

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Štefan Ilka

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Mária Ilková

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

2. Meno a priezvisko: Ing. Dušan Kaufmann

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Kaufmannová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

3. Meno a priezvisko: Ing. Dušan Kaufmann

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Kaufmannová

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

4. Meno a priezvisko: Ing. Juraj Kavčiak

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
a manželka

Meno a priezvisko: Eva Kavčiaková

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

5. Meno a priezvisko: JUDr. Ján Kováč

Rodné priezvisko :
Bydlisko:
Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
a manželka

Meno a priezvisko: **Ľubica Kováčová**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

6. Meno a priezvisko: **Daniel Heriban**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. art. Kamila Heribanová**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

7. Meno a priezvisko: **Marek Banas**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
a manželka

Meno a priezvisko: **Ol'ga Banasová**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

8. Meno a priezvisko: **Stanislav Druso**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Druso**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

9. Meno a priezvisko: **Ing. Igor Szegényi**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Szegényi**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

10. Meno a priezvisko: **Richard Putala**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5084/20 o výmere 131 m², druh pozemku: vinice

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu č.1,2,3,4,5,6,7,8,9 a kupujúci č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 kupuje od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel na pozemku parc. č. 5084/20 o výmere 131 m², druh pozemku vinice :

Kupujúci č.	podiel na pozemku	veľkosť podielu kupujúcich vzhľadom k podielu na pozemku
1. Ilka Štefan a Mária Ilková	1/10	1/1
2. Ing. Dušan Kaufmann a Ing. Zuzana Kaufmannová	1/10	1/1
3. Ing. Dušan Kaufmann a Ing. Zuzana Kaufmannová	1/10	1/1
4. Ing. Juraj Kavčiak a Eva Kavčiaková	1/10	1/1
5. JUDr. Ján Kováč Ľubica Kováčová	1/10	1/1
6. Daniel Heriban a Mgr. art. Kamila Heribanová	1/10	1/1

7. Marek Banas a Oľga Banasová	1/10	1/1
8. Stanislav Druso a Mária Druso	1/10	1/1
9. Ing. Igor Szegényi a Mgr. Jana Szegényi	1/10	1/1

- 3.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu č. 10 a kupujúci č. 10 kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva podiel na pozemku parc. č. 5084/20 o výmere 131 m², druh pozemku vinice:

Kupujúci č.	podiel na pozemku	veľkosť podielu kupujúcich vzhľadom k podielu na pozemku
10. Richard Putala	1/10	1/1

- 3.3. Kupujúci č.1 až č.10 predmet zmluvy kupuje do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1 a 3.2. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.4. Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť – vinice opísanú v čl. III. Tejto zmluvy o celkovej výmere 131m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,00 Eur/m² (slovom päťdesiat eur) za m², t.j. kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel v celkovej výške nasledovne:

Kupujúci č.	podiel na pozemku	výmera podielu v m ²	cena podielu v EUR
1. Ilka Štefan a Mária Ilková	1/10	13,1	655,00
2. Ing. Dušan Kaufmann a Ing. Zuzana Kaufmannová	1/10	13,1	655,00
3. Ing. Dušan Kaufmann a Ing. Zuzana Kaufmannová	1/10	13,1	655,00
4. Ing. Juraj Kavčiak a Eva Kavčiaková	1/10	13,1	655,00
5. JUDr. Ján Kováč Ľubica Kováčová	1/10	13,1	655,00
6. Daniel Heriban a Mgr. art. Kamila Heribanová	1/10	13,1	655,00

7. Marek Banas a Oľga Banasová	1/10	13,1	655,00
8. Stanislav Druso a Mária Druso	1/10	13,1	655,00
9. Ing. Igor Szegényi a Mgr. Jana Szegényi	1/10	13,1	655,00
10. Richard Putala	1/10	13,1	655,00
spolu	1/10	131	6 550

- 4.2. Závazok kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu je záväzok samostatným, každý z kupujúcich je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. samostatne.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia v súlade s bodom 4.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny v plnej výške (6550,-Eur) na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci č.1 až č.10 obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy .
- 4.4. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Okresný úrad Pezinok, odbor katastrálny, najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplattenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 4.5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 a 4.3 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.6. Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,- Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
Náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku IV. kúpnej zmluvy.
- 5.4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 2020/3-29 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2020.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa § 2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5 a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

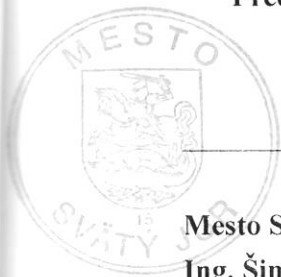
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v štrnástich (14) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, dva (2) overené predávajúci, jeden (1) každý z kupujúcich č. 1 až č. 10.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 04.11.2020

Vo Svätom Jure, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :



Mesto Svätý Jur v. z.

Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Štefan Ilka

Mária Ilková

Ing. Dušan Kaufmann

Ing. Zuzana Kaufmannová

Ing. Juraj Kavčiak

Eva Kavčiaková


JUDr. Ján Kováč


Ľubica Kováčová


Daniel Heriban


Mgr. art. Kamila Heribanová


Marek Banas


Ol'ga Banasová


Stanislav Druso


Mária Druso


Ing. Igor Szegényi


Mgr. Jana Szegényi


Richard Putala