

V-1695/2020
20.10.2020

Z á m e n n á zmluva napísaná o zámene,
podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

1/ Poľnohospodárske družstvo akcionárov "Ipeľ" Balog nad Ipľom, Hlavná 282, Balog nad Ipľom, PSČ 991 11, IČO: [] zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo 281/S, v zastúpení predsedom predstavenstva : Ing. Alexander Szecsei, r.č.: [] trvale bytom Športová 283, 991 11 Balog nad Ipľom a podpredsedom predstavenstva : Ing. László Tandel, r.č.: [] trvale bytom 991 09 Veľká Čalomija 70,

a

2/ OBEC Veľká Čalomija zastúpená starostom obce Romanom Pásztorom, IČO: [] DIČ: [] 991 09 Veľká Čalomija č. 214,

I.

Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v KÚ Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš:

LV	Register	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Zamienený podiel
1632	CKN	1783	Ostatná plocha	1029	Pod B 1 v celosti

Účastník č. 2 sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností vedených v KÚ Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš:

LV	Register	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Zamienený podiel
1362	CKN	1709	Vinice	943	Pod B 1 v celosti

II.

1/ Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností medzi zmluvnými stranami uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Na základe dohody sa účastníci tejto zámennej zmluvy dohodli na vzájomnej výmene nasledovne:
Nehnuteľnosti vedené v KÚ Veľký Čalomija na LV číslo 1632, parcela CKN č. 1783 o výmere 1029 m2 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Obec Veľká Čalomija, IČO: [] ako je to uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti na podiel Poľnohospodárskeho družstva akcionárov "Ipeľ" Balog nad Ipľom.

2/ Nehnuteľnosti vedené v KÚ Veľká Čalomija na LV číslo 1362 parcela CKN 1709 o výmere 943 m2, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Poľnohospodárske družstvo akcionárov "Ipeľ" Balog nad Ipľom, IČO [] ako je to uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti na podiel Obece Veľká Čalomija,.

Ďalej sa dohodli, že si navzájom nebudú doplácať vzhľadom na tú skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľne rovnaká a vzájomne výhodná. Finančne

vyjadrená hodnota zamieňaných nehnuteľností účastníkmi 1 a 2 predstavuje hodnotu 560,- € /slovom Päťstošesťdesiat' eura/.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia zároveň.

Účastníci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o zámene nehnuteľností musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom požiada účastník č. 1.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN, ako i výdavky súvisiace so spísaním zmluvy hradia spoločne.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Šahách, dňa: 12. 10.2020

