

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA
NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH
ZO ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY
„OK OR PZ Žarnovica, Bystrická 49“**

vedená u Povinného pod číslom 2P2020036/SHM

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona
č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
V zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00 321 117
DIČ: 202111543
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (v tvare IBAN): SK72 0200 0000 0000 1482 4422
(ďalej len „Povinný“ alebo aj ako „Mesto Žarnovica“ v príslušnom tvare)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : Ing. Denisa Herdová, manažér zriaďovania a prevádzky služieb,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Matej Galata, manažér riad.dodávky prístup.technol.,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Oprávnený“ alebo aj ako „ST“ v príslušnom tvare)

spolu Povinný s Oprávneným ďalej len „Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle len ako
„Zmluvná strana“ alebo aj ako „Účastníci“ alebo v jednotnom čísle len ako „Účastník“
v príslušnom tvare

uzatvárajú túto

Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv
a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „OK OR
PZ Žarnovica, Bystrická 49“ (ďalej len „Dohoda“).

Preambula

Základným účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky
náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti z dôvodu vzniku zákonného vecného
bremena v zmysle ZEK na Nehnuteľnosti a úprava práv a povinností Zmluvných strán
v súvislosti s realizáciou Telekomunikačného vedenia špecifikovaného v Čl. I. bod 1. tejto

Dohody a užívaním Nehnutelnosti Oprávneným na základe zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnutelnosti umiestnenie a prevádzkovanie Telekomunikačného vedenia Oprávneným.

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený na základe súhlasu Povinného a na základe oprávnení vyplývajúcich mu zo ZEK zriadi na Nehnutelnosti vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VETS“) a umiestni novú skriňu tzv. pasívneho optického distribučného bodu (ďalej len „PODB“) v rámci stavby: „**OK OR PZ Žarnovica, Bystrická 49**“, (ďalej spoločne VETS a nová skriňa PODB len „**Telekomunikačné vedenie**“). Užívanie Nehnutelnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňanie potrebných častí Telekomunikačného vedenia zo strany Oprávneného. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom ako aj investorom Telekomunikačného vedenia.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Bystrickej ulici (v mestskom športovom areáli), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č.960, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 740 m² (ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Nehnutelnosť**“). Výpis z listu vlastníctva č. 1788 (informatívny výpis LV) tvorí prílohu č. 2 k tejto Dohode.
3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
4. Na účely tejto Dohody sa pod pojmom „**Geodetické zameranie**“ rozumie po-realizačné zameranie skutočného umiestnenia Telekomunikačného vedenia, aj s jeho ochranným pásmom na Nehnutelnosti vypracované odborne spôsobilou osobou, ktoré bude podkladom pre záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností, t. j. geometrický plán. Na základe dohody Zmluvných strán Geodetické zameranie telekomunikačného vedenia na Nehnutelnosti zabezpečí na vlastné náklady Oprávnený.
5. Na účely tejto Dohody sa pod označením „**ZEK**“ rozumie zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
6. Oprávnený vyhlasuje, že Telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
8. Povinný uznáva, že Oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,

a Povinný je mu to povinný umožniť, a teda Oprávnený má právo Telekomunikačné vedenie zriadiť a prevádzkovať na Nehnutelnosti.

ČI. II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je výlučne:

- a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k Nehnutelnosti a to v rozsahu podľa Geodetického zamerania Oprávneným tak, aby Povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere a to z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnosti,
- b) dohoda Zmluvných strán o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti, ktoré vzniklo z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnosti.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob uhradenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Oprávnený v zmysle § 66 ods. 5 ZEK, uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia jednorazovú odplatu - náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, t. j. za zaťaženie pozemku vo vlastníctve Povinného zákonným vecným bremenom (ďalej len „**Náhrada**“) v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 107/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020 nasledovne:
 - vo výške 80,- eur za umiestnenie novej skrine PODB na Nehnutelnosti
 - a vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter VETS na Nehnutelnosti, ktorá bude vypočítaná na základe skutočného po-realizačného Geodetického zamerania VETS na Nehnutelnosti.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Náhradu Povinnému v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia stavby: „**OK OR PZ Žarnovica, Bystrická 49**“, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody, variabilný symbol: 202003431. Náhrada sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Náhrady v prospech účtu Povinného.
3. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Náhrady, je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Dohody a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie Povinného o odstúpení od tejto Dohody doručené Oprávnenému. V prípade, že Povinný využije svoje právo odstúpiť od tejto Dohody, táto Dohoda sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Dohody nezaniká právo Povinného na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods. 5 ZEK, na zmluvnú pokutu, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Dohody, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Dohody.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Povinný na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 107/2020 MsZ súhlasí s umiestnením Telekomunikačného vedenia v rámci realizácie stavby „**OK OR PZ Žarnovica, Bystrická 49**“ (ďalej len „**Stavba**“) na Nehnutelnosti a za týmto účelom so vstupom a stavebnými prácami na Nehnutelnosti s tým, že oprávnený je povinný:
 - a) písomne oznámiť Povinnému začiatok stavebných a výkopových prác na Nehnutelnosti minimálne 15 dní vopred,
 - b) pred začiatkom stavebných a výkopových prác na Nehnutelnosti upresniť si s povereným zástupcom Povinného priamo v teréne miesto umiestnenia novej skrine PODB a trasu výkopových prác pre uloženie VETS,
 - c) po skončení nevyhnutných prác na Nehnutelnosti bezodkladne uviesť Nehnutelnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnutelnosti,
 - d) písomne oznámiť Mestu Žarnovica termín ukončenia Stavby, minimálne 5 dní vopred,

- e) v lehote do 30 dní od ukončenia stavby doručiť na adresu Povinného jedno vyhotovenie po-realizačného Geodetického zamerania, na základe ktorého bude vypočítaná a Povinnému uhradená Náhrada v zmysle Čl. III tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Telekomunikačného vedenia bude znášať výlučne Oprávnený.
 3. Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnuteľnosti nebude v budúcnosti bez dodržania platnej právnej úpravy uskutočňovať žiadne iné stavby, či stavebné úpravy okrem už zrealizovaného Telekomunikačného vedenia.
 4. Povinný pred podpísaním tejto Dohody predložil Oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k Nehnuteľnosti v čase podpísania Dohody. Povinný sa zaväzuje, že ak akýmkoľvek spôsobom Nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto Dohody nového vlastníka/vlastníkov Nehnuteľnosti.
 5. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto Dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
 6. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby Telekomunikačného vedenia a vstupoch na Nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia Povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
 7. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia Oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu Nehnuteľnosti, Oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to na náklady Oprávneného a v lehote do jedného mesiaca od ukončenia takýchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav Nehnuteľnosti horší ako ich pôvodný stav, je Oprávnený povinný vyplatiť Povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia užívania Nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods. 4 ZEK. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
 8. Oprávnený sa zaväzuje, že o začatí každého výkonu práv vyplývajúcich mu z tejto Dohody a zo ZEK bude, v zmysle § 66 ods. 3, informovať Povinného alebo Správcu Nehnuteľnosti najmenej 15 dní pred vstupom na Nehnuteľnosť. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže Oprávnený vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí Povinného alebo Správcu Nehnuteľnosti bezodkladne.
 9. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na Nehnuteľnosť. Zároveň je Povinný a Správca Nehnuteľnosti povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku Telekomunikačného vedenia - elektronických komunikačných sietí a to podzemných káblových vedení.
 10. Povinný berie na vedomie právo Oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK a tejto Dohody. Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od uhradenia Náhrady podľa Čl. III. tejto Dohody podá na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor návrh na záznam zákonného vecného bremena v zmysle § 66 ods. 2 ZEK.
 11. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda môže zaniknúť:

- a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení Oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK,
 - c) jednostranným odstúpením Povinného od Dohody podľa odseku 2. článku III. tejto Dohody.
13. Táto Dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto Dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. V. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník tejto Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušná Zmluvná strana tejto Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. VI. Zmluvná pokuta

1. Povinný má právo uplatniť si u Oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur, slovom: Tristo eur, ak:
 - a) Oprávnený pred začiatkom stavebných a výkopových prác na Nehnuteľnosti si neupresní s povereným zástupcom Povinného priamo v teréne miesto na vybudovanie (umiestnenie) novej skrine POdB a trasu výkopových prác pre uloženie VETS,
 - b) Oprávnený po skončení nevyhnutných prác na Nehnuteľnosti bezodkladne neuvedie Nehnuteľnosť do predošlého stavu, alebo ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnuteľnosti,
 - c) Oprávnený v zmysle Čl. IV bod 2 písm. d) tejto dohody Povinnému neoznámi termín ukončenia Stavby,
 - d) v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia Stavby nedoručí na adresu Povinného jedno vyhotovenie po-realizačného Geodetického zamerania, na základe ktorého má byť vypočítaná a Povinnému uhradená Náhrada v zmysle Čl. III tejto Dohody.
2. Zmluvnú pokutu je Oprávnený povinný zaplatiť na účet Povinného do 15 dní odo dňa prevzatia písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty, v ktorom mu Povinný vyúčtuje zmluvnú pokutu za nesplnenie dohodnutej povinnosti, pre ktoré bolo dojednané právo uplatniť si u Oprávneného zmluvnú pokutu.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Povinného na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

ČI. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto Dohodou, ako aj vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú pre potreby Oprávneného a dva rovnopisy sú pre potreby Povinného.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu na svojom webovom sídle a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení Dohody Oprávnenému.
6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný súhlasí.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle a to v súlade

s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnený súhlasí s tým, že táto Dohoda bude zverejnená v plnom rozsahu.

10. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 23.09.2020 – Uznesenie č. 107/2020 MsZ
 - Príloha č. 2: Informatívny výpis z katastra nehnuteľností na Nehnuteľnosť
 - Príloha č. 3: Situácia Stavby

Povinný:
V Žarnovici dňa 11. 11. 2020

Oprávnený:
V Bratislave dňa - 6. 11. 2020

Mesto Žarnovica
Kamil Danko
primátor mesta

Slovak Telekom, a. s.
Ing. Denisa Herdová
manažér zriaďovania a prevádzky služieb

Slovak Telekom, a. s.
Mgr. Matej Galata
manažér riad. dodávky prístup. technol.

V Žarnovici, 10.11.2020

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.09.2020

Uznesenie č. 107/2020 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov umiestnenie stavby: „OK OR PZ Žarnovica, Bystrická 49“ – verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (ďalej len „VETS“) a novej skrine tzv. pasívneho optického distribučného bodu (ďalej len „PODB“) na pozemku, ktorý sa nachádza v Mestskom športovom areáli v Žarnovici a je vo vlastníctve Mesta Žarnovica, zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 960, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 740 m² (podľa registra C KN na parcele č. 2036/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) za podmienky, že stavebník (a zároveň investor stavby) spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, SR, IČO: 35 763 469 (ďalej len „Slovak Telekom, a. s.“) uzavrie s Mestom Žarnovica dohodu o jednorazovej primeranej náhrade na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), v ktorej sa Slovak Telekom, a. s. zaviazuje, že po realizácii stavby na vlastné náklady zabezpečí porealizačné zameranie, t. j. geometrický plán skutočného vyhotovenia VETS a skrine PODB vrátane príslušného ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý bude podkladom pre záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 66 ods. 2 ZEK a výpočet primeranej jednorazovej odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti - zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta zákonným vecným bremenom.

Jednorazová odplata za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti - zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta zákonným vecným bremenom sa stanovuje vo výške 80,- eur za umiestnenie novej skrine PODB a vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter VETS.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Dátum vyhotovenia 10.11.2020

Čas vyhotovenia: 10:06:46

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
960	740	zastavaná plocha a nádvorie	1	1		72

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :



LEGENDA:

- nový výkop
- existujúca trasa

STAVING Levice s.r.o. Levice		HLAVNÝ PROJEKTANT Ing. Lubomír Frátrák		VYPRACOVAL Mgr. Ivana Tetulová		KONTROLOVAL	
INVESTOR Slovak Telekom, a.s.							
NÁZOV STAVBY OK OR PZ Žarnovica, Bystrická 49		ČÍSLO (SAP) HOST Žarnovica		STUPEŇ FORMAT	PS A4	VYTLAČOK č.	
OBSAH VÝKRESU situácia širších vzťahov		ZÁKAZKA č.		VÝKRES č.			
		DÁTUM 2019		L.1			
		MIERKA					

OK ORPZ Žarnovica, Bystrická 49



