

KÚPNA ZMLUVA č. 2020/03

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Predávajúci:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte už len „Predávajúci“) **na strane jednej****a****2. Kupujúci:**

meno a priezvisko: **Roman Šarközi**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka
meno a priezvisko: **Marcela Šarköziová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: **966 81 Žarnovica, SR**
korešpondenčná adresa:

(ďalej v texte už len „Kupujúci“ alebo „Nadobúdatelia“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto****kúpnu zmluvu**

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim a Kupujúci od Predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, to jest v 1/1:
 - a) pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na Tehelnej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 3423/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²
 - a parcela č. 3423/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²,
t. j. spolu pozemok o výmere 145 m²,
 - b) obytnú rodinnú bunku – 1 ks, o rozmeroch 6 m x 3 m, ktorá je evidovaná v majetku mesta pod inventárnym číslom: 1962 1801/9, a je umiestnená na pozemku C KN parcela č. 3423/3 (obytná rodinná bunka nie je evidovaná v katastri nehnuteľností), ďalej v texte už len „Predmet kúpy“.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 104/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020, ako prevod – predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie užívacieho stavu vyššie uvedených nehnuteľností za účelom riešenia sociálnej a bytovej situácie nadobúdateľov (žiadateľov).

Poznámka: C KN parcela č. 3423/5 v k. ú. Žarnovica vznikla oddelením z pôvodnej E KN parcely č. 590/1 a bola identifikovaná geometrickým plánom č. 17796580-57/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 27.07.2020, pod číslom G1 - 297/2020, ako diel 1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 95 m². Geometrický plán bol do katastra nehnuteľností - k. ú. Žarnovica, LV č. 1788, zapísaný spolu s rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pozemkového dodelenia, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, vo veci usporiadania nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde č. OU-ZH-PLOI-2020/009461-003 zo dňa 18.08.2020, ktorým bol odsúhlasený druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Zápis bol vykonaný dňa 02.10.2020 pod číslom Z 1287/2020 - PVZ 1222/20.

Článok II.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetu kúpy, špecifikovaného v Článku I bod 1 tejto Zmluvy je im dobre známy a v stave, v akom sa nachádza Predmet kúpy v deň uzavretia tejto Zmluvy ho od Predávajúceho kupujú a preberajú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb zapísané v katastri nehnuteľností, resp. o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vedomosť. Predávajúci zároveň upozorňuje Kupujúcich, že v prípade, ak sa na pozemku špecifikovanom v Článku I bod 1 písm. a) tejto Zmluvy nachádzajú inžinierske siete, majú správcovia inžinierskych sietí právo na pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a s údržbou svojich zariadení. Kupujúci berú na vedomie možnú ťarchu viaznucu na kupovanom pozemku a zaväzujú sa práva správcov inžinierskych sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade

s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 104/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020 nasledovne:

- za pozemok vo výške 4,64 eura/m², čo spolu za pozemok o výmere 145 m² činí 672,80 eura,
 - za obytnú rodinnú bunku vo výške 500,- eur,
- t.j. spolu vo výške 1 172,80 eura, slovom: Jedentisícjednostosedemdesiatdva eur a 80/100 eura.

2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva – vkladom vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je premetom kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur znášajú kupujúci – nadobúdatelia. Predávajúci vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods.3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.

3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto Zmluvy, bez povinnosti Predávajúceho vystavovať faktúru, v lehote do 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uhradia Predávajúcemu na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202003855:
- a) kúpnu cenu za Predmet kúpy dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy spolu vo výške 1 172,80 eura, slovom: Jedentisícjednostosedemdesiatdva eur a 80/100 eura,
 - b) náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - c) cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutú v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur,
- t.j. celkom 1 243,80 eura, slovom: Jedentisícdvostonoštyridsaťtri eur a 80/100 eura.
5. Kúpna cena za Predmet kúpy, náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku, a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Predávajúceho.
6. V prípade, ak sa Kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k pozemku alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Predávajúci má právo popri plnení požadovať od Kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k pozemku podľa tejto Zmluvy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 15 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny na Predmet kúpy, nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k pozemku a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto Zmluvy vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne nárok. Jednou z príloh návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie Predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k pozemku na Kupujúcich vznikli Predávajúcemu ďalšie náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto Zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom, t.j. ak by napr. medzičasom došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III bod 2 tejto Zmluvy), Kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť Predávajúcemu na základe písomnej výzvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú Predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k pozemku v zmysle tejto Zmluvy.
7. Podpísaním tejto Zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť Predmet kúpy a už uhradenú kúpnu cenu za Predmet kúpy.

Článok V.

1. Kupujúci čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Kupujúci zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Kupujúci dostanú s úhradou dohodnutej kúpnej ceny za Predmet kúpy, nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k pozemku a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej im na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Kupujúcich uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodit' zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
8. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji Predmetu kúpy špecifikovaného v Článku I bod 1 tejto Zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
10. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto Zmluvy.
11. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
12. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 23.09.2020 – Uznesenie č. 104/2020 MsZ.

13. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Predávajúceho a dve vyhotovenia Zmluvy získajú Kupujúci ihneď po uzavretí Zmluvy.

Predávajúci:

- 9. 10. 2020

V Žarnovici, dňa

Kupujúci:

23. 10. 2020

V Žarnovici, dňa



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko
primátor mesta

.....
Roman Šarközi

.....
Marcela Šarköziová

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.09.2020

Uznesenie č. 104/2020 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' majetok mesta, a to:

a) pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na Tehelnej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:

- C KN parcela č. 3423/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 50 m²
- a časť z E KN parcely č. 590/1, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 17796580-57/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 27.07.2020, pod číslom G1 - 297/2020, ako diel 1, ktorý zodpovedá novovytvorenej C KN parcele č. 3423/5, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 95 m²,

t. j. spolu pozemok o výmere 145 m²,

b) obytnú rodinnú bunku – 1 ks, o rozmeroch 6 m x 3 m, ktorá je evidovaná v majetku mesta pod inventárnym číslom: 1962 1801/9, a je umiestnená na pozemku C KN parcela č. 3423/3 (obytná rodinná bunka nie je evidovaná v katastri nehnuteľností),

žiadateľom - p. Romanovi Šarközimu, rodné priezvisko: , dátum narodenia:

a manželke p. Marcele Šarköziovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia:

obaja trvale bytom: 966 81 Žarnovica, SR, kontaktná adresa:

SR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie užívacieho stavu vyššie uvedených nehnuteľností za účelom riešenia sociálnej a bytovej situácie žiadateľov.

Kúpna cena sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 171/2013 MsZ zo dňa 10.12.2013 za pozemok vo výške 4,64 eura/m² a za obytnú bunku vo výške 500,- eur. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a vkladom do katastra nehnuteľností budú znášať nadobúdatelia.

Zámer previesť – predat' uvedený majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 171/2013 MsZ zo dňa 10.12.2013. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 07.09.2020 do 23.09.2020 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť

mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

