určenie ktorý z budúcich prenajímateľov nadobudne vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely po porúčiteľovi k nehnuteľnostiam do svojho vlastníctva bude známa až po právoplatnom ukončení dedičského konania.

- 2.4. Budúci prenajímatelia 5, 6, 7 prehlasujú, že súčasne evidovaný podielový spoluvlastník Galovičová Mária r. Jánošíková (ďalej len „porúčiteľ“), spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti a to – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **CHORVÁTSKY GROB**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísanému na Katastrálnom odbore Okresného úradu **Senec** nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
5910	1318/33	C	3784	3	4060/318960	Orná pôda

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosti“) zomrel dňa 18.01.2017. Na základe tejto skutočnosti je v súčasnosti vedené dedičské konanie po porúčiteľovi notárom JUDr. Idou Plichtovou, so sídlom na Račianskej 1522/69, 831 02 Bratislava, vedené pod č. 30D/132/2017-234, Dnot.82/2019 (ďalej len „dedičské konanie“), pričom v dedičskom konaní do úvahy pripadajú budúci prenajímatelia 5,6 7 ako dedičia po porúčiteľovi. Vlastnícke právo k dedičstvu po porúčiteľovi v súlade s § 460 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, nadobudli budúci prenajímatelia smrťou porúčiteľa, pričom výška ich spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, resp. určenie ktorý z budúcich prenajímateľov nadobudne vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely po porúčiteľovi k nehnuteľnostiam do svojho vlastníctva bude známa až po právoplatnom ukončení dedičského konania.

Článok III. Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Budúci prenajímatelia prenajímajú časti pozemku uvedeného v článku II. ods. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 nájomcovi Bratislavskému samosprávnemu kraju, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava pre účel realizácie stavby „**Prepojenie diaľničnej križovatky „Triblavina s cestou III/1059 (50212) Chorvátsky Grob – Čierna Voda“**“ (ďalej aj ako „predmetná stavba“) .

- 3.2 Rozsah nájmu častí pozemku uvedeného v článku II. je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Niologik s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava zo dňa 17.3.2020.

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2019 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znalectva, Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber) od prenajímateľa 1:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvl. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
5910	1318/33	C	309460/318960	2	72	69,86	3,03	211,66	651-00
5910	1318/33	C	309460/318960	7	275	266,81	3,03	808,43	611-00

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 1020,09 € vrátane DPH.

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber) od prenajímateľa 2:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvl. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
5910	1318/33	C	1120/318960	2	72	0,25	3,03	0,77	651-00
5910	1318/33	C	1120/318960	7	275	0,97	3,03	2,93	611-00

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 3,70 €.

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber) od prenajímateľov 3 a 4 :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvl. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
5910	1318/33	C	4320/318960	2	72	0,98	3,03	2,95	651-00
5910	1318/33	C	4320/318960	7	275	3,72	3,03	11,29	611-00

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 14,24 €.

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber) od prenajímateľov 5, 6 a 7:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
5910	1318/33	C	4060/318960	2	72	0,92	3,03	2,78	651-00
5910	1318/33	C	4060/318960	7	275	3,50	3,03	10,61	611-00

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 13,38 €.

Názov objektov:

611-00 Verejné osvetlenie okružnej križovatky a chodníka
651-00 Preložka telekomunikačných káblov Slovak Telekom , a.s.

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

- 4.2 Prenajímatelia vyhlasujú, že mali možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že im je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, Bratislava.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Nájomné podľa článku VI. ods. 6.2 uhradí nájomca za celú dobu nájmu nasledovne:
- na bankový účet prenajímateľa 1 najneskôr do 120 dní odo dňa začatia trvania nájmu podľa článku VI. ods. 6.2,
 - na bankový účet prenajímateľa 2 najneskôr do 120 dní odo dňa začatia trvania nájmu podľa článku VI. ods. 6.2,
 - po písomnom oznámení čísla účtu jedného z prenajímateľov 3 a 4 na jeho účet najneskôr do 120 dní odo dňa začatia trvania nájmu podľa článku VI. ods. 6.2 . Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné podľa tohto odseku zmluvy si navzájom vporiadajú.
 - po písomnom oznámení čísla účtu jedného z prenajímateľov 5,6 a 7 na jeho účet najneskôr do 120 dní odo dňa začatia trvania nájmu podľa článku VI. ods. 6.2 . Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné podľa tohto odseku zmluvy si navzájom vporiadajú.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2. Nájomná zmluva na časti pozemku / pozemkov bližšie špecifikované v článku IV. ods. 4.1. sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1rok. Doba nájmu časti pozemku uvedeného v článku IV. ods. 4.1. začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objektoch, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľom zo strany nájomcu. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo

vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímatelia sú oprávnení zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel alebo ak nájomca neuhradil riadne a včas nájomné.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemku uvedenom v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať. Táto zmluva zanikne v zmysle ods. 7.1 c) tohto článku zmluvy.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je povinný prenajať časti pozemku / pozemkov užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
- 8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľom časti pozemku uvedené v článku IV. ods. 4.1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľom škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a takúto škodu spôsobenú činnosťou nájomcu odstrániť na vlastné náklady a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.4 Prenajímatelia berú na vedomie a súhlasia s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na pozemok a výmeru záberov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu na dobu výstavby podľa článku IV. ods. 4.1. bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby, pričom skutočný záber stavby nesmie v žiadnom prípade obmedzovať činnosť prenajímateľov na pozemku.
- 8.5 Prenajímatelia dávajú dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých častí pozemku / pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prenajímatelia súhlasia so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých častiach pozemku / pozemkov, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených častiach pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k častiam pozemku / pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 8.7 Prenajímatelia vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že k častiam pozemku / pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy okrem konaní výslovne uvedených v texte tejto zmluvy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímatelia vyhlasujú, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným častiam pozemku / pozemkov. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným častiam pozemku / pozemkov prenajímatelia zaväzujú uspokojiť výlučne sami, bez účasti nájomcu.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie nájomnej zmluvy je možné iba na základe písomnej dohody medzi prenajímateľmi a nájomcom, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Prenajímatelia nie sú oprávnení bezdôvodne odmietnuť uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude predĺženie doby nájmu.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok IX.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 9.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemku / pozemkov nachádzajúceho / nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaného / zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v prospech každodobého vlastníka inžinierskej/ych siete/í.

Článok X.

Výška jednorazovej náhrady

- 10.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľom uhradená do 30 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu. Prenajímateľ 1 bude jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku účtovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných a účinných v čase zdanieľného plnenia.

Článok XI.

Doba trvania vecného bremena

- 11.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 12.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca, ktorý sa zaväzuje Porealizačný geometrický plán predložiť prenajímateľom na vyjadrenie. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy vecné bremeno skutočne

umiestnené, ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

- 12.2 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľom najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímatelia sa zaväzujú, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejavia súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 12.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIII. Spoločné záverečné ustanovenia

- 13.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca nie je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 7 vyhotovení pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.7 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 13.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V....., dňa.....

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa 1:

Za nájomcu:

.....
KLM CHG a.s.
Ing. Ľubomír Salkovič, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Buček, člen predstavenstva

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Za prenajímateľa 2:

.....
Miroslav Fašung

Za prenajímateľa 3 :

.....
Filip Červienka

Za prenajímateľa 4:

.....
Katarína Červienková

Za prenajímateľa 5:

.....
Jozef Galovič

Za prenajímateľa 6 :

.....
Mária Vrábliková

Za prenajímateľa 7 :

.....
Roman Galovič