

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897, DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s. , Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi : 1. Ing. Tünde Csölleová,

/ ďalej kupujúca 1 /

2. Richard Kovács

/ ďalej kupujúci 2 a/alebo spoločne s Kupujúcim 1: Kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.09.2020 Uznesením č.198/24092020 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 199/24092020 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1 . Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc.č. 3596/1 zastavané plochy o výmere 5815m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je Geometrickým plánom č. 49/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Róbertom Roškom dňa 03.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 14.7.2020 pod č. 920/20 novovytvorená C KN parcela č. 3596/4 zastavané plochy o výmere 82m² , ktorá vznikla odčlenením od C KN parc.č. 3596/1, bližšie špecifikovanej v bode 1. čl. II. tejto zmluvy.

III. Prejavy vôle

1.Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva Kupujúcej 1 a Kupujúca1 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy, t.zn. ½ k celku, bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2 a Kupujúci 2 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy, t.zn. 1/2 k celku, bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z osobnej ohliadky a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne. Kúpna cena za 82 m² predstavuje 1 312 .-eur (slovom tisíctristodvanásť eur) , ktorú zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 16.10.2020

Predávajúci:

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúci 1 :

.....

Ing. Tünde Csölleová

Kupujúci 2: 

.....

Richard Kovács