

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

predávajúci:

**Jánošík Ferdinand, rod. Jánošík**

nar. , r.č.

trvale bytom

štátny občan SR

(ďalej aj „predávajúci“)

a

kupujúci:

**Bratislavský samosprávny kraj**

so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

IČO: 36 063 606

DIČ: 2021608369

(ďalej aj „kupujúci“)

takto:

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o výške spoluvlastníckeho podielu v pomere 4/6 k celku vo vzťahu k nehnuteľnostiam, a to:
  - a) pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/11, o výmere 4978 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,
  - b) pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5641/5, o výmere 788 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast.
2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v k.ú. Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, evidované na LV č. 3069 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.
3. Nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol schválený uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 192/2019 zo dňa 08.11.2019, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci nadobúda za vopred dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy spoluvlastnícky podiel vo výške **4/6** v pomere k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na LV č. 3069, a to:
  - c) pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/11, o výmere 4.978 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,
  - d) pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5641/5, o výmere 788 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast.
2. Na účely tejto zmluvy, sa nehnuteľnosti bližšie špecifikované v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku označujú spolu aj ako „**predmet kúpy**“.

## Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy určený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> v sume vo výške **7,74 EUR/m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**kúpna cena za 1 m<sup>2</sup>**“), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 64/2019 zo dňa 19.08.2019 vypracovaným znaleckým ústavom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo, Ekonomika a riadenie podnikov a Elektrotechnika, pod evidenčným číslom 9000415.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. ods. 1, predstavuje sumu vo výške **29.752,56 EUR**, slovom dvadsaťdeväťtisícšesťdesiatdva eur päťdesiatšesť eurocentov („**kúpna cena**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy, t.j. kúpnu cenu v celkovej výške **29.752,56 EUR** zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Predávajúci je povinný pri podpise tejto zmluvy oznámiť IBAN účtu, na ktorý má kupujúci poukázať kúpnu cenu.

## Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa nevzťahujú žiadne dlhy, vecné bremená, predkupné práva, záložné práva a iné ťarchy, a že predmet kúpy nemá iné právne vady. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je predmetom nájomnej zmluvy č. 17360 zo dňa 22.06.2015 a zaväzuje sa oznámiť nájomcovi zmenu prenajímateľa.
2. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy z vykonanej ohliadky a nevymieňuje si voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a predávajúci ho ubezpečil, že predmet kúpy je bez väd.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z jej účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor, a po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. V prípade, ak podľa tejto zmluvy nedôjde k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k vkladu vlastníckeho práva, najmä sa každá zmluvná strana zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve, prípadne novú zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu. V prípade, ak niektorá zmluvná strana neposkytne túto súčinnosť, je oprávnená druhá zmluvná strana od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k predmetu kúpy, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:  
Príloha č. 1 – odpis uznesenia 192/2019 zo dňa 08.11.2019

V Šupča dňa 4. 11. 2020

V Bratislava dňa 26. 11. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Jánošík Ferdinand, rod. Jánošík**  
„overený podpis“

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda



## **Bratislavský samosprávny kraj**

### **V Ý P I S   Z   U Z N E S E N I A   prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 08. 11. 2019**

#### **Návrh schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave**

---

#### **UZNESENIE č. 192/2019 zo dňa 08. 11. 2019**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A   s   c   h   v   a   ě   u   j   e**

A.1 nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Vysoká pri Morave, zapísaných na LV č. 3069, evidovaných Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor, a to:

- pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 5641/5, o výmere 788 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,
- pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 5643/11, o výmere 4978 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,

od podielových spoluvlastníkov a ich právnych nástupcov:

- Jánošík Ferdinand  
Dátum narodenia:
- Havířová Agneša  
Dátum narodenia:
- Šmelíková Margita  
Dátum narodenia:

s podmienkami:

- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote jednotliví predávajúci zmluvu o budúcej kúpnej zmluve nepodpíše, uznesenie stráca platnosť vo vzťahu k tomuto predávajúcemu,
- Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu: „Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom“
- Kúpna cena bude dohodnutá vo výške 7,74 €/m<sup>2</sup>,

A.2 nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Vysoká pri Morave, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

## **B u k l a d á**

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o budúcej kúpnej zmluve s každým podielovým spoluvlastníkom

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv s každým podielovým spoluvlastníkom

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky

B.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom

Termín: 31. 12. 2020

Ing. ~~Patricia~~ <sup>Meštan</sup>, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 19. 11. 2019

Osvedčovacia doložka ku Kúpnej zmluve

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. **197/2/2020**  
osvedčujem pravosť podpisu **Ferdinand Jánošík,**

r. č. , trvalý pobyt

ktorý/á listinu predt mnou vlastnoručne podpísal/a/,

~~ktorý uznal/a podpis na listine za svoj vlastný.~~

Totožnosť osoby preukázaná: **OP č.**

V Stupave dňa 4.11.2020

