

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2020/07
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Žarnovica
Adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
Štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
IČO:	00 321 117
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.,
Číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
Fax:	045 / 681 21 52
Právna forma:	samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

- 2.1. Meno a priezvisko: **Andrej Šaliga**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľ'a 890/4, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej v texte len „Andrej Šaliga“ v príslušných gramatických tvaroch)
- 2.2. Meno a priezvisko: **Mária Šaligová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej v texte len „Mária Šaligová“ v príslušných gramatických tvaroch)
- 2.3. Titul, meno a priezvisko: **Ing. Dagmar Šaligová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Pieninská 3, 974 01 Banská Bystrica 1, SR
(ďalej v texte len „Dagmar Šaligová“ v príslušných gramatických tvaroch)
- 2.4. Meno a priezvisko: **Ondrej Šaliga**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej v texte len „Ondrej Šaliga“ v príslušných gramatických tvaroch)

2.5. Titul, meno a priezvisko: **Mária Müllerová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: **L. Štúra 758/12, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „Mária Müllerová“ v príslušných gramatických tvaroch)

(spolu p. Andrej Šaliga, p. Ondrej Šaliga, p. Mária Šaligová, Ing. Dagmar Šaligová a p. Mária Müllerová ďalej v texte len „Oprávnení z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na ulici Andreja Sládkoviča, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1367/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 794 m² (ďalej v texte už len „Zaťažená parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na ulici Andreja Sládkoviča, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, a to:
 - a) p. Andrej Šaliga je výlučným vlastníkom pozemkov C KN parcela č. 1379/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m² a C KN parcela č. 1380/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 26 m², ktoré sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4096 a zároveň stavebníkom stavby: „Hoby dielňa – zmena stavby spojená so zmenou účelu stavby na administratívne sídlo firmy so sociálnym zázemím pre zamestnancov firmy“ na uvedených parcelách;
 - b) p. Mária Šaligová, Ing. Dagmar Šaligová, p. Ondrej Šaliga a p. Mária Müllerová sú podieloví spoluvlastníci rodinného domu súpisné číslo 820, na C KN parcele č. 1379/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3723:
 - pod B1 pre p. Máriu Šaligovú vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/8,
 - pod B2 pre Ing. Dagmar Šaligovú vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/8,
 - pod B3 pre p. Ondreja Šaligu vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4
 - a pod B4 pre p. Máriu Müllerovú vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej parcele, ktorá je špecifikovaná v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v prospech oprávnených – ako vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženej parcely – C KN parcely č. 1367/2 v k. ú. Žarnovica strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51822326-25/2020, ktorý vyhotovil p. Radoslav Fedor, dňa 11.06.2020, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva

uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky s ochranným pásmom) na KN-C par. č. 1367/2, ako diel 1 o výmere 3 m² v prospech oprávnených z vecného bremena, konkrétne v prospech:

- a) p. Andreja Šaligu – ako výlučného vlastníka pozemkov C KN parcela č. 1379/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m² a C KN parcela č. 1380/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 26 m², ktoré sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4096 a zároveň stavebníka stavby: „Hoby dielňa – zmena stavby spojená so zmenou účelu stavby na administratívne sídlo firmy so sociálnym zázemím pre zamestnancov firmy“ na uvedených parcelách,
- b) p. Márie Šaligovej, Ing. Dagmar Šaligovej, p. Ondreja Šaligu a p. Márie Müllerovej – ako podielových spoluvlastníkov rodinného domu súpisné číslo 820 na C KN parcele č. 1379/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3723.

Geometrický plán č. 51822326-25/2020 bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2020, pod číslom: G₁ – 239/2020.

3. Pod pojmom „striepiť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zaťaženej parcely striepiť právo Oprávnených z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrchom zeme a užívať na Zaťaženej parcele spoločnú vodovodnú prípojku pre stavbu: „Hoby dielňa – zmena stavby spojená so zmenou účelu stavby na administratívne sídlo firmy so sociálnym zázemím pre zamestnancov firmy“ umiestnenú na C KN parcelách č. 1379/2 a 1380/2, a zároveň aj pre stavbu rodinného domu súpisné číslo 820, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parcela č. 1379/1, všetko v k. ú. Žarnovica, vstupovať na Zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sú opravení z vecného bremena povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t. j. do stavu, v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena striepiť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právo Oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávnených z vecného bremena striepiť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia - na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov (nadobúdateľov) predmetných nehnuteľností.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 100/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Dĺžka vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele je 2,60 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 30,- eur, slovom: Tridsať eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien

a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú Oprávnení z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť Povinnému z vecného bremena na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202004000:
 - a) jednorazovú odplatu za zaťaženie pozemku vecným bremenom dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 30,- eur, slovom: Tridsať eur,
 - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - c) cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutú v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur,t. j. spolu: 91,- eur, slovom: Deväťdesiatjeden eur.
5. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
6. V prípade, ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vecným bremenom, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávnených z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vecným bremenom, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy podľa Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 100/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020.
2. Oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vecným bremenom, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej im Povinným z vecného bremena na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávnených z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.

8. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- (1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 100/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020,
 - (2) geometrický plán č. 51822326-25/2020, ktorý vyhotovil p. Radoslav Fedor, dňa 11.06.2020, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky s ochranným pásom) na KN-C par. č. 1367/2; úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2020, pod číslom: G₁-239/2020 – originál alebo farebná fotokópia.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a po jednom vyhotovení Zmluvy získa každý jeden oprávnený z vecného bremena po uzavretí Zmluvy.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 27. 10. 2020



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 30. 10. 2020

Andrej Šaliga

Mária Šaligová

Ing. Dagmar Šaligová

Ondrej Šaliga

Mária Müllerová

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.09.2020

Uznesenie č. 100/2020 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, nachádzajúci sa na ulici Andreja Sládkoviča v Žarnovici, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1367/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 794 m² (ďalej v texte už len „zaťažená parcela“) vecné bremeno – vodovodnú prípojku a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech:

- a) p. Andreja Šaligu, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Fraňa Kráľa 890/4, 966 81 Žarnovica, SR, ako vlastníka nehnuteľností - pozemkov C KN parcela č. 1379/2 a č. 1380/2, zapísaných pre k. ú. Žarnovica v LV č. 4096 a zároveň stavebníka stavby: "Hoby dielňa – zmena stavby spojená so zmenou účelu stavby na administratívne sídlo firmy so sociálnym zázemím pre zamestnancov firmy" na uvedených parcelách
- b) v prospech vlastníkov stavby rodinného domu súpisné číslo 820, nachádzajúcej sa na pozemku C KN parcela č. 1379/1, v k. ú. Žarnovica, zapísaných v LV č. 3723, t. j. v prospech:
- p. Márie Šaligovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Andreja Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, SR,
 - Ing. Dagmar Šaligovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Pieninská 3, 974 01 Banská Bystrica, SR,
 - p. Ondreja Šaligu, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Andreja Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, SR
 - a p. Márie Müllerovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Ľudovíta Štúra 758/12, 966 81 Žarnovica, SR.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely, ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky na C KN parcele č. 1367/2 v k. ú. Žarnovica, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51822326-25/2020, ktorý vyhotovil p. Radoslav Fedor, dňa 11.06.2020, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky s ochranným pásmom) na KN-C par. č. 1367/2. Uvedený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2020, pod číslom: G₁ – 239/2020.

Pod pojmom „strpieť“ umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťaženej parcely strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrchom zeme a užívať na zaťaženej parcele spoločnú vodovodnú prípojku pre stavbu: “Hoby dielňa – zmena stavby spojená so zmenou účelu stavby na administratívne sídlo firmy so sociálnym zázemím pre zamestnancov firmy“ umiestnenú na C KN parcelách č. 1379/2 a 1380/2, a zároveň aj pre stavbu rodinného domu súpisné číslo 820, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parcela č. 1379/1, všetko v k. ú. Žarnovica, vstupovať na zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sú opravení z vecného bremena povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t. j. do stavu, v akom sa nachádzal pred ich zásahom.

Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter vodovodnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta. Dĺžka vodovodnej prípojky na zaťaženej parcele vo vlastníctve mesta je 2,60 m. Jednorazová odplata tak činí 30,- eur. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú ako vecné právo pôsobiace „in rem“, t. j. ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s vlastníctvom nehnuteľností bude prechádzať vždy na právnych nástupcov (nadobúdateľov) predmetných nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Ar

~~~~~

Kamil Danko  
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                         |                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ<br><b>Radoslav Fodor</b><br>M.R.Štefánika 1/12<br>Žiar nad Hronom<br>96501<br>IČO: 51822326 |                         | Kraj<br>Banskobystrický                                                            | Okres<br>Žarnovica                                                                                                                                                            | Obec<br>Žarnovica                           |
|                                                                                                         |                         | Kat.<br>územie<br>Žarnovica                                                        | Číslo<br>plánu<br>51822326-25/2020                                                                                                                                            | Mapový<br>list č.<br>Nová Baňa 0-7/12       |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                 |                         |                                                                                    | na vyznačenie vecného bremena na priznanie<br>práva uloženia, údržby a rekonštrukcie<br>inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky s<br>ochranným pásom) na KN- C par.č. 1367/2 |                                             |
| Vyhotovil                                                                                               |                         | Autorizačne overil                                                                 |                                                                                                                                                                               | Úradne overil<br>Meno: Ing. Monika ŽALUDOVÁ |
| Dňa:<br>11.6.2020                                                                                       | Meno:<br>Radoslav Fodor | Dňa:<br>11.6.2020                                                                  | Meno:<br>Ing. Martin Grman                                                                                                                                                    | Dňa:<br>22.06.2020                          |
| Ústne hranice boli v prírode označené<br>drevenými kolíkmi                                              |                         | Náležitosti o...<br>Ing. Martin Grman<br>507                                       |                                                                                                                                                                               | Číslo:<br>G-239/2020                        |
| Oznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>2397                                                    |                         | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                                                                                                                                                                               | Úradný podpis                               |
| Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii      |                         | Podpis                                                                             |                                                                                                                                                                               | Podpis                                      |

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav                          |         |        |      |                | Zmeny |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                      |              |                                              |
|-----------------------------------------|---------|--------|------|----------------|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                   |         | Výmera |      | Druh pozemku   | Diel  | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                      | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK<br>vločky                            | parcely |        |      |                |       |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup>       |              |                                              |
| LV                                      | KN-E    | KN-C   | ha   | m <sup>2</sup> |       |                 |                |                  |                |               |        |                      |              |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        |                      |              |                                              |
| Výčíslenie rozsahu vecného bremena      |         |        |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        |                      |              |                                              |
| 1788                                    |         | 1367/2 | 794  | zast.pl.       | 1     |                 |                | 1367/2           | 3              | 1367/2        | 794    | zast.pl.<br>18       | Doterajší    |                                              |
| 1567                                    |         | 1379/1 | 525  | zast.pl.       |       |                 |                |                  |                | 1379/1        | 525    | zast.pl.<br>15<br>10 | Doterajší    |                                              |
| Spolu                                   |         |        | 1319 |                |       |                 |                |                  | 3              |               | 1319   |                      |              |                                              |

Poznámka:

riadi sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky s ochranným pásmom) na KN-C par.č. 1362/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka KN-C par. č. 1379/1.

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
18 Pozemok, na ktorom je dvor  
kód druhu stavby 10 Rodinný dom



Q  
1369/3

Q  
1380/1

d  
1368/1

Q 1380/2

d  
1379/2

d  
1367/2

1379/1

-18.02-

-3.78-

-11.26-



1392/1

d  
1392/2

d  
23

Q  
2322

#  
1381/5

#  
1381/1

Q  
2307/1

Q  
2306

2305/1

*[Handwritten signature]*

