



ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU č. OSM 2020/00638
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcami

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIC

bankové spojenie

ARDSYSTÉM, s.r.o.

Mgr. Branislav Delinčák, konateľ

Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

36 397 563

2020105989

Tatra banka, a.s.

IBAN SK70 1100 0000 0029 4307 6050

zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 12782/L

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľného majetku mesta, a to 5 stĺpov verejného osvetlenia a to:

- jedného stĺpu na Dolnej ulici, pri hlavnej ceste I/65, koniec múrika pod cintorínom,
 - jedného stĺpu na Ulici Julia Horvátha, pri hlavnej ceste I/65, vchod do penziónu „Modrý kocúr“,
 - jedného stĺpu na Ulici Julia Horvátha, pri hlavnej ceste I/65
 - jedného stĺpu na Ulici Julia Horvátha pri križovatke, odbočka z hlavnej cesty I/62 na Námestie SNP,
 - jedného stĺpu na Ulici Pavla Križku,
- nachádzajúcich sa v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica.

Čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma Nájomcovi hnuteľný majetok mesta v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, tak ako je špecifikovaný v Čl. 1 tejto nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatý hnuteľný majetok mesta, jeho rozloženie, je vyznačené na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma za účelom umiestnenia navigačných tabúl o rozmeroch 1200 mm x 800 mm, pre klienta MILK – AGRO, spol. s r.o.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 10. 2020.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje vo výške 66 € / 1 stĺp / ročne, t.j. celkové ročné nájomné za 5 ks stĺpov verejného osvetlenia predstavuje sumu vo výške **330 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 28 978**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2020 (za obdobie od 01. 10. 2020 do 31. 12. 2020) predstavuje sumu 82,50 €, ktorá je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Navigačné tabule budú umiestnené iba na stĺpoch, na ktorých nie sú umiestnené dopravné značky.
- 6.3 Spodná hrana umiestnenia navigačných tabúl bude min. 4m nad úrovňou chodníka resp. terénu.
- 6.4 Nájomca nesmie bez písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť na navigačných tabuliach klienta, pre ktorého na stĺpoch verejného osvetlenia umiestňuje navigačné tabule.
- 6.5 Nájomca je povinný po uplynutí lehoty stanovenej Okresným riaditeľstvom PZ v Žiari nad Hronom požiadať túto inštitúciu o vydanie nového stanoviska, ktoré bude vychádzať z aktuálnej dopravné – bezpečnostnej situácie. Toto stanovisko bezodkladne Nájomca doručí Prenajímateľovi.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomca:
- nevyužíva Predmet nájmu,
 - užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.

5. Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 120/2010 zo dňa 15. októbra 2020.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 29.10.2020

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Mgr. Branislav Delinčák
konateľ spoločnosti:



ARDSYSTÉM, s.r.o.
Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
IČO: 36397563 IČ DPH: SK2020105989

Meisley hrad Kromau



Pythilastix n.


 DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES

— 10 —

Ministry of Education
Lectures in the
Lectures in the

Кризисная помощь

informatics continues

Supermarket
Coup Jednola

Copyright

CBA Slovnaft s.r.o.

Stannington, Bedfordshire
Business Development

ПОТРАВНИ ТЕНПО

1
HUND ZWENTIG